

Аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчетности

Директору и другим заинтересованным пользователям отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«Жилгражданстрой»

Аудитор:

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «ПромСтрой-Аудит»

ИНН 7447094763
ОГРН 1067447041562

Страхование профессиональной ответственности на сумму 1 млн. руб. (страховой полис L24-15686)

Член Московской Аудиторской Палаты. ОРНЗ 10603044584.

Адрес: 454128, Челябинск, ул. Братьев Кашириных, 122а - 76.
тел.: (351) 225-49-63.
e-mail: promstroy-audit@mail.ru

Аудируемое лицо

Общество с ограниченной ответственностью «Жилгражданстрой»

Место нахождения: 456441 Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. Октябрьская, 9/3

ОГРН 1077453017333
ИНН 7453185426

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности ООО «Жилгражданстрой» за период с 01 января по 31 декабря 2016 г. включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность ООО «Жилгражданстрой» состоит из:

бухгалтерского баланса;
отчета о финансовых результатах.

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет директор ООО «Жилгражданстрой». Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной

отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с:

Федеральным законом "Об аудиторской деятельности";

федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности;

внутренними правилами (стандартами) аудиторской деятельности;

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в финансовой (бухгалтерской) отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления финансовой (бухгалтерской) отчетности. Мы не наблюдали за проведением инвентаризации материально-производственных запасов, проведенной по состоянию на 31 декабря 2016 г., поскольку наше назначение в качестве аудиторов организации ООО «Жилгражданстрой» состоялось после указанной даты. Мы не смогли получить необходимых подтверждений количества материально-производственных запасов на указанную дату с помощью других аудиторских процедур.

Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность ООО «Жилгражданстрой» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2016 г. и результаты ее финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 января по 31 декабря 2016 г. включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Директор ООО АФ «ПромСтрой-Аудит»

Ларина О.В.





ИНН 7453185426

КПП 742001001 стр. 001



1ed6 58f2 5101 741a 5869 ee81 3590 746a

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2016

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

24.03.2017

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

45.2

Код по ОКПО

82876905

Форма собственности (по ОКФС)

16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

65

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ)

384

+

На 10 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

СУРКОВ
АЛЕКСАНДР
ГЕННАДЬЕВИЧФамилия, имя, отчество* руководителя
(или уполномоченного представителя) полностью:

Подпись

Дата 24.03.2017

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001

0710002

0710003

0710004

0710005

0710006

с приложением
документов или их копий на листахДата представления
документаЗарегистрирован
ка №

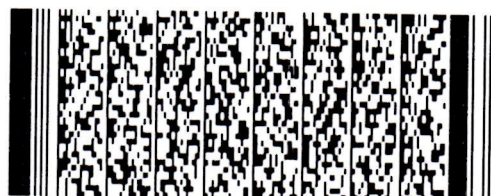
Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии

** При наличии

+



+



ИНН 7453185426

КПП 742001001 Стр. 002



Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 456441

Субъект Российской Федерации (код) 74

Район

Город ЧЕБАРКУЛЬ Г

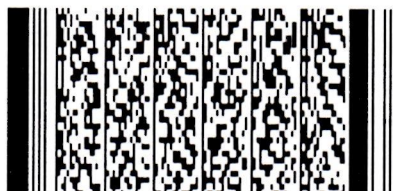
Населенный пункт
(село, поселок и т.п.)

Улица (проспект,
переулок и т.п.) ОКТЯБРЬСКАЯ УЛ

Номер дома
(владения) 9

Номер корпуса
(строения) 3

Номер офиса





ИНН 7 4 5 3 1 8 5 4 2 6

КПП 7 4 2 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3



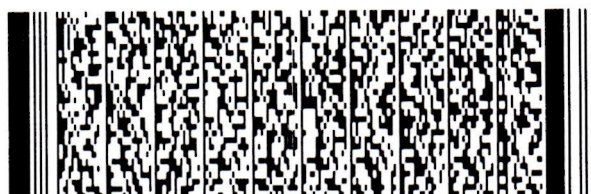
Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Показатели	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	1 9 1 9 9	1 6 9 6 4	9 5 6 3
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
+	Прочие внеоборотные активы	1190	5 4 7 9 6	1 6 1 0 8 2	7 2 6 5 2
	Итого по разделу I	1100	7 3 9 9 5	1 7 8 0 4 6	8 2 2 1 5
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	1 5 0 7 1	1 2 2 4 6	2 3 7 1 1
	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	1 9 8	2 9 8	1 1 1 2
	Дебиторская задолженность	1230	3 8 0 4	1 5 0 3	
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 5 1 7 1	2 4 8 4 4	2 8 0 4 3
	Прочие оборотные активы	1260	2 2 6 6	1 3 9 0	
	Итого по разделу II	1200	5 6 5 1 0	4 0 2 8 1	5 2 8 6 6
	БАЛАНС	1600	1 3 0 5 0 5	2 1 8 3 2 7	1 3 5 0 8 1

