

Утверждено:

Общество с ограниченной ответственностью

«Жилгражданстрой»

Директор _____ Сурков А.Г.



Изменение №1 ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Цель проекта и адрес:

Строительство

Многоквартирный жилой дом

по адресу: Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. Энгельса, 52

**Проектная декларация размещена
по адресу: ГК-СТРИТ.РФ «16» ноября 2016г.**

**Изменение №1 проектной декларации размещено
по адресу: ГК-СТРИТ.РФ «01» декабря 2016г.**

**по адресу: ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ.РФ проектная декларация и
изменения к ней размещены 19 января 2017г.**

2016 год

1. В проектной декларации изменить пункты 2.4, 2.5, 3 и читать их в новой редакции:

2.4. О количестве, в составе строящегося многоквартирного жилого дома, самостоятельных частей (квартир).

Количество квартир-----40 шт.

В том числе:

Однокомнатных----- 20 шт.

Двухкомнатных----- 20 шт.

1. количество блок секций 1
2. число этажей: надземных – 10; подземных – нет
3. строительный объем - 9719,26 куб.м.
4. общая площадь квартир без учета площади лоджий - 2021,40 кв.м.
5. площадь лоджий – 195,80 кв.м.

Продолжительность строительства в соответствии с проектной документацией
— 6 месяцев

Общая сметная стоимость строительства – 121,732 млн. руб.(в текущих ценах)

В том числе: СМР -----109,151 млн.руб.

2.5. О способе обеспечения исполнения обязательств по договору долевого участия.

Застройщиком выбран способ обеспечения исполнения обязательств по договору долевого участия предусмотренный пп.2 п.2 ст.12.1 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 28.12.2013) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" – страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору. В качестве организации осуществляющей страхование выбрано ООО «Региональная страховая компания»

Реквизиты страховой компании:

ООО «Региональная страховая компания»

Юридический адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр. 15

ИНН 1832008660 / КПП 997950001

Р/счет: 40701810800005005380

в Московском филиале ПАО «Совкомбанк»

Кор. Счет: 3010181094525000096

БИК 044525967

Тел.: 8 (495) 660-06-90

Генеральный директор: Ясенко В.

Обязательства застройщика также обеспечиваются залогом земельного участка, строящегося (создаваемого) на этом участке многоквартирного дома в силу закона (в порядке, предусмотренном ст. 13 – 15 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации").

3. Архитектурно-строительные решения:

Здание жилого дома запроектировано из одной блок-секции, десятиэтажное, с техподпольем и техническим этажом. Общие габариты здания в осях 21,0 x 12,0 м. Высота первого этажа – 2,8 м, высота жилого этажа 2,8 м. Уровень ответственности – II. Степень

огнестойкости – II.

В техподполье жилого дома предусмотрено размещение электрощитовой, технического помещения. В лестничной клетке предусмотрен проходной грузопассажирский лифт, грузоподъемностью 630 кг.

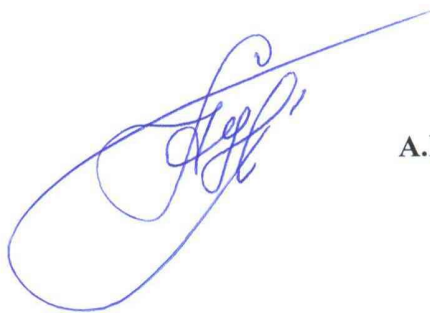
В соответствии с заданием на проектирование в проекте предусмотрен следующий состав квартир:

- двухкомнатные, общей площадью 67,07м², жилой площадью 28,94 м² - 10 шт.;
- двухкомнатные, общей площадью 58,53м², жилой площадью 27,63 м² - 10 шт.;
- однокомнатные, общей площадью 43,17м², жилой площадью 11,61 м² - 20 шт.;

Всего квартир – 40.

Общая площадь квартир указана с учетом приведенной площади лоджий (коэф.=0,5)

Директор ООО «ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ»



А.Г. Сурков

Прошито и пронумеровано и

Скреплено печатью 3 листа(ов)

Директор ООО «Жилпражданстрой»


А.Г. Сурков

