

Утверждено:

Общество с ограниченной ответственностью

Специализированный застройщик

«Жилгражданстрой»

Директор _____ Сурков А.Г.



Изменения №9 ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Цель проекта и адрес:

Строительство жилого дома №1 в жилом микрорайоне №3
по адресу: Челябинская обл., г Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская -
- 9 Мая - Карпенко - Крылова - Мичурина

Проектная декларация размещена
по адресу: жилгражданстрой.рф «22» марта 2019г.
Изменения №2 проектной декларации размещены
по адресу: жилгражданстрой.рф «22» марта 2019г.
Изменения №3 проектной декларации размещены
по адресу: жилгражданстрой.рф «22» марта 2019г.
Изменения №4 проектной декларации размещены
по адресу: жилгражданстрой.рф «22» марта 2019г.
Изменения №5 проектной декларации размещены
по адресу: жилгражданстрой.рф «22» марта 2019г.
Изменения №6 проектной декларации размещены
по адресу: жилгражданстрой.рф «22» марта 2019г.
Изменения №7 проектной декларации размещены
по адресу: жилгражданстрой.рф «26» марта 2019г.
Изменения №8 проектной декларации размещены
по адресу: жилгражданстрой.рф «30» апреля 2019г.
Изменения №9 проектной декларации размещены
по адресу: жилгражданстрой.рф «30» июля 2019г.

2019 год

1. В проектной декларации изменить пункты 1.6, 2.5 и читать их в новой редакции:

1.6. О величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности

1.6.1. Последняя отчетная дата: 30.06.2019г.

1.6.2. Величина собственных денежных средств предприятия на 30.06.2019г.: 44 016 тыс. руб.

1.6.3. Финансовый результат: 30 338 тыс. руб.

1.6.4. Размер кредиторской задолженности на 30.06.2019г.: 64 940 тыс. руб., дебиторская задолженность: 32 206 тыс. руб.

2.5. О количестве, в составе строящегося жилого дома, самостоятельных частей (помещений), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, а также об описании технических характеристик дома и самостоятельных частей (помещений).

Информация об объекте: проектом, разработанным ООО ИК «АСПРО», выполнен 11-ти этажный панельный жилой дом серии 97 (из них 10 – жилых, 1 – технического назначения).

Жилой дом состоит из трех секций (две секции серии 97.2 БС8-2М-1 и одна секция серии 97.Студия+КЖСИ)

Технические характеристики жилого дома

Количество квартир-----156 шт.

Количество блок секций – 3шт

Этажность – 10 этажей

Общая площадь помещений здания – 8 997 кв.м.

Строительный объем – 26 535 куб. м.

Общая площадь квартир без учета площади лоджий – 5990,93 кв. м.

Высота этажа – 2,8м.

Степень огнестойкости – II.

Предусмотрен следующий состав квартир:

- однокомнатные, общей площадью 34,18м², жилой площадью 16,41 м² - 19 шт.;
- однокомнатные, общей площадью 43,25м², жилой площадью 17,66 м² - 9 шт.;
- однокомнатные, общей площадью 28,26м², жилой площадью 16,00 м² - 40 шт.;
- однокомнатные, общей площадью 34,30м², жилой площадью 16,53 м² - 17 шт.;
- однокомнатные, общей площадью 37,84м², жилой площадью 17,66 м² - 10 шт.;
- однокомнатные, общей площадью 43,56м², жилой площадью 17,66 м² - 7 шт.;
- однокомнатные, общей площадью 37,73м², жилой площадью 17,66 м² - 10 шт.;
- двухкомнатные, общей площадью 67,50м², жилой площадью 29,10 м² - 10 шт.;
- однокомнатные, общей площадью 43,17м², жилой площадью 11,61 м² - 20 шт.;
- двухкомнатные, общей площадью 58,81м², жилой площадью 27,82 м² - 10 шт.;
- трехкомнатные, общей площадью 82,21м², жилой площадью 46,19 м² - 4 шт.;

Всего квартир – 156.

Общая площадь квартир указана с учетом приведенной площади лоджий (коэф.=0,5)

Продолжительность строительства в соответствии с проектной документацией— 8 месяцев

Директор ООО СЗ «ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ»

А.Г. Сурков

ООО СЗ «Жилгражданстрой», Козлов А.Ю., Тел/ Факс: 8-351-214-99-38



Прошито и пронумеровано и
Скреплено печатью 2 листов

Директор ООО СЗ «Жилгражданстрой»

А.Г. Сурков



А.Г. Сурков