

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов: _____
<b>25.01.2018</b>			Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<b>74:38:0119005:22</b>	

Номер кадастрового квартала:	74:38:0119005
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская область, г Чебаркуль, ул Карпенко, 2
Площадь:	2739 +/- 18 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные дома в 4-5 этажей и выше
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 74:38:0119005:8, 74:38:0119005:7, 74:38:0119005:4, 74:38:0119005:3, 74:38:0119005:6. 33295 119 10.08.2017
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Жилгражданстрой"

Главный специалист - эксперт	В.С.Фомин
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
25.01.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:38:0119005:22	

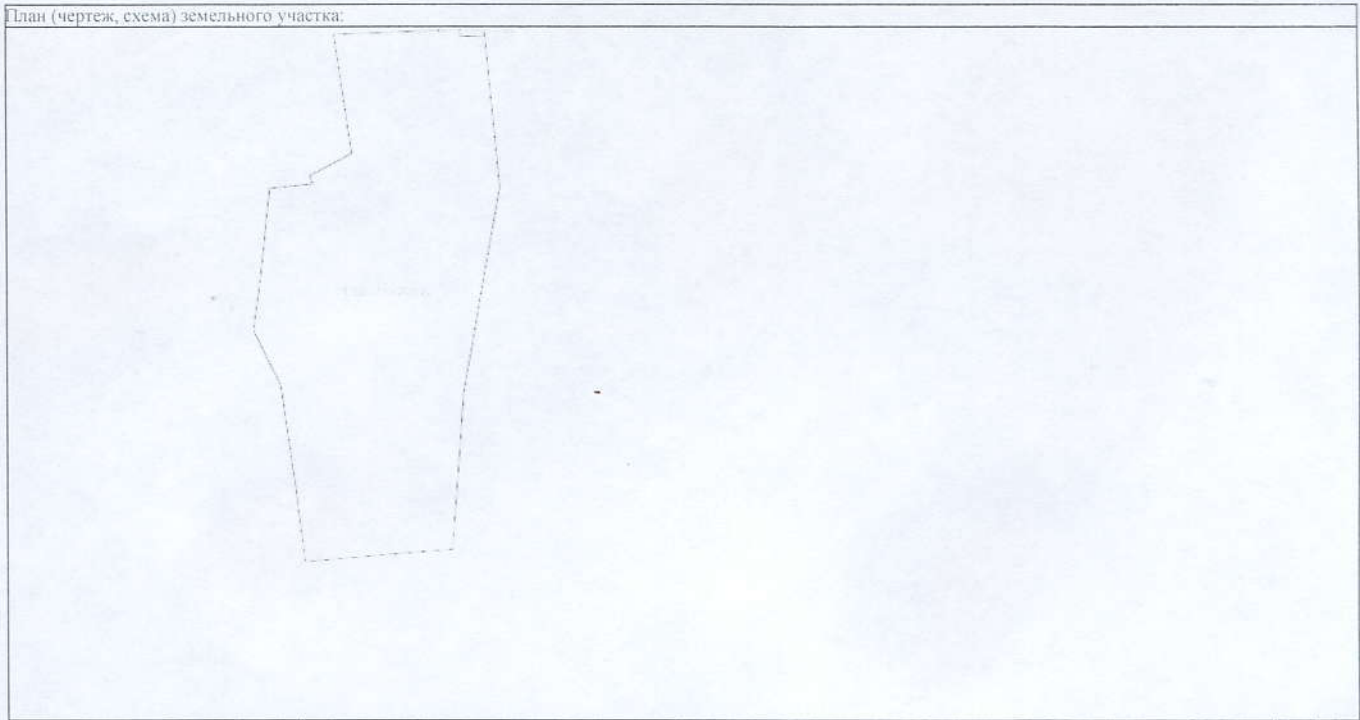
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Жилгражданстрой". ИНН 7453185426. ОГРН 1077453017333.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 74:38:0119005:22-74/038/2018-1, 25.01.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор участия в долевом строительстве жилья от 28.04.2017 г. Дата в реестре нотариуса: 28.04.2017 г. Нотариус: Коваленко Юлия Сергеевна, временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа Чебаркульского городского округа и Чебаркульского муниципального района Челябинской области Должанской Ольги Анатольевны. Номер в реестре нотариуса: 2-900. Дата регистрации: 02.05.2017 г. Номер регистрации: 74:38:0119009-9-74/038/2017-15.; Договор мены от 10.03.2017 г. Дата в реестре нотариуса: 10.03.2017 г. Нотариус, удостоверявший документ: Должанская О.А., нотариус нотариального округа Чебаркульского городского округа и Чебаркульского муниципального района Челябинской области. Номер в реестре нотариуса: 1-420.; Договор мены недвижимого имущества от 10.02.2017 г.; Договор купли-продажи земельного участка №54 от 25.12.2017 г.; Договор участия в долевом строительстве от 06.04.2017 г. Дата в реестре нотариуса: 06.04.2017 г. Нотариус: Должанская О.А., нотариус нотариального округа Чебаркульского городского округа и Чебаркульского муниципального района Челябинской области. Номер в реестре нотариуса: 1-701. Дата регистрации: 07.04.2017 г. Номер регистрации: 74:38:0119008-6-74/038/2017-21.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт	В.С.Фомин
(подпись, наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов:
25.01.2018			
Кадастровый номер:		74:38:0119005:22	



Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

Главный специалист - эксперт	В.С.Фомин
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

