

Кому ООО СЗ «Жилгражданстрой»
(наименование застройщика)
456440, Челябинская обл., г. Чебаркуль,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ул. Заря, 33/1, пом. 1
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.05.2020г.

№ RU74314000 - 004 - 2020

I. Администрация Чебаркульского городского округа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

проект разработан ООО «РОИС», шифр: 2018.0823

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

456440, Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. 9 Мая, 19

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

постановление администрации Чебаркульского городского округа от 01.08.2019г. №405

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 74:38:0123004:28

строительный адрес: жилой дом №2 в жилом микрорайоне №3 в г.Чебаркуль в границах улиц
Октябрьская - 9 Мая – Карпенко – Крылова - Мичурина

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство.
№ RU 74314000-018-2019, дата выдачи 21.11.2019, орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация Чебаркульского городского округа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	26521,73	26477,00
в том числе надземной части	куб. м	-	26264,00
Общая площадь	кв. м	7568,50	8339,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6095,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв. м	-	1071,6

общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	119/6095,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	59/2410,30
2-комнатные	шт./кв. м	-	59/3584,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	1/100,30
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом)	кв. м	-	6366,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетонные панели	железобетонные панели
Материалы перекрытий		железобетонные панели	железобетонные панели
Материалы кровли		безрулонная железобетонная	безрулонная железобетонная
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	В
Удельный расход тепловой энергии всего здания	Вт/м ³ *°С	-	0,296
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен 06.05.2020г., Урлаповой Натальей Олеговной, регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре №1298, дата внесения сведений в реестр 30.04.2016г.

Исполняющий обязанности
главы Чебаркульского
городского округа

(должность уполномоченного
сотрудника органа
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

С.А. Виноградова
(расшифровка подписи)

“ 08 ” 05 2020 г.
М.П.

