

Аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчетности

Директору и другим заинтересованным пользователям отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«Жилгражданстрой»

Аудитор:

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «ПромСтрой-Аудит»

ИНН 7447094763
ОГРН 1067447041562

Страхование профессиональной ответственности на сумму 1 млн. руб. (страховой полис L24-15686)

Член Московской Аудиторской Палаты. ОРНЗ 10603044584.

Адрес: 454128, Челябинск, ул. Братьев Кашириных, 122а - 76.
тел.: (351) 225-49-63.
e-mail: promstroy-audit@mail.ru

Аудлируемое лицо

Общество с ограниченной ответственностью «Жилгражданстрой»

Место нахождения: 456441 Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. Октябрьская, 9/2

ОГРН 1077453017333
ИНН 7453185426

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности ООО «Жилгражданстрой» за период с 01 января по 31 декабря 2015 г. включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность ООО «Жилгражданстрой» состоит из:

бухгалтерского баланса;
отчета о финансовых результатах.

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет директор ООО «Жилгражданстрой». Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной

отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с:

Федеральным законом "Об аудиторской деятельности";

федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности;

внутренними правилами (стандартами) аудиторской деятельности;

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в финансовой (бухгалтерской) отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления финансовой (бухгалтерской) отчетности. Мы не наблюдали за проведением инвентаризации материально-производственных запасов, проведенной по состоянию на 31 декабря 2015 г., поскольку наше назначение в качестве аудиторов организации ООО «Жилгражданстрой» состоялось после указанной даты. Мы не смогли получить необходимых подтверждений количества материально-производственных запасов на указанную дату с помощью других аудиторских процедур.

Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность ООО «Жилгражданстрой» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2015 г. и результаты ее финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 января по 31 декабря 2015 г. включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.



Директор ООО АФ «ПромСтрой-Аудит»



Ларина О.В.



ИНН 7453185426

КПП 742001001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2015

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

18.03.2016

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

45.2

Код по ОКПО

82876905

Форма собственности (по ОКФС)

16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

65

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ)

384

+

На 10 страницах

с приложением документов или их копий на

листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

СУРКОВ
АЛЕКСАНДР
ГЕННАДЬЕВИЧ(фамилия, имя, отчество* руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата 18.03.2016

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001

0710002

0710003

0710004

0710005

0710006

с приложением
документов или их копий на

листах

Дата представления
документаЗарегистрирован
за №

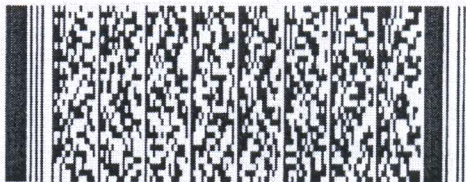
Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.

** При наличии.

+

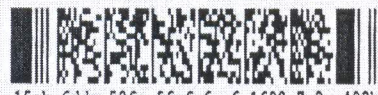


+



ИНН 7453185426

КПП 742001001 стр. 002



Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 456441

Субъект Российской Федерации (код) 74

Район

Город

ЧЕВАРКУЛЬ Г

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.)

Улица (проспект,
переулок и т.п.)

ОКТЯБРЬСКАЯ УЛ

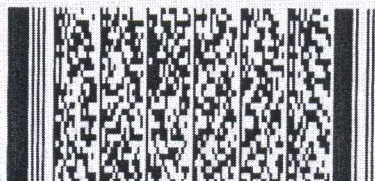
Номер дома
(владения)

9

Номер корпуса
(строения)

3

Номер офиса

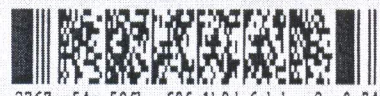


4



ИНН 7453185426

КПП 742001001 Стр. 003



3767 c54e 50fb c696 1b9d 6cbd ce8a 9c74

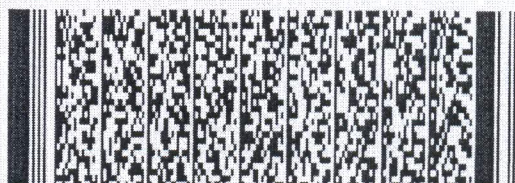
Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	1 6 9 6 4	9 5 6 3	7 8 8 8
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
+	Прочие внеоборотные активы	1190	1 6 1 0 7 2	7 2 6 5 2	7 1 2 7 8
	Итого по разделу I	1100	1 7 8 0 3 6	8 2 2 1 5	7 9 1 6 6
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	1 2 2 5 7	2 3 7 1 1	3 0 7 9 2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 9 8	1 1 1 2	
	Дебиторская задолженность	1230	1 5 0 3		
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 4 8 4 4	2 8 0 4 3	7 8 6 5
	Прочие оборотные активы	1260	1 4 4 7		8 4 0
	Итого по разделу II	1200	4 0 3 4 9	5 2 8 6 6	3 9 4 9 7
	БАЛАНС	1600	2 1 8 3 8 5	1 3 5 0 8 1	1 1 8 6 6 3

