

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом, Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. Карпенко, 2

№ 74-000229

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 456441
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чебаркуль
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Заря
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 33 ; Корпус: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 1 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(351)214-99-38
	1.4.2	Адрес электронной почты: jgs06@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: жилгражданстрой.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сурков
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7453185426
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1077453017333
	2.1.3	Год регистрации: 2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Пожарное депо на два автомобиля
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебаркуль
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чебаркульская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 49;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.11.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74314000-037-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Чебаркульский городской округ"
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Двухподъездный многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебаркуль
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Заря
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 33;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74314000-059-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Чебаркульский городской округ"
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Двухэтажный нежилой пристрой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебаркуль
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Заря
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 29А/1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.02.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74314000-006-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Чебаркульского городского округа
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Сооружение вспомогательного назначения - автостоянка с эксплуатируемой кровлей
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебаркуль
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Заря
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: по смежеству с западной, южной, восточной стороны жилого дома по адресу ул. Заря, 29-А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.02.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74314000-007-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Чебаркульского городского округа

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (I этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебаркуль
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Заря
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 29Б;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74314000-027-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Чебаркульского городского округа
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (II этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебаркуль
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Заря
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 29Б;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74314000-033-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Чебаркульского городского округа
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебаркуль
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Энгельса
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 52;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74314000-007-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Чебаркульского городского округа
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебаркуль
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Карпенко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4В;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74314000-009-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Чебаркульского городского округа

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилой пристрой к жилому дому по ул. Заря, 33
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебаркуль
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Заря
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 33/1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74314000-012-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Чебаркульского городского округа
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебаркуль
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Заря
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 27Б;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74314000-014-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Чебаркульского городского округа
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебаркуль
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Заря
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 27А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74314000-009-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Чебаркульского городского округа
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Уральское жилищно-коммунальное строительство"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7451288320
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0398
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 30.06.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 769 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 124 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 461 000 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Чебаркуль
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Карпенко
	9.2.10	Дом: 2

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10365,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8286,06 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8286,06 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:

	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Миасское Геолого-строительное предприятие
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7415039569
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РОИС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7404039119
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГазПроектСервис
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7415061596
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-0004-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7451311523
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-0012-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Технических Экспертиз "ИнфорМА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7451390853

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74314000-006-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Чебаркульский городской округ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор мены от 10.03.2017г., Договор мены недвижимого имущества от 10.02.2017г., Договор купли-продажи земельного участка №54 от 25.12.2017г., Договора участия в долевом строительстве от 06.04.2017г., 28.04.2017г.
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №54, б/н, б/н, б/н, б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.01.2018

	12.1.6	Дата окончания действия права застройки на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:38:0119005:22
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2739 кв.м.
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: С северной, восточной, южной и западной сторон от создаваемого объекта капитального строительства предусмотрено устройство тротуаров и проездов.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 16 машиномест, в том числе одно парковочное место для инвалидов, на парковках, расположенных в 10м западнее и в 10м восточнее создаваемого объекта.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): расположены на прилегающей дворовой территории, с западной стороны от создаваемого объекта.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена площадка для сбора ТБО в 20 метрах с западной стороны от создаваемого объекта.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка кустарников рябины обыкновенной в количестве 85шт., липовых деревьев в количестве - 28шт., посев газона партерного на площади 1480 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия и конструктивные решения по обеспечению выполнения требований к доступу МГН.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Городское коммунальное хозяйство
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7415094697
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 45
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Городское коммунальное хозяйство

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7415094697
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 45
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Жилгражданстрой
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453185426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Жилгражданстрой

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453185426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Чебаркуль лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7415087241
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Интерсвязь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7453032028
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Интерсвязь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7453032028