+



+



1050 6042

ИНН 7453185426

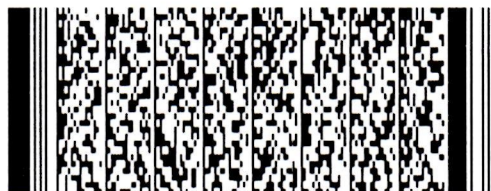
КПП 742001001 Стр. 004



11a1 f86a 510b 8c69 9bd9 bc8c b089 6e05

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 0	1 0	1 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка вносовых активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360	0	1 1 9 0 0	1 0 3 2 9
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 2 3 8 3	1 4 9 9 5	6 2 8 9
	Итого по разделу III	1300	5 2 3 9 3	2 6 9 0 5	1 6 6 2 8
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Пасевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	4 2 2 6	1 5 8 0 2	2 5 9 4 5
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	4 2 2 6	1 5 8 0 2	2 5 9 4 5





ИНН 7453185426

КПП 742001001 Стр. 005



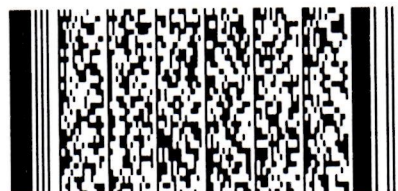
Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	3 5 5 2 4	4 8 7 5 9	7 3 3 7
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550	3 8 3 6 2	1 2 6 8 6 1	8 5 1 7 1
	Итого по разделу V	1500	7 3 8 8 6	1 7 5 6 2 0	9 2 5 0 8
	БАЛАНС	1700	1 3 0 5 0 5	2 1 8 3 2 7	1 3 5 0 8 1

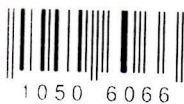
Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Если в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель указывается в круглых скобках.

3 Это пояснения некоммерческих организаций.





ИНН 7453185426

КПП 742001001 стр. 006

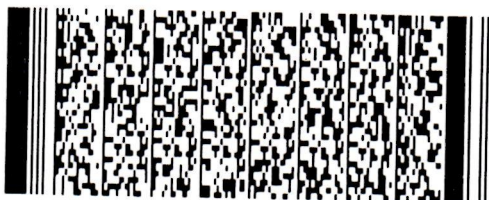


7e6d d327 5109 9d2d 9088 1c85 4629 78bd

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Показатели	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:					
		11101			
		11102			
		11103			
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:					
		11201			
		11202			
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), в том числе:					
		11301			
		11302			
Материальные поисковые активы (стр. 1140), в том числе:					
		11401			
		11402			
Основные средства (стр. 1150), в том числе:					
	ПО ДЕБЕТУ СЧЕТА 01	11501	19927	17535	10054
	ПО КРЕДИТУ СЧЕТА 02	11502	728	571	491
		11503			
Доходные вложения (стр. 1160), в том числе:					
		11601			
		11602			
Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе:					
		11701			
		11702			
		11703			
		11704			
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе:					
		11801			
		11802			
Вспомогательные показатели (стр. 1185), в том числе:					
		11851			
		11852			



8



1050 6073

ИНН 7453185426

КПП 742001001 Стр. 007

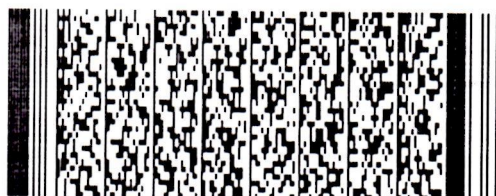


ed58 7536 5108 5e41 bd6a 3a99 4237 cc40

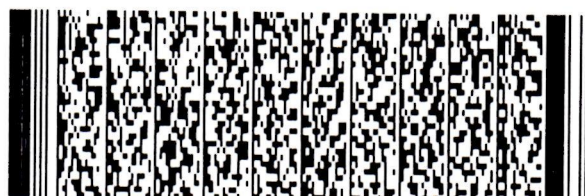
Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист предоставляется при наличии расшифровок

