

Утверждено:

Общество с ограниченной ответственностью

Специализированный застройщик

«Жилгражданстрой»

Директор _____ Сурков А.Г.



Изменения №6 ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Цель проекта и адрес:

Строительство жилого дома №1 в жилом микрорайоне №3
по адресу: Челябинская обл., г Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская -
- 9 Мая - Карпенко - Крылова - Мичурина

Проектная декларация размещена
по адресу: жилгражданстрой.рф «22» марта 2019г.
Изменения №2 проектной декларации размещены
по адресу: жилгражданстрой.рф «22» марта 2019г.
Изменения №3 проектной декларации размещены
по адресу: жилгражданстрой.рф «22» марта 2019г.
Изменения №4 проектной декларации размещены
по адресу: жилгражданстрой.рф «22» марта 2019г.
Изменения №5 проектной декларации размещены
по адресу: жилгражданстрой.рф «22» марта 2019г.
Изменения №6 проектной декларации размещены
по адресу: жилгражданстрой.рф «22» марта 2019г.

2019 год

1. В проектной декларации изменить наименование организатора проекта, цель проекта, пункты 2.5, 3.2 и читать их в новой редакции:

2.5. О количестве, в составе строящегося жилого дома, самостоятельных частей (помещений), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, а также об описании технических характеристик дома и самостоятельных частей (помещений).

Информация об объекте: проектом, разработанным ООО ИК «АСПРО», выполнен 11-ти этажный панельный жилой дом серии 97 (из них 10 – жилых, 1 – технического назначения).

Жилой дом состоит из трех секций (две секции серии 97.2 БС8-2М-1 и одна секция серии 97.Студия+КЖСИ)

Технические характеристики жилого дома

Количество квартир-----157 шт.

Количество блок секций – 3шт

Этажность – 10 этажей

Общая площадь помещений здания – 8 997 кв.м.

Строительный объем – 26 535 куб. м.

Общая площадь квартир без учета площади лоджий – 5986,15 кв. м.

Высота этажа – 2,8м.

Степень огнестойкости – II.

Предусмотрен следующий состав квартир:

- однокомнатные, общей площадью 34,18м², жилой площадью 16,41 м² - 20 шт.;
- однокомнатные, общей площадью 43,25м², жилой площадью 17,66 м² - 10 шт.;
- однокомнатные, общей площадью 28,26м², жилой площадью 16,00 м² - 40 шт.;
- однокомнатные, общей площадью 34,30м², жилой площадью 16,53 м² - 17 шт.;
- однокомнатные, общей площадью 37,84м², жилой площадью 17,66 м² - 10 шт.;
- однокомнатные, общей площадью 43,56м², жилой площадью 17,66 м² - 7 шт.;
- однокомнатные, общей площадью 37,73м², жилой площадью 17,66 м² - 10 шт.;
- двухкомнатные, общей площадью 67,50м², жилой площадью 29,10 м² - 10 шт.;
- однокомнатные, общей площадью 43,17м², жилой площадью 11,61 м² - 20 шт.;
- двухкомнатные, общей площадью 58,81м², жилой площадью 27,82 м² - 10 шт.;
- трехкомнатные, общей площадью 82,21м², жилой площадью 46,19 м² - 3 шт.;

Всего квартир – 157.

Общая площадь квартир указана с учетом приведенной площади лоджий (коэф.=0,5)

Продолжительность строительства в соответствии с проектной документацией— 8 месяцев

1.1. Инженерное обеспечение.

Жилой дом имеет полное инженерное обеспечение от существующих сетей согласно выданным техническим условиям.

1. Водоснабжение – от существующей водопроводной сети Ду=500мм, проходящей параллельно ул. 9 Мая, давление в точке подключения 3,8 атм.
2. Горячее водоснабжение – от автономных источников – двухконтурных настенных газовых котлов с закрытой камерой сгорания, устанавливаемых в каждой квартире.
3. Водоотведение – во вновь смонтированный самотечный канализационный коллектор Ду 400мм у жилого дома №20-А по ул. Крылова. Сточные воды самотеком отводятся в наружную сеть бытовой канализации отдельными выпусками из каждой блок-секции. Для отвода дождевых сточных вод с кровли жилого дома предусмотрена дождевая канализация (внутренний водосток).

4. Теплоснабжение – от автономных источников – двухконтурных настенных газовых котлов с закрытой камерой сгорания, устанавливаемых в каждой квартире. Отопление лестничной клетки – от электрического котла, устанавливаемого в техническом помещении техподполья.
5. Газоснабжение предусмотрено от проектируемого газопровода среднего давления с западной стороны от жилого дома.
6. В проекте предусмотрена естественная приточно-вытяжная вентиляция. Отвод продуктов сгорания от газовых котлов предусмотрен в систему коллективных дымоходов, смонтированных на лоджиях и в санузлах.
7. Электроснабжение жилого дома – от проектируемой трансформаторной подстанции на земельном участке с кадастровым номером 74:38:0123004:30. Проект выполнен отдельно согласно техническим условиям.
8. Проектом предусматривается молниезащита, диспетчеризация лифтов.

Директор ООО СЗ «ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ»

А.Г. Сурков

