

**ДОГОВОР УЧАСТИЯ  
В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛЬЯ № \_\_\_\_\_-4В**

Челябинская область, г. Чебаркуль

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Жилгражданстрой»**, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице **директора Суркова Александра Геннадьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин РФ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_, состоящий на регистрационном учете по адресу: Россия, \_\_\_\_\_, именуемый (ая, ые) в дальнейшем «**Дольщик**», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

## **1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

1.1. Если в тексте настоящего договора не указано иное, следующие термины и определения имеют указанное значение:

1.1.1. Дом – многоквартирный Жилой дом (шифр проекта 2016.1205 ООО «РОИС» г. Златоуст), расположенный по строительному адресу: ул. Карпенко, дом 4В, города Чебаркуля Челябинской области (далее – «Дом»).

Строительство ведется в 4-ом микрорайоне города Чебаркуля на земельном участке под дом, находящемся в собственности ООО «Жилгражданстрой» (запись регистрации № 74-74/038-74/038/301/2016-2312/1 от 05.12.2016 г.), площадью 2013 (две тысячи тринадцать) кв.м., расположенном по ул. Карпенко, 4В, кадастровый (или условный) номер объекта: 74:38:0119009:9, категория земель: земли населенных пунктов – многоквартирные дома в 5 этажей и выше, согласно следующим документам:

1.1.2. - Разрешение от 07.12.2016 г. № RU74314000-28-2016 на строительство трехподъездного 10-этажного многоквартирного жилого дома (Блок-секция серии 97«Студия + КЖСИ» в конструкциях Миасского завода КПД; № 1132/2-365/09 от 28.12.2009 г. «Жилая 10-этажная 60-квартирная рядовая блок-секция 97.2 БС8-2М-1 с составом квартир 1-1-1-1-1 из изделий производства «Миасского завода КПД»; № 537/0-78/07 от 09.08.2007 г. по рабочему проекту жилой 30-квартирной 10-этажной угловой блок-секции 97.БСУ7-2М с составом квартир 2-2-3 на основе серии 97 с улучшенными объемно-планировочными и конструктивными решениями). Выдано Администрацией Чебаркульского городского округа. Срок действия разрешения до 31.03.2018 г.

- Проектная декларация, опубликована на сайте: [www.GC-STREET.ru](http://www.GC-STREET.ru), [www.ГК-СТРИТ.РФ](http://www.ГК-СТРИТ.РФ), [www.ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ.РФ](http://www.ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ.РФ)

- договор мены от 01.10.2016 г.,

- дополнительное соглашение к договору мены недвижимого имущества от 01.10.2016 г. от 05.10.2016 г.;

- договор мены от 17.10.2016 г.,

- договор мены недвижимого имущества от 01.10.2016 г., запись регистрации № 74-74/038-74/038/301/2016-2312/1 от 05.12.2016 г.

1.1.3. Квартира (жилое помещение) – объект долевого строительства, часть Дома, которая по завершению строительства и ввода Дома в эксплуатацию подлежит оформлению в установленном порядке и передаче в натуре в собственность «Дольщику» за счет средств «Дольщика» (далее – «Квартира»).

1.1.4. Застройщик – юридическое лицо, осуществляющее строительство Дома по указанному выше адресу и привлекающее денежные средства дольщиков для его создания (далее – «Застройщик»).

1.1.5. Участник долевого строительства – лицо, осуществляющее финансирование долевого строительства Дома, с целью получения в собственность Квартиры (далее «Дольщик»).

## **2. ПРАВОВОЕ ОБОСНОВАНИЕ ДОГОВОРА**

2.1. Договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.2. Застройщиком выбран способ обеспечения исполнения обязательств по договору долевого участия предусмотренный пп.2 п.2 ст.12.1 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 28.12.2013) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" – страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.

2.3. В соответствии со статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 28.12.2013) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" между Застройщиком и ООО «Региональная страховая компания» (Юридический адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.11, строение 15, ИНН 1832008660 / КПП 997950001, Р/счет: 40701810800005005380 в Московском филиале ПАО «Совкомбанк», Кор. Счет: 3010181094525000096, БИК 044525967, Единая справочная: 8 (495) 255-14-37), имеющей лицензию на осуществление указанного вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании, заключен договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения.