+



+



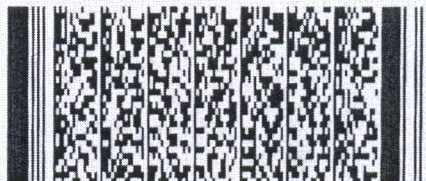
ИНН 7453185426

КПП 742001001 стр. 004



ПАССИВ

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360	11900	10329	
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14766	6289	1924
	Итого по разделу III	1300	26676	16628	1934
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ					
	Пасвой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	15802	25945	
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	15802	25945	0





ИНН 7453185426

КПП 742001001 Стр. 005



Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
—	Заемные средства	1510	0	—	5964
—	Кредиторская задолженность	1520	48759	7337	9428
—	Доходы будущих периодов	1530	—	—	—
—	Оценочные обязательства	1540	—	—	—
—	Прочие обязательства	1550	127148	85171	101337
—	Итого по разделу V	1500	175907	92508	116729
—	БАЛАНС	1700	218385	135081	118663

+

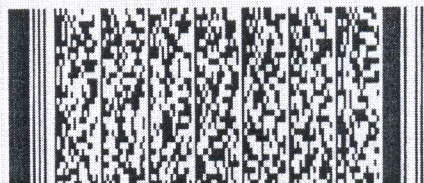
Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями.

+



+



ИНН 7453185426

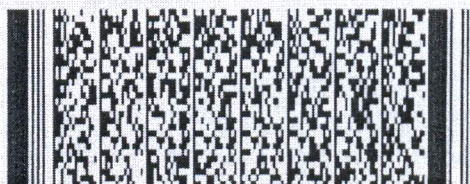
КПП 742001001 стр. 006



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:					
		11101			
		11102			
		11103			
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:					
		11201			
		11202			
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), в том числе:					
		11301			
		11302			
Материальные поисковые активы (стр. 1140), в том числе:					
		11401			
		11402			
Основные средства (стр. 1150), в том числе:					
	ПО ДЕБЕТУ СЧЕТА 01	11501	17535	10054	9447
	ПО КРЕДИТУ СЧЕТА 02	11502	571	491	1559
		11503			
Доходные вложения (стр. 1160), в том числе:					
		11601			
		11602			
Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе:					
		11701			
		11702			
		11703			
		11704			
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе:					
		11801			
		11802			
Вписываемые показатели (стр. 1185), в том числе:					
		11851			
		11852			





1050 6073

ИНН 7453185426

КПП 742001001 стр. 007

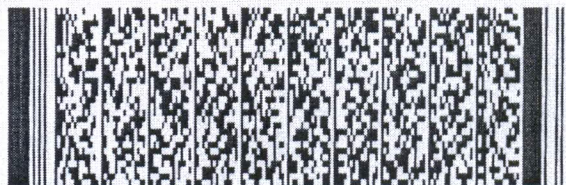
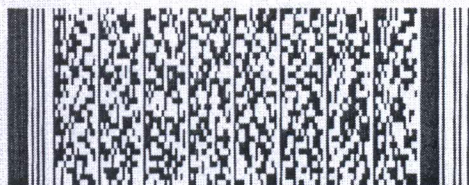


bccc a741 50f4 c0fd 2e5d 42b1 780d f536

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:					
	САЛЬДО ПО ДЕБЕТУ СЧЕТА 08, СУБСЧЕТ 08-3	11901	1 610 72	7 265 2	7 127 8
		11902			
		11903			
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
	САЛЬДО ПО ДЕБЕТУ СЧЕТА 10	12101	2 101	7 051	5 843
	САЛЬДО ПО ДЕБЕТУ СЧЕТА 43	12102	1 015 6	1 666 0	2 494 9
		12103			
		12104			
		12105			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
	САЛЬДО ПО ДЕБЕТУ СЧЕТА 19	12201	2 98	1 112	
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
	САЛЬДО ПО ДЕБЕТУ СЧЕТА 62	12301	1 503		
		12302			
		12303			
		12304			
		12305			
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
		12401			
		12402			
		12403			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
	САЛЬДО ПО ДЕБЕТУ СЧЕТА 50	12501	3 62	1 828	1 09
	САЛЬДО ПО ДЕБЕТУ СЧЕТА 51, 55	12502	2 448 2	2 621 5	7 756
Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551			
		12552			
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
	САЛЬДО ПО ДЕБЕТУ СЧЕТА 68	12601	5 07		8 40
	САЛЬДО ПО ДЕБЕТУ СЧЕТА 58	12602	9 40		
		12603			