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 179
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	53.66	1
2	Жилое помещение	1	1	64.79	2
3	Жилое помещение	1	1	29.09	1
4	Жилое помещение	2	1	62.30	2
5	Жилое помещение	2	1	64.79	2
6	Жилое помещение	2	1	29.09	1
7	Жилое помещение	2	1	61.53	2
8	Жилое помещение	3	1	62.30	2
9	Жилое помещение	3	1	64.79	2
10	Жилое помещение	3	1	29.09	1
11	Жилое помещение	3	1	61.53	2
12	Жилое помещение	4	1	62.30	2
13	Жилое помещение	4	1	64.79	2
14	Жилое помещение	4	1	29.09	1
15	Жилое помещение	4	1	61.53	2
16	Жилое помещение	5	1	62.30	2
17	Жилое помещение	5	1	64.79	2
18	Жилое помещение	5	1	29.09	1
19	Жилое помещение	5	1	61.53	2
20	Жилое помещение	6	1	62.30	2
21	Жилое помещение	6	1	64.79	2

22	Жилое помещение	6	1	29.09	1
23	Жилое помещение	6	1	61.53	2
24	Жилое помещение	7	1	62.30	2
25	Жилое помещение	7	1	64.79	3
26	Жилое помещение	7	1	29.09	1
27	Жилое помещение	7	1	61.53	2
28	Жилое помещение	8	1	62.30	2
29	Жилое помещение	8	1	64.79	2
30	Жилое помещение	8	1	29.09	1
31	Жилое помещение	8	1	61.53	2
32	Жилое помещение	9	1	62.30	2
33	Жилое помещение	9	1	64.79	2
34	Жилое помещение	9	1	29.09	1
35	Жилое помещение	9	1	61.53	2
36	Жилое помещение	10	1	62.30	2
37	Жилое помещение	10	1	64.79	2
38	Жилое помещение	10	1	29.09	1
39	Жилое помещение	10	1	61.53	2
40	Жилое помещение	1	2	136.11	5
41	Жилое помещение	1	2	40.63	1
42	Жилое помещение	1	2	40.63	1
43	Жилое помещение	1	2	56.17	2
44	Жилое помещение	2	2	74.58	2
45	Жилое помещение	2	2	40.63	1
46	Жилое помещение	2	2	40.63	1
47	Жилое помещение	2	2	56.17	2
48	Жилое помещение	3	2	74.58	2
49	Жилое помещение	3	2	40.63	1
50	Жилое помещение	3	2	40.63	1
51	Жилое помещение	3	2	56.17	2
52	Жилое помещение	4	2	74.58	2
53	Жилое помещение	4	2	40.63	1
54	Жилое помещение	4	2	40.63	1
55	Жилое помещение	4	2	56.17	2
56	Жилое помещение	5	2	74.58	2
57	Жилое помещение	5	2	40.63	1
58	Жилое помещение	5	2	40.63	1
59	Жилое помещение	5	2	56.17	2
60	Жилое помещение	6	2	74.58	2

61	Жилое помещение	6	2	40.63	1
62	Жилое помещение	6	2	40.63	1
63	Жилое помещение	6	2	56.17	2
64	Жилое помещение	7	2	74.58	2
65	Жилое помещение	7	2	40.63	1
66	Жилое помещение	7	2	40.63	1
67	Жилое помещение	7	2	56.17	2
68	Жилое помещение	8	2	74.58	2
69	Жилое помещение	8	2	40.63	1
70	Жилое помещение	8	2	40.63	1
71	Жилое помещение	8	2	56.17	2
72	Жилое помещение	9	2	74.58	2
73	Жилое помещение	9	2	40.63	1
74	Жилое помещение	9	2	40.63	1
75	Жилое помещение	9	2	56.17	2
76	Жилое помещение	10	2	74.58	2
77	Жилое помещение	10	2	40.63	1
78	Жилое помещение	10	2	40.63	1
79	Жилое помещение	10	2	56.17	2
80	Жилое помещение	1	3	64.71	2
81	Жилое помещение	1	3	40.63	1
82	Жилое помещение	1	3	40.63	1
83	Жилое помещение	1	3	56.45	2
84	Жилое помещение	2	3	64.71	2
85	Жилое помещение	2	3	40.63	1
86	Жилое помещение	2	3	40.63	1
87	Жилое помещение	2	3	56.45	2
88	Жилое помещение	3	3	64.71	2
89	Жилое помещение	3	3	40.63	1
90	Жилое помещение	3	3	40.63	1
91	Жилое помещение	3	3	56.45	2
92	Жилое помещение	4	3	64.71	2
93	Жилое помещение	4	3	40.63	1
94	Жилое помещение	4	3	40.63	1
95	Жилое помещение	4	3	56.45	2
96	Жилое помещение	5	3	64.71	2
97	Жилое помещение	5	3	40.63	1
98	Жилое помещение	5	3	40.63	1
99	Жилое помещение	5	3	56.45	2

