



ИНН 7453185426

КПП 742001001 стр. 001



с72а 1579 510d 7852 2b9c edb5 0098 644a

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Форма по КНД 0710099

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2016

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

24.03.2017

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

45.2

Код по ОКПО

82876905

Форма собственности (по ОКФС)

16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

65

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ)

384

На 10 страницах

с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

СУРКОВ
АЛЕКСАНДР
ГЕННАДЬЕВИЧ(фамилия, имя, отчество* руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата 24.03.2017

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001

0710002

0710003

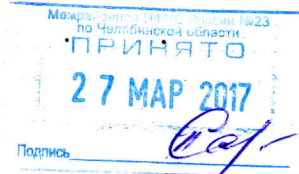
0710004

0710005

0710006

с приложением
документов или их копий на _____

листах

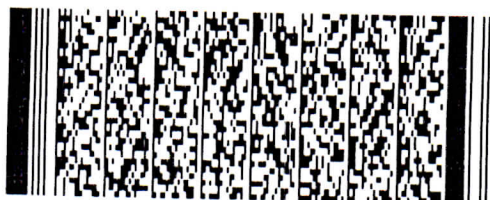
Дата представления
документаЗарегистрирован
№ _____

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии

** При наличии





ИНН 7453185426

КПП 742001001 стр. 002



Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 456441

Субъект Российской Федерации (код) 74

Район

Город

ЧЕБАРКУЛЬ Г

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.)

Улица (проспект,
переулок и т.п.)

ОКТЯБРЬСКАЯ УЛ

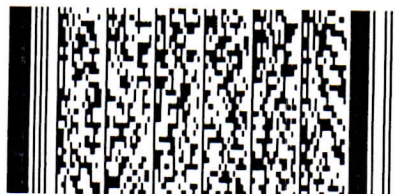
Номер дома
(владения)

9

Номер корпуса
(строения)

3

Номер офиса





1050 6035

ИНН 7453185426

КПП 742001001 стр. 003



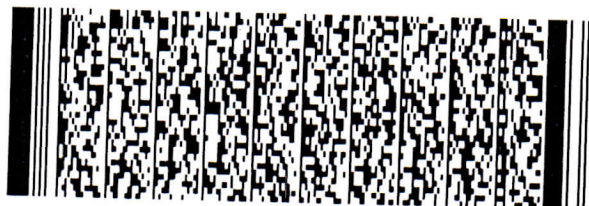
d7f1 70a7 5109 c247 43fe 2ca6 7c36 bbee

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	1 9 1 9 9	1 6 9 6 4	9 5 6 3
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 4 7 9 6	1 6 1 0 8 2	7 2 6 5 2
	Итого по разделу I	1100	7 3 9 9 5	1 7 8 0 4 6	8 2 2 1 5
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	1 5 0 7 1	1 2 2 4 6	2 3 7 1 1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 9 8	2 9 8	1 1 1 2
	Дебиторская задолженность	1230	3 8 0 4	1 5 0 3	
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 5 1 7 1	2 4 8 4 4	2 8 0 4 3
	Прочие оборотные активы	1260	2 2 6 6	1 3 9 0	
	Итого по разделу II	1200	5 6 5 1 0	4 0 2 8 1	5 2 8 6 6
	БАЛАНС	1600	1 3 0 5 0 5	2 1 8 3 2 7	1 3 5 0 8 1





ИНН 7453185426

КПП 742001001 стр. 004



1e57 31e1 510e 7d2c 4446 1d82 ba9d 55ed

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 0	1 0	1 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка всего оборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360	0	1 1 9 0 0	1 0 3 2 9
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 2 3 8 3	1 4 9 9 5	6 2 8 9
	Итого по разделу III	1300	5 2 3 9 3	2 6 9 0 5	1 6 6 2 8
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Пасвой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	4 2 2 6	1 5 8 0 2	2 5 9 4 5
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	4 2 2 6	1 5 8 0 2	2 5 9 4 5





ИНН 7453185426

КПП 742001001 стр. 005

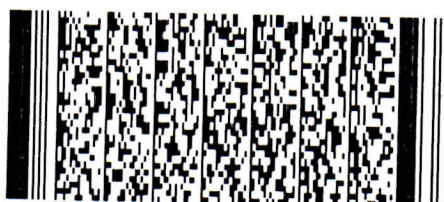


ff63 20da 5100 cc8a f378 11a3 314d 0b8a

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	3 5 5 2 4	4 8 7 5 9	7 3 3 7
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550	3 8 3 6 2	1 2 6 8 6 1	8 5 1 7 1
	Итого по разделу V	1500	7 3 8 8 6	1 7 5 6 2 0	9 2 5 0 8
	БАЛАНС	1700	1 3 0 5 0 5	2 1 8 3 2 7	1 3 5 0 8 1