- 2.4. Основанием для заключения настоящего договора является:
- 2.4.1. - Разрешение от 07.12.2016 г. № RU74314000-28-2016 на строительство трехподъездного 10-этажного многоквартирного жилого дома (Блок-секция серии 97«Студия + КЖСИ» в конструкциях Миасского завода КЖД; № 1132/2-365/09 от 28.12.2009 г. «Жилая 10-этажная 60-квартирная рядовая блок-секция 97.2 БС8-2М-1 с составом квартир 1-1-1-1-1 из изделий производства «Миасского завода КЖД»; № 537/0-78/07 от 09.08.2007 г. по рабочему проекту жилой 30-квартирной 10-этажной угловой блок-секции 97.БСУ7-2М с составом квартир 2-2-3 на основе серии 97 с улучшенными объемно-планировочными и конструктивными решениями). Выдано Администрацией Чебаркульского городского округа. Срок действия разрешения до 31.03.2018 г.;
- договор мены от 01.10.2016 г.,
  - дополнительное соглашение к договору мены недвижимого имущества от 01.10.2016 г. от 05.10.2016 г.;
  - договор мены от 17.10.2016 г.,
  - договор мены недвижимого имущества от 01.10.2016 г., запись регистрации № 74-74/038-74/038/301/2016-2312/1 от 05.12.2016 г.
- 2.5. Информация о «Застройщике» и проекте строительства размещена на сайте: [www.GC-STREET.ru](http://www.GC-STREET.ru), [www.ГК-СТРИТ.РФ](http://www.ГК-СТРИТ.РФ) и предоставлена во все соответствующие органы в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

### 3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 3.1. «Дольщик» в соответствии с условиями настоящего договора осуществляет вложение денежных средств (собственных, заемных) в форме долевых инвестиций с целью использования их для строительства: **3-комнатной квартиры**, общая проектная площадь \_\_\_\_\_ кв. метров, в том числе площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – **4,48** кв. метров (по проекту) в жилом доме, расположенном по *строительному адресу: Челябинская область, город Чебаркуль, ул. Карпенко, дом № 4В, квартира № 1 (1 этаж)*.
- Указанный адрес является строительным адресом строящегося жилого Дома. После приемки и ввода жилого Дома в эксплуатацию ему будет присвоен почтовый адрес. Право на оформление Квартиры в собственность предоставляется «Дольщику» после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и подписания сторонами передаточного акта. Экспликация с выделенным объектом (квартирой) является Приложением №1 к настоящему договору.
- 3.2. «Застройщик» обеспечивает строительство Дома, финансирование его путем привлечения средств инвесторов, сдачу его в эксплуатацию, передачу «Дольщику» документов, необходимых для оформления квартиры в собственность, при условии полной оплаты ее стоимости.
- 3.3. С момента государственной регистрации настоящего договора и до момента регистрации права собственности «Дольщика» на квартиру право собственности на земельный участок и строящийся дом считаются находящимися в залоге у «Дольщиков» в обеспечение исполнения обязательств «Застройщика».

### 4. ЦЕНА ДОГОВОРА. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. «Дольщик» производит оплату стоимости приобретаемой квартиры в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей 00 копеек** в безналичной форме на расчетный счет Застройщика в следующем порядке:
- авансовый платеж в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей 00 копеек** вносится в течение 3 рабочих дней с момента государственной регистрации настоящего договора;
  - окончательный расчет в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей 00 копеек** вносится в срок до 31.03.2017 года.

**Внесение последнего платежа является полной оплатой стоимости квартиры.**

Стоимость общей площади квартиры определяется умножением стоимости 1 кв.м. площади на количество квадратных метров общей площади, установленное п. 3.1. настоящего договора;

Стоимость 1 кв.м. площади на момент заключения договора составляет **33 500 (тридцать три тысячи пятьсот) 00 копеек**.

Стоимость квартиры на момент заключения договора составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей 00 копеек**.

