

Утверждено:

Общество с ограниченной ответственностью

«Жилгражданстрой»

Директор _____ Сурков А.Г.



Изменение №12 ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Цель проекта и адрес:

Строительство

Многоквартирный жилой дом

по адресу: Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. Карпенко, 4В

Проектная декларация размещена

по адресу: ГК-СТРИТ.РФ «07» декабря 2016г.

по адресу: ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ.РФ «19» января 2017г.

Изменение №1 проектной декларации размещено

по адресу: ГК-СТРИТ.РФ «22» декабря 2016г.

по адресу: ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ.РФ «19» января 2017г.

Изменение №2 проектной декларации размещено

по адресам: ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ.РФ и ГК-СТРИТ.РФ «03» февраля 2017г.

Изменение №3 проектной декларации размещено

по адресам: ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ.РФ и ГК-СТРИТ.РФ «27» марта 2017г.

Изменение №4 проектной декларации размещено

по адресам: ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ.РФ и ГК-СТРИТ.РФ «11» апреля 2017г.

Изменение №5 проектной декларации размещено

по адресам: ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ.РФ и ГК-СТРИТ.РФ «28» апреля 2017г.

Изменение №6 проектной декларации размещено

по адресу: ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ.РФ «10» июля 2017г.

Изменение №7 проектной декларации размещено

по адресу: ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ.РФ «14» июля 2017г.

Изменение №8 проектной декларации размещено

по адресу: ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ.РФ «31» июля 2017г.

Изменение №9 проектной декларации размещено

по адресу: ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ.РФ «11» августа 2017г.

Изменение №10 проектной декларации размещено

по адресу: ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ.РФ «01» сентября 2017г.

Изменение №11 проектной декларации размещено

по адресу: ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ.РФ «12» сентября 2017г.

Изменение №12 проектной декларации размещено

по адресу: ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ.РФ «06» октября 2017г.

2017 год

1. В проектной декларации изменить пункты 2.3, 2.4, 3 и читать их в новой редакции:

2.3. О правах Застройщика на земельный участок, о границах и площади земельного участка, об элементах благоустройства.

Право Застройщика на земельный участок под строительство жилого дома подтверждается:

- договором мены от 01.10.2016г.;
- договором мены от 17.10.2016г.;
- дополнительным соглашением к договору мены недвижимого имущества от 01.10.2016г. от 05.10.2016г.
- договором мены недвижимого имущества от 01.10.2016г.;
- государственной регистрацией права собственности 74-74/038-74/038/301/2016-2312/1 от 05.12.2016г.

Земельный участок, площадью 2013,0 кв.м. (кадастровый номер 74:38:0119009:9), расположен по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. Карпенко, 4В.

Участок под строительство многоквартирного жилого дома расположен в северо-западной части селитебной зоны г. Чебаркуля в IV микрорайоне. С северной стороны участок ограничен проездом по ул. Молодёжи. С восточной стороны расположена территория многоквартирного жилого дома №4 по ул. Карпенко, с западной стороны расположен проезд по ул. Пролетарской. С южной стороны участок граничит с территорией многоквартирного жилого дома №4А по ул. Карпенко.

На момент проектирования участок представлял собой пустырь свободный от построек, растительности. Из инженерных коммуникаций вблизи участка имеются внутриквартальные сети водоснабжения и канализации, трансформаторная подстанция, сети газоснабжения. Рельеф участка относительно ровный.

Генеральным планом предусматривается размещение на отведенном участке 10-ти этажного многоквартирного жилого дома, состоящего из двух рядовых блок-секций и одной угловой блок-секции. Главными фасадами жилой дом ориентирован на север и запад. Подъезд осуществляется со стороны ул. Молодёжи и ул. Карпенко.

В соответствии с проектной документацией на земельном участке под строительство многоквартирного жилого дома также предусмотрено размещение наружных инженерных сетей, в том числе участка газопровода среднего давления и ГРПШ, которые являются частью системы распределительных сетей газоснабжения построенных и проектируемых многоквартирных жилых домов (в соответствии с проектом планировки и межевания территории IV микрорайона г. Чебаркуля, шифр 2016.0302-ППТ, Постановление об утверждении №538 от 16.06.2016г.).

Для жителей жилого дома запроектированы автостоянки на 15 автомобилей на дворовой территории и проезды с асфальтобетонным покрытием. Запроектированы хозяйственные, игровые площадки и площадки для игр детей и отдыха взрослого населения. Покрытие проездов тротуаров, хоз. площадок, автостоянок предусматривается из асфальтобетона, площадок отдыха—песчано-гравийное. На площадках устанавливаются малые архитектурные формы.

Вертикальная планировка решена в увязке с существующими отметками. Водоотвод осуществляется от стен здания по спланированной поверхности со сбросом в дренажную систему.

