

Аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчетности

Директору

Общества с ограниченной ответственностью

«Жилгражданстрой»

Аудитор:

Индивидуальный предприниматель Ларина Ольга Владимировна

ИНН 740407688106

ОГРН 316745600079145

ОПНЗ 20403040375

Страхование профессиональной ответственности на сумму 1 млн. руб.

Член СРО «Российский союз аудиторов» ОПНЗ 20403040375.

тел.: (351) 225-49-63

e-mail: larina_olga@mail.ru

Аудируемое лицо

Общество с ограниченной ответственностью «Жилгражданстрой»

Место нахождения: 456441, Челябинская область, город Чебаркуль, улица Заря, дом 33/1, помещение 1

ОГРН 1077453017333

ИНН 7453185426

Мною был проведен аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности ООО «Жилгражданстрой» за период с 01 января по 31 декабря 2017 г. включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность ООО «Жилгражданстрой» состоит из:

бухгалтерского баланса;

отчета о прибылях и убытках;

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет директор ООО «Жилгражданстрой». Моя обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Аудит проведен в соответствии с:

Федеральным законом "Об аудиторской деятельности";

федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности;

внутренними правилами (стандартами) аудиторской деятельности.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в финансовой (бухгалтерской) отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления финансовой (бухгалтерской) отчетности. Наблюдение за проведением инвентаризации материально-производственных запасов по состоянию на 31 декабря 2017 г. не осуществлялось, поскольку назначение в качестве аудитора организации ООО «Жилгражданстрой» состоялось после указанной даты. Необходимых подтверждений количества материально-производственных запасов на указанную дату с помощью других аудиторских процедур получено не было.

Полагаю, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность ООО «Жилгражданстрой» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2017 г. и результаты ее финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 января по 31 декабря 2017 г. включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Руководитель аудиторской проверки

Ларина Ольга Владимировна



квалификационный аттестат № К 021386 выдан 23 декабря 2004 г. бессрочно.

"27" марта 2018 г.

МП

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Жилгражданстрой" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 456441, Челябинская обл, г.Чебаркуль, ул.Октябрьская, д.9/3

Коды		
0710001		
31	12	2017
82876905		
7453185426		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2017 г. ³	На 31 декабря 2016 г. ⁴	На 31 декабря 2015 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 515	19 199	16 964
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	146 751	54 796	161 082
	в том числе:				
	по объектам долевого строительства, в т.ч.		88 866	-	-
	объект по адресу: г.Чебаркуль, ул.Заря, 27 А		32 060	-	-
	объект по адресу: г.Чебаркуль, ул.Карпенко, 2		4 249	-	-
	объект по адресу: г.Чебаркуль, ул.Заря, 27 Б		52 557	-	-
	НДС по объектам долевого строительства, в т.ч.:		10 077	-	-
	объект по адресу: г.Чебаркуль, ул.Заря, 27 А		4 477	-	-
	объект по адресу: г.Чебаркуль, ул.Карпенко, 2		6	-	-
	объект по адресу: г.Чебаркуль, ул.Заря, 27 Б		5 594	-	-
	Итого по разделу I	1100	157 266	73 995	178 046
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 766	15 071	12 246
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	925	198	298
	Дебиторская задолженность	1230	2 233	3 804	1 503
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 189	35 171	24 844
	Прочие оборотные активы	1260	3 149	2 266	1 390
	Итого по разделу II	1200	26 262	56 510	40 281
	БАЛАНС	1600	183 528	130 505	218 327

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2017 г. ³	На 31 декабря 2016 г. ⁴	На 31 декабря 2015 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	11 900
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	30 992	52 383	14 995
	Итого по разделу III	1300	70 992	52 393	26 905
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	4 226	15 802
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	4 226	15 802
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	54 406	35 524	48 759
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	58 130	38 362	126 861
	в том числе:				
	кредиторская задолженность перед участниками долевого строительства, в т.ч.		39 600	-	-
	объект по адресу: г.Чебаркуль, ул.Заря, 27 а		-	-	-
	объект по адресу: г.Чебаркуль, ул.Карпенко, 2		-	-	-
	объект по адресу: г.Чебаркуль, ул.Заря, 27 Б		39 600	-	-
	Итого по разделу V	1500	112 536	73 886	175 620
	БАЛАНС	1700	183 528	130 505	218 327

Руководитель _____ Сурков А.Г.
(подпись) (расшифровка подписи)

7 марта 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

за 2017 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

31 12 2017

82876905

7453185426

41.2

12300 16

384

организация Общество с ограниченной ответственностью "Жилгражданстрой"

идентификационный номер налогоплательщика

ид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2017 г. ³	За 2016 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	26 946	63 497
	Себестоимость продаж	2120	(16 404)	(50 323)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 542	13 174
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 542	13 174
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	642	804
	Проценты к уплате	2330	(119)	(1 453)
	Прочие доходы	2340	28 989	41 188
	Прочие расходы	2350	(8 533)	(6 826)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	31 521	46 887
	Текущий налог на прибыль	2410	(6 523)	(9 499)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	1 096	607
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	24 998	37 388

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2017 г. ³	За 2016 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	24 998	37 388
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Сурков А.Г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 7 " марта 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Пронумеровано,
пронумеровано на
6 листах.

6 листах.