100	Жилое помещение	6	3	64.71	2
101	Жилое помещение	6	3	40.63	1
102	Жилое помещение	6	3	40.63	1
103	Жилое помещение	6	3	56.45	2
104	Жилое помещение	7	3	64.71	2
105	Жилое помещение	7	3	40.63	1
106	Жилое помещение	7	3	40.63	1
107	Жилое помещение	7	3	56.45	2
108	Жилое помещение	8	3	64.71	2
109	Жилое помещение	8	3	40.63	1
110	Жилое помещение	8	3	40.63	1
111	Жилое помещение	8	3	56.45	2
112	Жилое помещение	9	3	64.71	2
113	Жилое помещение	9	3	40.63	1
114	Жилое помещение	9	3	40.63	1
115	Жилое помещение	9	3	56.45	2
116	Жилое помещение	10	3	64.71	2
117	Жилое помещение	10	3	40.63	1
118	Жилое помещение	10	3	40.63	1
119	Жилое помещение	10	3	56.45	2
120	Жилое помещение	1	4	41.20	1
121	Жилое помещение	1	4	32.18	1
122	Жилое помещение	1	4	28.26	1
123	Жилое помещение	1	4	28.26	1
124	Жилое помещение	1	4	32.06	1
125	Жилое помещение	1	4	35.37	1
126	Жилое помещение	2	4	41.20	1
127	Жилое помещение	2	4	32.18	1
128	Жилое помещение	2	4	28.26	1
129	Жилое помещение	2	4	28.26	1
130	Жилое помещение	2	4	32.06	1
131	Жилое помещение	2	4	35.37	1
132	Жилое помещение	3	4	41.20	1
133	Жилое помещение	3	4	32.18	1
134	Жилое помещение	3	4	28.26	1
135	Жилое помещение	3	4	28.26	1
136	Жилое помещение	3	4	32.06	1
137	Жилое помещение	3	4	35.37	1
138	Жилое помещение	4	4	41.20	1

139	Жилое помещение	4	4	32.18	1
140	Жилое помещение	4	4	28.26	1
141	Жилое помещение	4	4	28.26	1
142	Жилое помещение	4	4	32.06	1
143	Жилое помещение	4	4	35.37	1
144	Жилое помещение	5	4	41.20	1
145	Жилое помещение	5	4	32.18	1
146	Жилое помещение	5	4	28.26	1
147	Жилое помещение	5	4	28.26	1
148	Жилое помещение	5	4	32.06	1
149	Жилое помещение	5	4	35.37	1
150	Жилое помещение	6	4	41.20	1
151	Жилое помещение	6	4	32.18	1
152	Жилое помещение	6	4	28.26	1
153	Жилое помещение	6	4	28.26	1
154	Жилое помещение	6	4	32.06	1
155	Жилое помещение	6	4	35.37	1
156	Жилое помещение	7	4	41.20	1
157	Жилое помещение	7	4	32.18	1
158	Жилое помещение	7	4	28.26	1
159	Жилое помещение	7	4	28.26	1
160	Жилое помещение	7	4	32.06	1
161	Жилое помещение	7	4	35.37	1
162	Жилое помещение	8	4	41.20	1
163	Жилое помещение	8	4	32.18	1
164	Жилое помещение	8	4	28.26	1
165	Жилое помещение	8	4	28.26	1
166	Жилое помещение	8	4	32.06	1
167	Жилое помещение	8	4	35.37	1
168	Жилое помещение	9	4	41.20	1
169	Жилое помещение	9	4	32.18	1
170	Жилое помещение	9	4	28.26	1
171	Жилое помещение	9	4	28.26	1
172	Жилое помещение	9	4	32.06	1
173	Жилое помещение	9	4	35.37	1
174	Жилое помещение	10	4	41.20	1
175	Жилое помещение	10	4	32.18	1
176	Жилое помещение	10	4	28.26	1
177	Жилое помещение	10	4	28.26	1