- 4.2. Цена оплаченных квадратных метров на момент подписания настоящего договора не изменяется. Дальнейшие взносы «Дольщика» учитываются по стоимости квадратного метра у «Застройщика» на момент оплаты. При единовременном взносе от 80% и более цена приобретаемой квартиры фиксируется и изменению не подлежит.
- 4.3. Цена договора определена по соглашению сторон как сумма денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) дома и денежных средств на оплату услуг Застройщика.
- Соответствующая часть цены договора на оплату у слуг Застройщика определяется Застройщиком, исходя из сметной документации по строительству и сумм договоров, заключенных Застройщиком с третьими лицами для: строительства (создания) дома в соответствии с проектной документацией; приобретения (расселение) и оформления права аренды (субаренды) земельного участка; возмещения затрат на подготовку проектной документации и выполнение инженерных изысканий, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; строительство систем инженерно-технического обеспечения; подключения (присоединения) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения.

- 4.4. Окончательный расчет с «Дольщиком» производится после уточнения площади по данным технической инвентаризации. В случае отклонения общей площади квартиры, указанной в п. 3.1. настоящего договора от данных контрольного обмера органов технической инвентаризации на  $\pm 3\%$  стороны взаимных замечаний и претензий не имеют.
- 4.5. Стоимость 1 кв.м. площади включает в себя затраты по строительству дома, инженерных сетей и сооружений, предусмотренных техническими условиями и проектом; затраты, связанные с участием "Застройщика" в развитии инженерной и социальной инфраструктуры города; затраты по осуществлению строительного контроля "Застройщиком".
- 4.6. При недостатке вложенных дольщиками денежных средств на строительство Дома, расходы по строительству превышающие затраты, определенные сводным сметным расчетом, производятся за счет средств "Застройщика". Остающиеся в распоряжении "Застройщика" после завершения строительства в соответствии с утвержденным сводным сметным расчетом, условиями настоящего договора и взаиморасчетами между сторонами неиспользованные денежные средства (экономия "Застройщика") считаются дополнительным вознаграждением "Застройщика".

## 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА «ЗАСТРОЙЩИКА»

- 5.1. Выполнять функции заказчика на всем протяжении строительства объекта, или поручить выполнение данных функций третьему лицу по соответствующему договору. Принимать все необходимые меры, способствующие своевременному вводу жилого дома в эксплуатацию в соответствии со СНиП, проектом и сметой и передачи его эксплуатирующей организации ТСЖ.
- 5.2. Использовать денежные средства, полученные от «Дольщика» по целевому назначению в соответствии с п. 4.3-4.6. настоящего договора.
- 5.3. Построить Дом в соответствии с проектно-сметной документацией и передать «Дольщику» Квартиру в степени готовности, включающей выполнение следующих видов работ:
- Полы 1 этаж: жилые комнаты - устройство выравнивающей «полусухой» цементной стяжки по утеплителю с пароизоляцией по плитам перекрытия;
  - Полы типовой этаж: жилые комнаты – железобетонные плиты;
  - Полы сан.узла 1 этаж: устройство выравнивающей «полусухой» цементной стяжки с утеплителем и гидроизоляцией по плитам перекрытия;
  - Полы сан.узла типовой этаж– железобетонные панели;
  - Потолки – железобетонные плиты;
  - Межквартирные стены и межкомнатные перегородки – железобетонные панели;
  - Стены и перегородки санузлов – кирпич;
  - отопление с установкой стальных радиаторов;
  - двери – входная дверь металлическая;
  - окна и балконные двери – ПВХ конструкции с двойным стеклопакетом (3 стекла);
  - остекление лоджий – остекленное в соответствии с фасадами по проекту;
  - электрооборудование: выполнена электроразводка по квартире, счетчики учета электроэнергии с автоматическим выключателем на квартиру;
  - газовое оборудование: выполнена разводка по квартире, счетчики учета газа на квартиру;
  - сантехника – установлена запорная арматура и приборы учета воды;
  - телефон и телевидение – разводка по подъезду, без ввода в квартиру;
  - плиты: не устанавливаются;
  - домофон: разводка по подъезду, без ввода в квартиру.

«Застройщик» передает квартиру «Дольщику» по акту приема-передачи жилого помещения без чистовой отделки, а именно: оклейки стен обоями, установки внутренних межкомнатных дверей, покрытия полов линолеумом, облицовки глазурованной плиткой стен кухни, ванной комнаты, санузла, лоджии, жилых помещений; электророзетка; без установки сантехнических изделий: унитазов, моек, смесителей, умывальников и ванн; без установки розеток, выключателей. Чистовая отделка производится «Дольщиком» по своему усмотрению, самостоятельно и за свой счет после подписания акта приема-передачи квартиры.

- 5.4 По желанию «Дольщика» «Застройщик» производит чистовую отделку приобретаемого жилого помещения в соответствии с дополнительным соглашением к настоящему договору за счет собственных средств Дольщика. Получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию до "31" марта 2018 г.
- 5.5. Оповестить «Дольщика» об окончании строительства.
- 5.6. Передать «Дольщику» долевого строительства по Акту приема - передачи квартиру в срок до "01" мая 2018 г.
- 5.7. Обеспечить сохранность Квартиры и ее комплектацию до передачи ее по Акту приема - передачи «Дольщику».

## 6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА «ДОЛЬЩИКА»

- 6.1. Своевременно вносить взносы.
- 6.2. После получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию «Застройщик» информирует «Дольщика» о завершении строительства и готовности квартиры к передаче. «Дольщик» обязан приступить к ее принятию в течение семи рабочих дней со дня получения сообщения:
- подписать акт приема-передачи жилого помещения;
  - заключить договор на обслуживание с эксплуатирующей организацией;

- приступить к оплате фактически формирующихся затрат по теплу и электроэнергии;
- принять ответственность за своевременное заселение и сохранность квартиры.

В противном случае «Дольщик» обязан возместить «Застройщику» или третьим лицам понесенные убытки.

- 6.3. «Дольщик» не вправе производить внутреннее переустройство и перепланировку квартиры до исполнения обязательств по разделу 4 настоящего договора. Переустройство и (или) перепланировка квартиры проводятся с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления и «Застройщиком», куда «Дольщик» представляет документы, устанавливаемые частью 2 статьи 26 Жилищного Кодекса РФ. Документ, подтверждающий принятие решение о согласовании является основанием для переустройства и перепланировки квартиры. «Дольщик», квартира которого была самовольно переустроена и перепланирована, обязан привести ее в прежнее состояние в порядке, установленном органом, осуществляющим согласование.
- 6.4. «Дольщик» не вправе отчуждать квартиру до полного выполнения условий, предусмотренных разделом 6 настоящего договора.
- 6.5. «Дольщик» самостоятельно оплачивает:
- услуги по регистрации настоящего договора, оформление тех.паспорта и других документов в органе технической инвентаризации г. Чебаркуля;
  - регистрацию права собственности на квартиру в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинского области.

## 7. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

7.1. Гарантийный срок для объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства, устанавливается пять лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого участникам долевого строительства объекта долевого строительства, устанавливается продолжительностью три года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении федеральной регистрационной службы по Челябинской области, заканчивает свое действие с момента полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору – подписания акта приема-передачи Квартиры. Расходы по государственной регистрации настоящего договора несет «Дольщик» в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 8.2. В случае неисполнения «Дольщиком» принятых на себя обязательств по настоящему договору, «Застройщик» вправе требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в случае, если «Дольщиком» систематически нарушались сроки внесения платежей, то есть, допущено нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения очередного платежа более, чем на три месяца, при условии выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных п. 5.1., п. 5.5. настоящего Договора.
- 8.3. В случае нарушения установленного Договором срока внесения платежа «Дольщик» уплачивает «Застройщику» пени в размере, установленном законом.
- 8.4. «Дольщик» в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора в случаях, предусмотренных законом (п.п. 1-5, п. 1, ст. 9 Федерального закона от 30.12.2004 г.). В случае одностороннего отказа Дольщика от исполнения договора по указанным основаниям, «Застройщик» обязан возвратить денежные средства, уплаченные «Дольщиком» в счет стоимости договора, а также уплатить проценты на эту сумму за пользование указанными денежными средствами в размере, установленном законом.
- 8.5. «Застройщик» обязан передать «Дольщику» Квартиру не позднее срока, предусмотренного договором.
- 8.6. «Застройщик» вправе обеспечить ввод жилого Дома в эксплуатацию досрочно.