Показатели	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:					
	САЛДО ПО ДЕБЕТУ СЧЕТА 08, СУСЧЕТ 08 -3	11901	54796	161082	72652
		11902			
		11903			
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
	САЛДО ПО ДЕБЕТУ СЧЕТА 10	12101	1328	2090	7051
	САЛДО ПО ДЕБЕТУ СЧЕТА 43	12102	13743	10156	16660
		12103			
		12104			
		12105			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
	САЛДО ПО ДЕБЕТУ СЧЕТА 19	12201	198	298	1112
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
	САЛДО ПО ДЕБЕТУ СЧЕТА 62	12301	3804	1503	
		12302			
		12303			
		12304			
		12305			
Финансовые вложения (за иск. почтенем денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
		12401			
		12402			
		12403			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
	САЛДО ПО ДЕБЕТУ СЧЕТА 50	12501	8	362	1828
	САЛДО ПО ДЕБЕТУ СЧЕТА 51,55	12502	35163	24482	26215
Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551			
		12552			
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
	САЛДО ПО ДЕБЕТУ СЧЕТА 58	12601	2266	940	
	САЛДО ПО ДЕБЕТУ СЧЕТА 68	12602	0	450	
		12603			



+



+



ИНН 7453185426

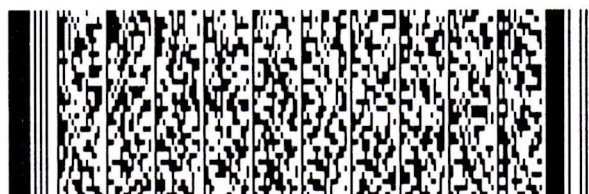
КПП 742001001 Стр. 008



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист предоставляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), в том числе:					
	ПО КРЕДИТУ СЧЕТА 80	13101	10	10	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:					
		13201			
Целевой капитал (стр. 1320), в том числе:					
		13201			
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:					
		13401			
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:					
		13501			
		13502			
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:					
	КРЕДИТОВОЕ САЛДО ПО СЧЕТУ 96	13601	0	11900	10329
		13602			
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:					
	КРЕДИТОВОЕ САЛДО ПО СЧЕТУ 84	13701	52383	14995	6289
		13702			
Вспылаемые показатели (стр. 1375), в том числе:					
		13751			
		13752			
Заемные средства (стр. 1410), в том числе:					
	ПО КРЕДИТУ СЧЕТА 67	14101	4226	15802	25945
		14102			
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:					
		14201			
Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:					
		14301			
		14302			





ИНН 7453185426

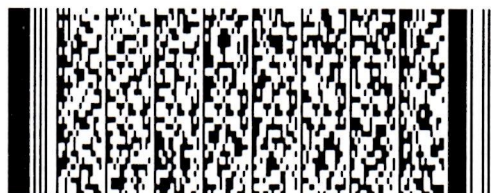
КПП 742001001 Стр. 009



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Показатели	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Внесываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
		14351			
		14352			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
		14501			
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
		15101			
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
	САЛДО ПО КРЕДИТУ СЧЕТА 60	15201	3 5 5 2 4	4 8 7 5 9	7 3 3 7
		15202			
		15203			
		15204			
		15205			
		15206			
		15207			
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
		15301			
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
		15401			
		15402			
Внесываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
		15451			
		15452			
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
	САЛДО ПО КРЕДИТУ СЧЕТА 68, 69, 70, 76, 66, 68	15501	3 8 3 6 2	1 2 6 8 6 1	8 5 1 7 1





ИНН 7453185426

КПП 742001001 Стр. 010



21e6 176e 510e b29b a791 3181 2f7e 5be8

Отчет о финансовых результатах

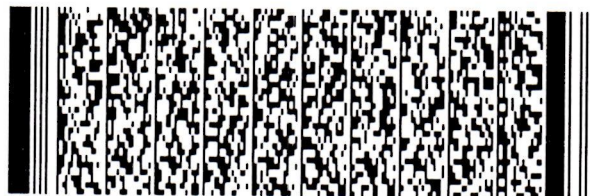
Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
3	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	63497	37943
	Себестоимость продаж	2120	(50323)	(28255)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13174	9688
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13174	9688
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	804	2354
	Проценты к уплате	2330	(1453)	(2855)
	Прочие доходы	2340	41188	18893
	Прочие расходы	2350	(6826)	(16889)
+	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	46887	11191
	Текущий налог на прибыль	2410	(9499)	(2485)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	607	1236
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	37388	8706
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ³	2500	37388	8706
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.² Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.³ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

+



+

12