178	Жилое помещение	10	4	32.06	1
179	Жилое помещение	10	4	35.37	1
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	Техподполье	Расположено в 1 подъезде (в осях "6-7")	Для размещения инженерных сетей	238.45	
2	Двойной тамбур лестничной клетки	Расположен в 1 подъезде (в осях "6-7") на первом этаже	Для прохода	10.64	
3	Шахта лифта	Расположена в первом подъезде (в осях "6-7")	Для размещения и движения лифтов	4.91	
4	Лестничная клетка типа Л1	Расположена в первом подъезде (в осях "6-7") с 1 по 10 этажи	Для передвижения и эвакуации жителей	259.07	
5	Машинное помещение лифта	Расположено в первом подъезде (в осях "6-7")	Для размещения лифтового оборудования	17.9	
6	Техэтаж	Чердак в первом подъезде (в осях "6-7")	Для размещения коммуникаций	205.24	
7	Техническое помещение	Расположено во 2 подъезде (в осях "4-5") в техподполье	Для размещения инженерного оборудования, электрического котла	2.09	
8	Насосная	Расположена во 2 подъезде (в осях "4-5") в техподполье	Для размещения установки повышения давления	9.29	
9	Кладовая хозяйственного инвентаря	Расположена во 2 подъезде (в осях "4-5") в техподполье	Для хранения хозяйственного инвентаря	1.77	
10	Тамбур	Расположен во 2 подъезде (в осях "4-5") в техподполье	Шлюз для защиты от проникания холодного наружного воздуха	2.3	
11	Электрощитовая	Расположена во 2 подъезде (в осях "4-5") в техподполье	Для размещения электрооборудования для 1-го и 2-го подъездов	5.04	
12	Техподполье	Расположено во 2 подъезде (в осях "4-5")	Для размещения инженерных сетей	198.56	
13	Двойной тамбур лестничной клетки	Расположен во 2 подъезде (в осях "4-5") на первом этаже	Для прохода	12.26	
14	Шахта лифта	Расположена во 2 подъезде (в осях "4-5")	Для размещения и движения лифтов	4.91	
15	Лестничная клетка типа Л1	Расположена во 2 подъезде (в осях "4-5") с 1 по 10 этажи	Для передвижения и эвакуации жителей	259.07	

