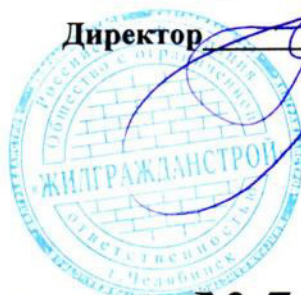


Утверждено:

Общество с ограниченной ответственностью

«Жилгражданстрой»

Директор \_\_\_\_\_ Сурков А.Г.



## Изменение №5

# ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Цель проекта и адрес:

Строительство

Многоквартирный жилой дом

по адресу: Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. Карпенко, 4В

Проектная декларация размещена

по адресу: ГК-СТРИТ.РФ «07» декабря 2016г.

по адресу: ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ.РФ «19» января 2017г.

Изменение №1 проектной декларации размещено

по адресу: ГК-СТРИТ.РФ «22» декабря 2016г.

по адресу: ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ.РФ «19» января 2017г.

Изменение №2 проектной декларации размещено

по адресам: ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ.РФ и ГК-СТРИТ.РФ «03» февраля 2017г.

Изменение №3 проектной декларации размещено

по адресам: ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ.РФ и ГК-СТРИТ.РФ «27» марта 2017г.

Изменение №4 проектной декларации размещено

по адресам: ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ.РФ и ГК-СТРИТ.РФ «11» апреля 2017г.

Изменение №5 проектной декларации размещено

по адресам: ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ.РФ и ГК-СТРИТ.РФ «28» апреля 2017г.

2017 год

## **1. В проектной декларации изменить пункты 1.6, 2.4, 3 и читать их в новой редакции:**

### **1.6. О величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности**

1.6.1. Величина собственных денежных средств предприятия на 31.03.2017: 6 562 тыс. руб.

1.6.2. Финансовый результат: 1 719 тыс. руб.

1.6.3. Размер кредиторской задолженности на 31.03.2017г.: 23 831 тыс. руб., дебиторская задолженность: 1 549 тыс. руб.

### **2.4. О количестве, в составе строящегося многоквартирного жилого дома, самостоятельных частей (квартир).**

Количество квартир-----137 шт.

В том числе:

Однокомнатных----- 103 шт.

Двухкомнатных----- 23 шт.

Трехкомнатных----- 11 шт.

1. количество блок секций - 3
2. этажность – 10 этажей
3. строительный объем – 28240,34 куб.м.
4. общая площадь квартир без учета площади лоджий – 6053,99 кв.м.
5. площадь лоджий – 611,90 кв.м.

Продолжительность строительства в соответствии с проектной документацией — 12 месяцев

Общая сметная стоимость строительства – 175,804 млн. руб. (в текущих ценах)

В том числе: СМР -----158,224 млн.руб.

## **3. Архитектурно-строительные решения:**

Здание жилого дома запроектировано из трех блок-секций, десятиэтажное, с техподпольем и техническим этажом. Общие габариты здания в осях 39,0 x 37,5 м. Высота первого этажа – 2,8 м, высота жилого этажа 2,8 м. Уровень ответственности – II. Степень огнестойкости – II.

В техподполье жилого дома предусмотрено размещение электрощитовой, технического помещения. В лестничной клетке предусмотрен проходной грузопассажирский лифт, грузоподъемностью 630 кг.

В соответствии с заданием на проектирование в проекте предусмотрен следующий состав квартир:

- однокомнатные, общей площадью 28,26м<sup>2</sup>, жилой площадью 16,00 м<sup>2</sup> - 20 шт.;
- однокомнатные, общей площадью 34,30м<sup>2</sup>, жилой площадью 16,53 м<sup>2</sup> - 8 шт.;
- однокомнатные, общей площадью 34,18м<sup>2</sup>, жилой площадью 16,41 м<sup>2</sup> - 10 шт.;
- однокомнатные, общей площадью 37,83м<sup>2</sup>, жилой площадью 17,66 м<sup>2</sup> - 7 шт.;
- однокомнатные, общей площадью 43,56м<sup>2</sup>, жилой площадью 17,66 м<sup>2</sup> - 10 шт.;
- однокомнатные, общей площадью 43,17м<sup>2</sup>, жилой площадью 11,61 м<sup>2</sup> - 20 шт.;
- однокомнатные, общей площадью 36,24м<sup>2</sup>, жилой площадью 16,41 м<sup>2</sup> - 9 шт.;
- однокомнатные, общей площадью 42,59м<sup>2</sup>, жилой площадью 16,53 м<sup>2</sup> - 9 шт.;
- однокомнатные, общей площадью 51,61м<sup>2</sup>, жилой площадью 25,14 м<sup>2</sup> - 8 шт.;
- однокомнатная, общей площадью 58,90м<sup>2</sup>, жилой площадью 16,41 м<sup>2</sup> - 1 шт.;
- однокомнатная, общей площадью 36,48м<sup>2</sup>, жилой площадью 17,66 м<sup>2</sup> - 1 шт.;
- двухкомнатная, общей площадью 51,61м<sup>2</sup>, жилой площадью 25,14 м<sup>2</sup> - 1 шт.;
- двухкомнатные, общей площадью 67,07м<sup>2</sup>, жилой площадью 28,94 м<sup>2</sup> - 10 шт.;
- двухкомнатные, общей площадью 58,81м<sup>2</sup>, жилой площадью 27,82 м<sup>2</sup> - 10 шт.;
- двухкомнатная, общей площадью 86,53м<sup>2</sup>, жилой площадью 41,79 м<sup>2</sup> - 1 шт.;
- двухкомнатная, общей площадью 68,15м<sup>2</sup>, жилой площадью 41,67 м<sup>2</sup> - 1 шт.;


- трехкомнатные, общей площадью 86,48м<sup>2</sup>, жилой площадью 47,17 м<sup>2</sup> - 9 шт.;
  - трехкомнатные, общей площадью 76,79м<sup>2</sup>, жилой площадью 44,96 м<sup>2</sup> - 2 шт.;
- Всего квартир – 137.

Общая площадь квартир указана с учетом приведенной площади лоджий (коэф.=0,5)

Директор ООО «ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ»

А.Г. Сурков

ООО «Жилгражданстрой», Козлов А.Ю., Тел/ Факс:8-351-68-2-93-75



Прошито и пронумеровано и  
Скреплено печатью 2 листов  
Директор ООО «Жилгражданстрой»

  
\_\_\_\_\_ А.Г. Сурков

