

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина РФ
от 05.10.2011 № 124н)

Формы
бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках

Бухгалтерский баланс
на **31 марта** **20 19** г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный

Организатор застройщик "Жилгражданстрой"

ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической

по

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

КВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности частная

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)

Местонахождение (ад 456441, Челябинская область, г.Чебаркуль

ул.Заря, д.33/1, помещение 1

Коды		
0710001		
31	03	2019
82876905		
7453185426		
41.2		
12300	16	
384		

Показатель	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 20 19 г. ³	На 31 декабря 20 18 г. ⁴	На 31 декабря 20 17 г. ⁵
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	386	414	10515
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	115735	327463	146751
	в том числе по объектам долевого строительства	1191	34723	204362	88866
	объект по адресу: г.Чебаркуль, ул.Заря 27 А	1191.1			32060
	объект по адресу: г.Чебаркуль, ул.Карпенко 2	1191.2		204362	4249
	объект по адресу: г.Чебаркуль, ул.Заря 27 Б	1191.3			52557
	объект по адресу: г.Чебаркуль, 3-й микрорайон дом № 1	1191.4	34723		
	в том числе НДС по объектам дол. строительства	1192	2809	19908	10077
	объект по адресу: г.Чебаркуль, ул.Заря 27 А	1192.1			4477
	объект по адресу: г.Чебаркуль, ул.Карпенко 2	1192.2		19908	6
	объект по адресу: г.Чебаркуль, ул.Заря 27 Б	1192.3			5594
	объект по адресу: г.Чебаркуль, 3-й микрорайон дом № 1	1192.4	2809		
	Итого по разделу I	1100	116121	327877	157266
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	19737	6646	9766
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	849	565	925
	Дебиторская задолженность	1230	1035	1061	2233
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26546	51700	10189
	Прочие оборотные активы	1260	1931	1062	3149
	в том числе дебиторская задолженность участников долевого строительства	1261			
	Итого по разделу II	1200	50098	61034	26262
	БАЛАНС	1600	166219	388911	183528

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 20 19 г. ³	На 31 декабря 20 18 г. ⁴	На 31 декабря 20 17 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40000	40000	40000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	76965	45430	30992
	Итого по разделу III	1300	116965	85430	70992
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2200		
	Кредиторская задолженность	1520	9657	32788	54406
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550	37397	270693	58130
	в том числе кредиторская задолженность перед участниками долевого строительства	1551			39600
	объект по адресу: г.Чебаркуль, ул.Заря 27 А	1551.1			
	объект по адресу: г.Чебаркуль, ул.Карпенко 2	1551.2			
	объект по адресу: г.Чебаркуль, ул.Заря 27 Б	1551.3			39600
	объект по адресу: г.Чебаркуль, 3-й микрорайон дом № 1	1551.4	13224		
	Итого по разделу V	1500	49254	303481	112536
	БАЛАНС	1700	166219	388911	183528

Руководитель (подпись) _____ Сурков А.Г.
" 26 апреля 20 19 г. (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер (подпись) _____ Прокопчук Н.С.
(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.