О
аяКОЙ
ТОИ
ИНН

9



ИНН 7453185426

КПП 742001001 стр. 008



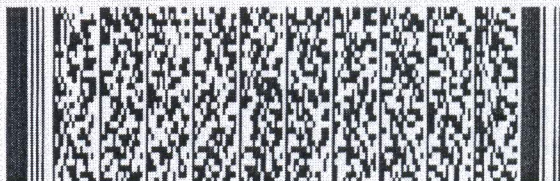
3d30 a87f 50fe 54c5 a54d b895 4eeb 169d

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паяевой фонд (стр. 1310), в том числе:					
—	ПО КРЕДИТУ СЧЕТА 80	13101	10	10	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:					
—		13201			
Целевой капитал (стр. 1320), в том числе:					
—		13201			
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:					
—		13401			
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:					
—		13501			
—		13502			
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:					
—	КРЕДИТОВОЕ САЛЬДО ПО СЧЕТУ 96	13601	11900	10329	
—		13602			
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:					
—	КРЕДИТОВОЕ САЛЬДО ПО СЧЕТУ 84	13701	14766	6289	1924
—		13702			
Вписываемые показатели (стр. 1375), в том числе:					
—		13751			
—		13752			
Заемные средства (стр. 1410), в том числе:					
—	ПО КРЕДИТУ СЧЕТА 67	14101	15802	25945	
—		14102			
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:					
—		14201			
Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:					
—		14301			
—		14302			

+



+



ИНН 7453185426

КПП 742001001 стр. 009

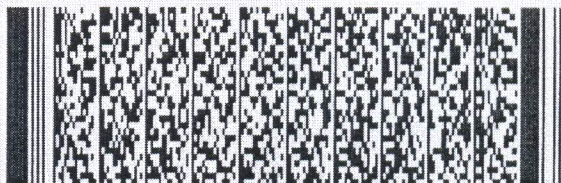


0b27 0f97 50f2 3b0c fa21 86b6 180c 6478

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

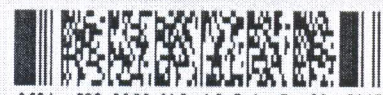
Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
		14351			
		14352			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
		14501			
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
	САЛЬДО ПО КРЕДИТУ СЧЕТА 66	15101	0		5964
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
	САЛЬДО ПО КРЕДИТУ СЧЕТА 60	15201	48759	7337	9428
		15202			
		15203			
		15204			
		15205			
		15206			
		15207			
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
		15301			
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
		15401			
		15402			
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
		15451			
		15452			
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
	САЛЬДО ПО КРЕДИТУ СЧЕТА 62, 68, 69, 70, 71, 73, 76, 86	15501	127148	85171	101337





ИНН 7453185426

КПП 742001001 стр. 010



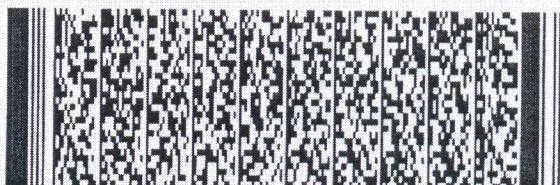
0634 af33 50ff 01fa b5c7 1ca7 c66a 2147

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	3 7 6 5 7	2 9 7 4 8
	Себестоимость продаж	2120	(2 8 2 5 5)	(2 4 4 3 6)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 4 0 2	5 3 1 2
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 4 0 2	5 3 1 2
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	2 3 5 4	1 6
	Проценты к уплате	2330	(2 8 5 5)	(2 5 5 5)
	Прочие доходы	2340	1 8 8 9 3	8 5 7 3
	Прочие расходы	2350	(1 6 8 8 9)	(5 8 3 5)
+	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 0 9 0 5	5 5 1 1
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 4 2 8)	(1 1 4 6)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	1 2 3 6	2 1 9
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 4 7 7	4 3 6 5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода³	2500	8 4 7 7	4 3 6 5
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.² Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.³ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

Прошнуровано,
пронумеровано на

14 листов.

Р.В.Иванова