## 9. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ФОРС-МАЖОР)

- 9.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор): стихийные бедствия, эпидемии, наводнения, землетрясения, пожары, забастовки, изменение текущего законодательства РФ, иные события, не подлежащие контролю Сторон, освобождают Стороны от ответственности за невыполненное или несвоевременное выполнение обязательств по настоящему Договору; сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.
- 9.2. Наличие указанных обстоятельств должно подтверждаться документами, выданными соответствующим уполномоченным органом.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 10.1. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях договоров с третьими лицами, участвующими в строительстве Дома, будет считаться конфиденциальной и не подлежащей разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.
- 10.2. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Стороны обязаны немедленно (в течение 5 (пяти) дней) извещать друг друга.
- 10.3. Все изменения дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые подлежат государственной регистрации и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 10.4. Подписывая настоящий Договор, Участник долевого строительства выражает свое согласие на обработку его персональных данных Застройщиком, а также любыми третьими лицами, которым эти персональные данные могут быть переданы Застройщиком, в целях исполнения настоящего Договора. При этом Сторонами под персональными данными понимаются: фамилия, имя, а также отчество (если иное не вытекает из закона или национального обычая), дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер паспорта, кем и когда выдан), данные миграционной карты, документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации, адрес постоянной регистрации по месту жительства, адрес фактического проживания (если отличается), а также иная информация, имеющая отношение к личности, сведения и информация на бумажных, электронных носителях, которые стали доступны и/или переданы Застройщику Участником долевого строительства лично, через третьих лиц или иным способом, в целях заключения, совершения гражданско-правовых сделок сторонами между сторонами или третьими лицами. Под обработкой персональных данных понимается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ, в том числе третьим лицам), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Сторонами определено, что не допускается публичное обнародование персональных, данных в средствах массовой информации, а также размещение в информационно-телекоммуникационных сетях. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано Участником долевого строительства путем расторжения настоящего Договора.
- 10.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 10.6. Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров. При этом под переговорами понимаются как устные консультации, проводимые Сторонами, так и обмен письменными сообщениями.
- 10.7. В случае недостижения согласия по спорным вопросам в ходе переговоров, Стороны могут передать спор в суд в соответствии с правилами о подведомственной подсудности.
- 10.8. Обязательства «Застройщика» считаются исполненными с момента подписания Сторонами передаточного Акта передачи Квартиры «Дольщику».
- Обязательства «Дольщика» считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с настоящим Договором и подписания Сторонами передаточного Акта о передаче объекта долевого строительства – Квартиры.
- Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего законодательства Российской Федерации.
- 10.9. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего законодательства Российской Федерации.
- 10.10. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, один экземпляр для Дольщика, один экземпляр для Застройщика, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все экземпляры имеют равную юридическую силу и являются оригиналами.

## 11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Застройщик: **ООО «Жилгражданстрой»**

456441 Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Октябрьская, 9/3, ОГРН 1077453017333

ИНН 7453185426, КПП 741501001,

- р/с 40702810700020019591 в филиале № 6602 ВТБ24 (ПАО) в г. Екатеринбурге, к/с 30101810965770000413, БИК 046577413

**Дольщик:**

Дата рождения \_\_\_\_\_ года, Место рождения: \_\_\_\_\_

Паспорт гражданина РФ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года ОВД г. Чебаркуля Челябинской области

Зарегистрированный(ая) по адресу: Россия, Челябинская область, город Чебаркуль, улица \_\_\_\_\_ дом \_\_, квартира \_\_,

**Фактическое место жительства и адрес для направления почтовой корреспонденции:** Россия, Челябинская область, город Чебаркуль, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_, квартира \_\_

**конт.тел.** \_\_\_\_\_

**Подписи сторон****Дольщик**

Подпись (выполняется Дольщиком собственноручно: подпись и ф.и.о.)

**Застройщик****ООО «Жилгражданстрой»**

Директор \_\_\_\_\_

М.П.

Сурков Александр Геннадьевич \_\_\_\_\_

Приложение №1  
к договору участия в долевом строительстве жилья  
№ \_\_\_\_\_-4В от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

Застройщик \_\_\_\_\_ Сурков А.Г.

Дольщик \_\_\_\_\_.