

**Договор поручительства за исполнение обязательств застройщика по передаче
жилого помещения по договору участия в долевом строительстве**

г. Чебаркуль

19 декабря 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Жилгражданстрой», именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице директора Суркова Александра Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Группа Компаний «Строительство, инвестиции и технологии», именуемое в дальнейшем «**Поручитель**», в лице директора Суркова Евгения Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Поручитель обязуется отвечать перед физическими и юридическими лицами, являющимися Участниками долевого строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 456440, Челябинская область, город Чебаркуль, улица Карпенко, дом 4В, за исполнение обязательств Застройщика по передаче жилых помещений по Договорам участия в долевом строительстве, заключаемых с Участниками долевого строительства, в объеме и в порядке, установленных настоящим Договором.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Поручитель несет субсидиарную ответственность перед Участником долевого строительства по обязательству Застройщика по передаче жилого помещения по Договору участия в долевом строительстве в размере цены договора, но не менее суммы, рассчитанной исходя из общей площади жилого помещения, подлежащего передаче Участнику долевого строительства, и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в субъектах Российской Федерации, который определен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, и подлежит применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение, строительство жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на дату заключения настоящего Договора.
- 2.2. Поручитель отвечает перед Участником долевого строительства в том же объеме, что и Застройщик, включая предусмотренные Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и договором неустойки (штрафы, пени).

- 2.3. Ответственность Поручителя наступает в любом случае неисполнения Застройщиком указанных в п. 1.1. настоящего Договора обязанностей, за исключением случая неисполнения обязательств вследствие действия непреодолимой силы.
- 2.4. Застройщик обязуется немедленно извещать Поручителя и Участника долевого строительства обо всех допущенных им нарушениях указанного в п. 1.1. настоящего Договора о совместной деятельности, а также о всех рисках, возникающих в процессе строительства указанного жилого дома, в том числе об обстоятельствах, препятствующих своевременному завершению строительства, просрочке предоставления Участнику долевого строительства предусмотренных Договором помещений и других подобных обстоятельствах.
- 2.5. Застройщик обязан немедленно известить Поручителя о полном или частичном исполнении своих обязательств перед Участником долевого строительства по указанному Договору о совместной деятельности.
- 2.6. В случае просрочки исполнения Застройщиком обязательств перед Участником долевого строительства последний вправе по своему выбору потребовать возмещения убытков в объеме, установленном настоящим Договором по своему выбору у Застройщика или Поручителя либо осуществить, по своему выбору в установленном законом порядке принудительное взыскание долга с Поручителя или Застройщика.
- 2.7. В случае если Поручитель возместит все убытки Участнику долевого строительства по указанному в п. 1.1. договору к нему переходят права Участника долевого строительства в объеме фактически удовлетворенных требований. При этом, помимо возврата фактически выплаченных Участнику долевого строительства сумм, Поручитель будет вправе потребовать от Застройщика уплаты штрафа в размере 1 % от выплаченных им Участнику долевого строительства сумм, а также возмещения иных убытков, понесенных в связи с ответственностью за Застройщика, в том числе - возмещения судебных издержек.
- 2.8. В течение 3 (трех) календарных дней после исполнения Поручителем обязательств Застройщика по возмещению убытков Участника долевого строительства, Участник долевого строительства обязан вручить Поручителю документы, удостоверяющие требования Участника долевого строительства к Застройщику, и передать права, обеспечивающие это требование.

3. СРОКИ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

- 3.1. Поручительство выдается сроком до 01 мая 2020 года.
- 3.2. Расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке не допускается.

4. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА

- 4.1. Настоящий Договор является безвозмездным, то есть плата за предоставление поручительства настоящим Договором не предусматривается.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ УСЛОВИЕ

- 5.1. Застройщик обязан предоставить Поручителю копии документов, удостоверяющие исполнение им обязательств перед Участником долевого строительства.
- 5.2. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 5.3. Все приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
- 5.4. Стороны обязуются предпринимать все усилия к урегулированию споров путем переговоров. Разногласия, по которым Стороны не придут к согласию, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Челябинской области.

«Застройщик»:

ООО «Жилгражданстрой»

456441 Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Октябрьская, 9/3,

ОГРН 1077453017333, ИНН 7453185426, КПП 741501001

- р/с 40702810307710001848 в ПАО «Челиндбанк» г. Челябинск, БИК 047501711,
к/с 30101810400000000711;

- р/с 40702810700020019591 в Филиале № 6602 ВТБ24 (ПАО) в г. Екатеринбурге,
к/с 30101810965770000413, БИК 046577413

_____ А.Г. Сурков

«Поручитель»:

ООО ГК «СТРИТ»

454018, г. Челябинск, ул. Чайковского, 58-37

ОГРН 1117447015168, ИНН 7447198794, КПП 744701001

- р/с 40702810090000015576, в ПАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск, к/с
30101810400000000779, БИК 047501779

- р/с 40702810700020029811 в филиале № 6602 Банка ВТБ 24, к/с 30101810965770000413,
БИК 046577413

_____ Е.А. Сурков