16	Машинное помещение лифта	Расположено во 2 подъезде (в осях "4-5")	Для размещения лифтового оборудования	17.9
17	Техэтаж	Чердак во 2 подъезде (в осях "4-5")	Для размещения коммуникаций	239.82
18	Техническое помещение	Расположено в 3 подъезде (в осях "2-3") в техподполье	Для размещения инженерного оборудования, электрического котла	2.09
19	Насосная	Расположена в 3 подъезде (в осях "2-3") в техподполье	Для размещения установки повышения давления	9.29
20	Кладовая хозяйственного инвентаря	Расположена в 3 подъезде (в осях "2-3") в техподполье	Для хранения хозяйственного инвентаря	1.77
21	Тамбур	Расположен в 3 подъезде (в осях "2-3") в техподполье	Шлюз для защиты от проникания холодного наружного воздуха	2.3
22	Электрощитовая	Расположена в 3 подъезде (в осях "2-3") в техподполье	Для размещения электрооборудования для 3-го и 4-го подъездов	5.04
23	Техподполье	Расположено в 3 подъезде (в осях "2-3")	Для размещения инженерных сетей	183.91
24	Двойной тамбур лестничной клетки	Расположен в 3 подъезде (в осях "2-3") на первом этаже	Для прохода	12.26
25	Шахта лифта	Расположена в 3 подъезде (в осях "2-3")	Для размещения и движения лифтов	4.91
26	Лестничная клетка типа Л1	Расположена в 3 подъезде (в осях "2-3") с 1 по 10 этажи	Для передвижения и эвакуации жителей	259.07
27	Машинное помещение лифта	Расположено в 3 подъезде (в осях "2-3")	Для размещения лифтового оборудования	17.9
28	Техэтаж	Чердак в 3 подъезде (в осях "2-3")	Для размещения коммуникаций	225.17
29	Техподполье	Расположено в 4 подъезде (в осях "1-2")	Для размещения инженерных сетей	199.19
30	Двойной тамбур лестничной клетки	Расположен в 4 подъезде (в осях "1-2") на первом этаже	Для прохода	12.26
31	Шахта лифта	Расположена в 4 подъезде (в осях "1-2")	Для размещения и движения лифтов	4.91
32	Лестничная клетка типа Л1	Расположена в 4 подъезде (в осях "1-2") с 1 по 10 этажи	Для передвижения и эвакуации жителей	259.07
33	Машинное помещение лифта	Расположено в 4 подъезде (в осях "1-2")	Для размещения лифтового оборудования	17.9
34	Техэтаж	Чердак в 4 подъезде (в осях "1-2")	Для размещения коммуникаций	188.07
35	Крыша	1, 2, 3, 4 подъезды	Для размещения инженерного оборудования (дефлекторы, молниезащита). Имеет ограждающую функцию	1040.65
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Шахты лифтов, машинные помещения в 1, 2, 3, 4 подъездах	Грузопассажирские лифты (по одному в каждом подъезде)	Подъем жителей на этажи
2	Внутридомовые: от внешней границы стен дома в техподполье, транзитом на каждом этаже.	Внутридомовая система холодного водоснабжения	Холодное водоснабжение
3	Внутридомовые: от внешней границы стен дома в техподполье, транзитом на каждом этаже.	Внутридомовая система водоотведения	Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод
4	В техподполье, в лестничных клетках.	Внутридомовая система отопления лестничных клеток и технических помещений	Отопление лестничных клеток и технических помещений
5	Внутридомовые: в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	Внутридомовая система электроснабжения	Обеспечение работы электроприборов, электроустановок
6	Над входными группами	Светодиодные светильники	Освещение площадок перед входными группами
7	Крыша; вокруг здания	Система молниезащиты и заземления	Обеспечение выполнения требований безопасности
8	Внутридомовые: в техподполье, транзитом на каждом этаже, техэтаже, на крыше	Внутридомовая система вентиляции	Обеспечение кратности воздухообмена помещений
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019	

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 259948800 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:38:0119005:22
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал №6602 ПАО "Банк ВТБ", г. Екатеринбург
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700020019591
		Корреспондентский счет: 30101810165770000501
		БИК: 046577501

		ИНН: 7702070139	
		КПП: 667143002	
		ОГРН: 1027739609391	
		ОКПО: 00032520	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40000000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В предмете договоров участия в долевом строительстве в общую проектную площадь квартир включается общая площадь лоджий с понижающим коэффициентом k=0,5	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.11.2018	2017.0919-КР 3.3 2017.0919-КР 3.4	Изменились планировочные решение квартир 4, 26, 41; Смещение условных номеров квартир в связи с изменением планировочных решений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E71182F7E5A0BAAA

Владелец: **ООО Жилгражданстрой, Сурков**

Александр Геннадьевич, Чебаркуль

Действителен: с 12.01.2018 по 12.01.2019