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 7453185426

КПП 742001001 Стр. 006

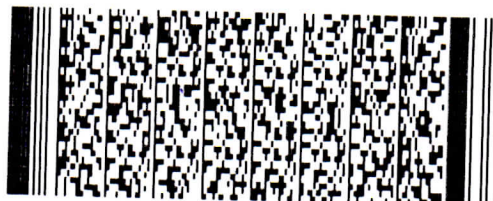


e692 cb85 5105 f1b1 a822 8da5 ba8d 4811

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:					
		11101			
		11102			
		11103			
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:					
		11201			
		11202			
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), в том числе:					
		11301			
		11302			
Материальные поисковые активы (стр. 1140), в том числе:					
		11401			
		11402			
Основные средства (стр. 1150), в том числе:					
	ПО ДЕБЕТУ СЧЕТА 01	11501	19927	17535	10054
	ПО КРЕДИТУ СЧЕТА 02	11502	728	571	491
		11503			
Доходные вложения (стр. 1160), в том числе:					
		11601			
		11602			
Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе:					
		11701			
		11702			
		11703			
		11704			
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе:					
		11801			
		11802			
Внебалансовые показатели (стр. 1185), в том числе:					
		11851			
		11852			





ИНН 7453185426

КПП 742001001 стр. 007

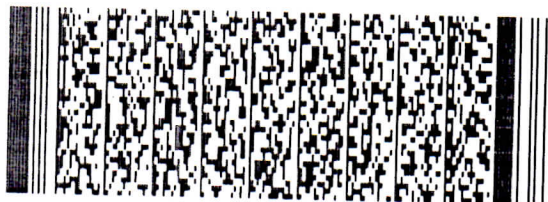


a79e 555e 510d 149e 68b3 1e99 39b7 5c19

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:					
	САЛЬДО ПО ДЕБЕТУ СЧЕТА 08, СУСЧЕТ 08 -3	11901	54796	161082	72652
		11902			
		11903			
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
	САЛЬДО ПО ДЕБЕТУ СЧЕТА 10	12101	1328	2090	7051
	САЛЬДО ПО ДЕБЕТУ СЧЕТА 43	12102	13743	10156	16660
		12103			
		12104			
		12105			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
	САЛЬДО ПО ДЕБЕТУ СЧЕТА 19	12201	198	298	1112
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
	САЛЬДО ПО ДЕБЕТУ СЧЕТА 62	12301	3804	1503	
		12302			
		12303			
		12304			
		12305			
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
		12401			
		12402			
		12403			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
	САЛЬДО ПО ДЕБЕТУ СЧЕТА 50	12501	8	362	1828
	САЛЬДО ПО ДЕБЕТУ СЧЕТА 51, 55	12502	35163	24482	26215
Внебалансовые показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551			
		12552			
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
	САЛЬДО ПО ДЕБЕТУ СЧЕТА 58	12601	2266	940	
	САЛЬДО ПО ДЕБЕТУ СЧЕТА 68	12602	0	450	
		12603			



+



+



ИНН 7453185426

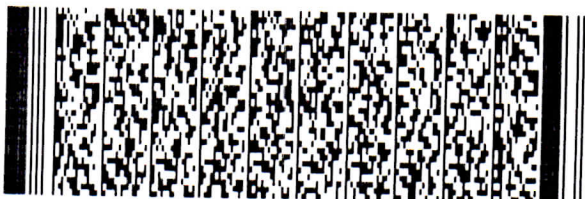
КПП 742001001 стр. 008



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист предоставляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 октября предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Пасевой фонд (стр. 1310), в том числе:					
	ПО КРЕДИТУ СЧЕТА 80	13101	10	10	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:					
		13201			
Целевой капитал (стр. 1320), в том числе:					
		13201			
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:					
		13401			
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:					
		13501			
		13502			
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:					
	КРЕДИТОВОЕ САЛДО ПО СЧЕТУ 96	13601	0	11900	10329
		13602			
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:					
	КРЕДИТОВОЕ САЛДО ПО СЧЕТУ 84	13701	52383	14995	6289
		13702			
Внедряемые показатели (стр. 1375), в том числе:					
		13751			
		13752			
Заемные средства (стр. 1410), в том числе:					
	ПО КРЕДИТУ СЧЕТА 67	14101	4226	15802	25945
		14102			
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:					
		14201			
Опционные обязательства (стр. 1430), в том числе:					
		14301			
		14302			





ИНН 7453185426

КПП 742001001 стр. 009

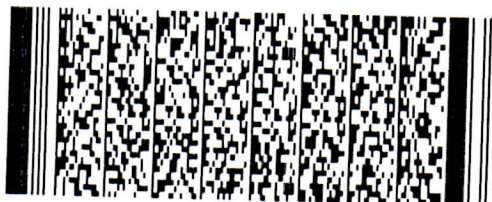


1d00 bf8d 5104 6587 8378 flba e8db e662

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Показатели	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
		14351			
		14352			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
		14501			
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
		15101			
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
	САЛДО ПО КРЕДИТУ СЧЕТА 60	15201	35524	48759	7337
		15202			
		15203			
		15204			
		15205			
		15206			
		15207			
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
		15301			
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
		15401			
		15402			
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
		15451			
		15452			
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
	САЛДО ПО КРЕДИТУ СЧЕТА 68, 69, 70, 76, 86, 96	15501	38362	126861	85171





ИНН 7453185426

КПП 742001001 стр. 010



a71f 3319 5109 978a daf5 1d81 430a fda3

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	63497	37943
	Себестоимость продаж	2120	(50323)	(28255)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13174	9688
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13174	9688
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	804	2354
	Проценты к уплате	2330	(1453)	(2855)
	Прочие доходы	2340	41188	18893
	Прочие расходы	2350	(6826)	(16889)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	46887	11191
	Текущий налог на прибыль	2410	(9499)	(2485)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	607	1236
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	37388	8706
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода³	2500	37388	8706
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

