



ИНН 7453185426

КПП 741501001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 000

Отчетный период (код) 33

Отчетный год 2020

Общество с ограниченной ответственностью  
 специализированный застройщик  
 "Жилграждансрой"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

41.2

Код по ОКПО

82876905

Форма собственности (по ОКФС)

16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

12300

Единица измерения: (тыс.руб./млн.руб. - код по ОКЕИ)

384

На 006 страницах

с приложением документов или их копий на 000 листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных  
 в настоящем документе, подтверждаю:**

- 1 - руководитель  
 2 - уполномоченный представитель

Сурков  
 Александр  
 Геннадьевич

(Фамилия, имя, отчество\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 29.10.2020

МП \_\_\_\_\_

Прокондюк

Наталья

Сергеевна

(фамилия, имя, отчество\* главного бухгалтера полностью)

Подпись \_\_\_\_\_

Наименование документа,  
подтверждающего полномочия представителя

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

\* Отчество при наличии.

**Заполняется работником налогового органа**

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) 00

на 000 страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002 0710003 0710004 0710005 0710006 с приложением  
документов или их копий на 000 листахДата представления  
документа 00.00.00Зарегистрирован  
за N 00000000000000000000\_\_\_\_\_  
Фамилия, И. О.\*\_\_\_\_\_  
Подпись



ИНН

7453185426

КПП

741501001 Стр. 002

### Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс

456441

Субъект Российской Федерации (код)

74

Район

[Empty grid for district name]

Город

Чебаркуль Г

Населенный пункт  
(село, поселок и т.п.)

[Empty grid for populated point name]

Улица (проспект,  
переулок и т.п.)

Заря ул

Номер дома  
(владения)

33/1

Номер корпуса  
(строения)

помещ. 1

Номер офиса

[Empty grid for office number]





ИНН 7453185426

КПП 741501001 Стр.

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## Актив

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	197	457	414
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	26995	27785	
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	160125	241743	327463
	Итого по разделу I	1100	187317	269985	327877
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	36203	14649	6646
	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	2091	467	565
	Дебиторская задолженность	1230	31393	17890	1061
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	66755	1670	51700
	Прочие оборотные активы	1260	1617	2955	1062
	Итого по разделу II	1200	138059	37631	61034
	<b>БАЛАНС</b>	1600	325376	307616	388911

ИНН  
КПП7453185426  
741501001 Стр.**ПАССИВ**

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40000	40000	40000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	( )	( )	( )
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	127681	79980	45430
	Итого по разделу III	1300	167681	119980	85430
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			



ИНН

7 4 5 3 1 8 5 4 2 6

КПП

7 4 1 5 0 1 0 0 1

Стр.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510	4 1 0 0 0	5 1 0 0 0	
	Кредиторская задолженность	1520	9 1 1 3 6	7 9 6 7 6	3 2 7 8 8
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550	2 5 5 5 9	5 6 9 6 0	2 7 0 6 9 3
	Итого по разделу V	1500	1 5 7 6 9 5	1 8 7 6 3 5	3 0 3 4 8 1
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 2 5 3 7 6	3 0 7 6 1 6	3 8 8 9 1 1

**Примечания**

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
- 2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- 3 Заполняется некоммерческими организациями.



ИНН 7453185426

КПП 741501001 Стр.

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>2</sup>	2110	399751	31979
	Себестоимость продаж	2120	(331720)	(19521)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	68031	12458
	Коммерческие расходы	2210	( )	( )
	Управленческие расходы	2220	( )	( )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	68031	12458
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	303	821
	Проценты к уплате	2330	(2981)	(58)
	Прочие доходы	2340	6370	41402
	Прочие расходы	2350	(12126)	(10428)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	59597	44195
	Текущий налог на прибыль	2410	(12016)	(8949)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	364	547
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	47581	35246
<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>3</sup>	2500	47581	35246
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода".