

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина РФ
от 05.10.2011 № 124н)

Формы
бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 20 19 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный

Организатор застройщик "Жилгражданстрой"

ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической

по

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

КВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности частная

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)

Местонахождение (ад 456441, Челябинская область, г.Чебаркуль

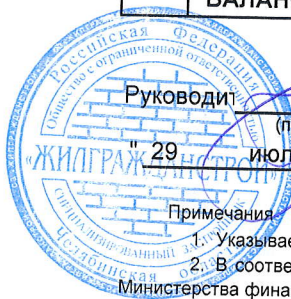
ул.Заря, д.33/1, помещение 1

Коды		
0710001		
30	06	2019
82876905		
7453185426		
41.2		
12300	16	
384		

Пояс не- ния ¹	Наименование показателя ²	Код	На <u>30 июня</u> 20 <u>19</u> г. ³	На 31 декабря 20 <u>18</u> г. ⁴	На 31 декабря 20 <u>17</u> г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	559	414	10515
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	28311		
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	200693	327463	146751
	в том числе по объектам долевого строительства	1191	119142	204362	88866
	объект по адресу: г.Чебаркуль, ул.Заря 27 А	1191.1			32060
	объект по адресу: г.Чебаркуль, ул.Карпенко 2	1191.2		204362	4249
	объект по адресу: г.Чебаркуль, ул.Заря 27 Б	1191.3			52557
	объект по адресу: г.Чебаркуль, 3-й микрорайон дом № 1	1191.4	119142		
	в том числе НДС по объектам дол. строительства	1192	13318	19908	10077
	объект по адресу: г.Чебаркуль, ул.Заря 27 А	1192.1			4477
	объект по адресу: г.Чебаркуль, ул.Карпенко 2	1192.2		19908	6
	объект по адресу: г.Чебаркуль, ул.Заря 27 Б	1192.3			5594
	объект по адресу: г.Чебаркуль, 3-й микрорайон дом № 1	1192.4	13318		
	Итого по разделу I	1100	229563	327877	157266
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	21681	6646	9766
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2998	565	925
	Дебиторская задолженность	1230	32206	1061	2233
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15464	51700	10189
	Прочие оборотные активы	1260	3520	1062	3149
	в том числе дебиторская задолженность участников долевого строительства	1261			
	Итого по разделу II	1200	75869	61034	26262
	БАЛАНС	1600	305432	388911	183528

Форма 0710001 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	30 июня	На 31 декабря	На 31 декабря
			20 19 г.	20 18 г. ⁴	20 17 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40000	40000	40000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	75769	45430	30992
	Итого по разделу III	1300	115769	85430	70992
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	64940	32788	54406
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550	124723	270693	58130
	в том числе кредиторская задолженность перед участниками долевого строительства	1551			39600
	объект по адресу: г.Чебаркуль, ул.Заря 27 Б	1551.3			39600
	объект по адресу: г.Чебаркуль, 3-й микрорайон дом № 1	1551.4	111596		
	Итого по разделу V	1500	189663	303481	112536
	БАЛАНС	1700	305432	388911	183528



Руководит

(подпись)

Сурков А.Г.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Прокопчук Н.С.

(расшифровка подписи)

" 29 июля 20 19 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о прибылях и убытках

на 30 июня 20 19 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью

Организация Специализированный застройщик "Жилгражданстрой"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической

по

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности частная

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2019
82876905		
7453185426		
41.2		
65	16	
384		

Поясн е- ния ¹	Наименование показателя ²	Код	За 1-е полугодие 20 19 г. ³	За 12 месяцев 20 18 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	28572	20405
	Себестоимость продаж	2120	(19521)	(13580)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9051	6825
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9051	6825
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	769	873
	Проценты к уплате	2330	(25)	(0)
	Прочие доходы	2340	33596	20801
	Прочие расходы	2350	(5393)	(10197)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	37998	18302
	Текущий налог на прибыль	2410	(7660)	(3842)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	300	909
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	30338	14460

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 1-е полугодие 20 19 г. ³	За 12 месяцев 20 18
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	30338	14460
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		



Руководитель

(подпись)

"29" июня

Сурков А.Г.

(расшифровка подписи)

20 19 г.

Главный
бухгалтер

(подпись)

Прокопчук Н.С.

(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".