Свободная от застройки территория озеленяется посадкой кустарников и устройством газонов с посевом многолетних трав.

Основные показатели генплана.

Площадь отведенного участка – 2013,0 кв.м.

Площадь застройки – 895,50 кв.м.

Площадь озеленения – 544,0,0 кв.м

Площадь покрытий – 1355,0 кв.м.

Также на земельном участке будут располагаться ГРПШ и участок подземного газопровода среднего давления, предназначенные для газоснабжения жилых и нежилых объектов в районе ул. Заря, предусмотренных утвержденным проектом планировки IV микрорайона г. Чебаркуль.

2.4. О количестве, в составе строящегося многоквартирного жилого дома, самостоятельных частей (квартир).

Количество квартир-----133 шт.

В том числе:

Однокомнатных----- 89 шт.

Двухкомнатных----- 29 шт.

Трехкомнатных----- 14 шт.

Четырехкомнатных----- 1 шт.

1. количество блок секций - 3

2. этажность – 10 этажей

3. строительный объем – 28240,34 куб.м.

4. общая площадь квартир без учета площади лоджий – 6077,25 кв.м.

5. площадь лоджий – 599,18 кв.м.

Продолжительность строительства в соответствии с проектной документацией — 12 месяцев

Общая сметная стоимость строительства – 175,804 млн. руб. (в текущих ценах)

В том числе: СМР -----158,224 млн.руб.

3. Архитектурно-строительные решения:

Здание жилого дома запроектировано из трех блок-секций, десятиэтажное, с техподпольем и техническим этажом. Общие габариты здания в осях 39,0 x 37,5 м. Высота первого этажа – 2,8 м, высота жилого этажа 2,8 м. Уровень ответственности – II. Степень огнестойкости – II.

В техподполье жилого дома предусмотрено размещение электрощитовой, технического помещения. В лестничной клетке предусмотрен проходной грузопассажирский лифт, грузоподъемностью 630 кг.

В соответствии с заданием на проектирование в проекте предусмотрен следующий состав квартир:

- однокомнатные, общей площадью 28,26м², жилой площадью 16,00 м² - 20 шт.;
- однокомнатные, общей площадью 34,30м², жилой площадью 16,53 м² - 6 шт.;
- однокомнатные, общей площадью 36,42м², жилой площадью 16,53 м² - 2 шт.;
- однокомнатные, общей площадью 34,18м², жилой площадью 16,41 м² - 8 шт.;
- однокомнатные, общей площадью 37,83м², жилой площадью 17,66 м² - 7 шт.;
- однокомнатные, общей площадью 43,56м², жилой площадью 17,66 м² - 8 шт.;
- однокомнатные, общей площадью 43,17м², жилой площадью 11,61 м² - 19 шт.;
- однокомнатные, общей площадью 36,24м², жилой площадью 16,41 м² - 8 шт.;
- однокомнатные, общей площадью 42,59м², жилой площадью 16,53 м² - 8 шт.;
- однокомнатные, общей площадью 51,61м², жилой площадью 25,14 м² - 1 шт.;
- однокомнатная, общей площадью 58,90м², жилой площадью 16,41 м² - 1 шт.;
- однокомнатная, общей площадью 36,48м², жилой площадью 17,66 м² - 1 шт.;
- двухкомнатная, общей площадью 51,61м², жилой площадью 25,14 м² - 8 шт.;
- двухкомнатные, общей площадью 67,07м², жилой площадью 28,94 м² - 10 шт.;
- двухкомнатные, общей площадью 58,81м², жилой площадью 27,82 м² - 9 шт.;
- двухкомнатная, общей площадью 86,53м², жилой площадью 41,79 м² - 1 шт.;
- двухкомнатная, общей площадью 68,15м², жилой площадью 41,67 м² - 1 шт.;
- трехкомнатная, общей площадью 83,61м², жилой площадью 42,62 м² - 1 шт.;
- трехкомнатная, общей площадью 82,36м², жилой площадью 44,24 м² - 1 шт.;

- трехкомнатные, общей площадью 86,48м², жилой площадью 47,17 м² - 9 шт.;
- трехкомнатные, общей площадью 76,79м², жилой площадью 44,96 м² - 2 шт.;
- трехкомнатная, общей площадью 81,89м², жилой площадью 43,27 м² - 1 шт.;
- четырехкомнатная, общей площадью 101,10м², жилой площадью 56,55 м² - 1 шт.

Всего квартир – 133.

Общая площадь квартир указана с учетом приведенной площади лоджий (коэф.=0,5)

Директор ООО «Жилгражданстрой»



А.Г. Сурков

Прошито и пронумеровано и

Скреплено печатью _____ 4 _____ страниц

Директор ООО «Жилгражданстрой»

А.Г. Сурков

