

Утверждено:

Общество с ограниченной ответственностью

«ЖилГражданстрой»

Директор \_\_\_\_\_ Сурков А.Г.



## Изменение №7 ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Цель проекта и адрес:

Строительство

Многоквартирный жилой дом

по адресу: Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. Карпенко, 4В

Проектная декларация размещена  
по адресу: ГК-СТРИТ.РФ «07» декабря 2016г.  
по адресу: ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ.РФ «19» января 2017г.  
Изменение №1 проектной декларации размещено  
по адресу: ГК-СТРИТ.РФ «22» декабря 2016г.  
по адресу: ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ.РФ «19» января 2017г.  
Изменение №2 проектной декларации размещено  
по адресам: ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ.РФ и ГК-СТРИТ.РФ «03» февраля 2017г.  
Изменение №3 проектной декларации размещено  
по адресам: ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ.РФ и ГК-СТРИТ.РФ «27» марта 2017г.  
Изменение №4 проектной декларации размещено  
по адресам: ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ.РФ и ГК-СТРИТ.РФ «11» апреля 2017г.  
Изменение №5 проектной декларации размещено  
по адресам: ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ.РФ и ГК-СТРИТ.РФ «28» апреля 2017г.  
Изменение №6 проектной декларации размещено  
по адресу: ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ.РФ «10» июля 2017г.  
Изменение №7 проектной декларации размещено  
по адресу: ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ.РФ «14» июля 2017г.

2017 год

**1. В проектной декларации изменить пункты 1.4, 2.1, 2.4, 3 и читать их в новой редакции:**

**1.4. О строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие**

За последние три года при участии ООО «Жилгражданстрой» введены в эксплуатацию следующие объекты:

№ п.п.	Наименование объекта строительства	Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	Административно-бытовой комплекс по ул. Чебаркульской, 72/12 в г. Чебаркуле	не позднее 30.06.2014г.	03.07.2014 г.
2	Многоквартирный жилой дом по ул. Чебаркульской, 72/9 в г. Чебаркуле	не позднее 30.06.2014г.	24.06.2014 г.
3	10-ти этажный жилой дом по ул. Ленина, 48Б в г. Чебаркуле	не позднее 15.10.2014г.	10.04.2014г.
4	Двухподъездный многоквартирный жилой дом по ул. Заря, 29 в г. Чебаркуле	не позднее 31.12.2014г.	06.11.2014г.
5	2-х этажный нежилой пристрой (к жилому дому №48Б по ул. Ленина) по ул. Ленина, 48Б/1 в г. Чебаркуле	не позднее 31.12.2014г.	05.11.2014г.
6	Четырехподъездный многоквартирный жилой дом по ул. Заря, 29А в г. Чебаркуле	не позднее 31.12.2015г.	30.06.2015г.
7	Пожарное депо на 2 автомобиля	не позднее 11.03.2016г.	23.11.2015г.
8	Двухподъездный многоквартирный жилой дом, Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. Заря, 33	не позднее 25.06.2016г.	28.12.2015 г.
9	Двухэтажный нежилой пристрой по ул. Заря, 29А/1 в г. Чебаркуле	не позднее 31.12.2015г.	05.02.2016 г.
10	Сооружение вспомогательного назначения – автостоянка с эксплуатируемой кровлей, Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. Заря, по смежеству с западной, южной, восточной стороны ж.д. по адресу: ул. Заря, 29-А	не позднее 16.05.2016г.	05.02.2016 г.
11	Многоквартирный жилой дом (I этап строительства), Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. Заря, 29-Б	не позднее 16.12.2016г.	26.08.2016 г.
12	Многоквартирный жилой дом (II этап строительства), Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. Заря, 29-Б	не позднее 16.03.2017г.	11.11.2016 г.
13	Многоквартирный жилой дом, Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. Энгельса, 52	не позднее 30.09.2017г.	10.07.2017 г.



## 2.1. О цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы.

Строительство объекта многоквартирный жилой дом по адресу: Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. Карпенко, 4В продиктовано предоставлением жителям города качественного и благоустроенного жилья.

Строительство осуществляется в один этап.

Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию предполагается не позднее 31 марта 2018 г.

Проект строительства жилого дома имеет положительные заключения №74-1-2-0506-11 от 01.06.2011г., №1132/2-365/09 от 28.12.2009г., № 537/2-78/07 от 09.08.2007г., выданные ОГБУ Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов, территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской обл; №74-2-1-2-0021-17, выданное ООО «Центр негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»; №74-2-1-1-0020-17, выданное ООО «Центр Технических Экспертиз «ИнфорМА»

## 2.4. О количестве, в составе строящегося многоквартирного жилого дома, самостоятельных частей (квартир).

Количество квартир-----136 шт.

В том числе:

Однокомнатных----- 98 шт.

Двухкомнатных----- 26 шт.

Трехкомнатных----- 12 шт.

1. количество блок секций - 3

2. этажность – 10 этажей

3. строительный объем – 28240,34 куб.м.

4. общая площадь квартир без учета площади лоджий – 6070,86 кв.м.

5. площадь лоджий – 599,18 кв.м.

Продолжительность строительства в соответствии с проектной документацией — 12 месяцев

Общая сметная стоимость строительства – 175,804 млн. руб. (в текущих ценах)

В том числе: СМР -----158,224 млн.руб.

## **3. Архитектурно-строительные решения:**

Здание жилого дома запроектировано из трех блок-секций, десятиэтажное, с техподпольем и техническим этажом. Общие габариты здания в осях 39,0 x 37,5 м. Высота первого этажа – 2,8 м, высота жилого этажа 2,8 м. Уровень ответственности – II. Степень огнестойкости – II.

В техподполье жилого дома предусмотрено размещение электрощитовой, технического помещения. В лестничной клетке предусмотрен проходной грузопассажирский лифт, грузоподъемностью 630 кг.

В соответствии с заданием на проектирование в проекте предусмотрен следующий состав квартир:

- однокомнатные, общей площадью 28,26м<sup>2</sup>, жилой площадью 16,00 м<sup>2</sup> - 20 шт.;
- однокомнатные, общей площадью 34,30м<sup>2</sup>, жилой площадью 16,53 м<sup>2</sup> - 6 шт.;
- однокомнатные, общей площадью 36,42м<sup>2</sup>, жилой площадью 16,53 м<sup>2</sup> - 2 шт.;
- однокомнатные, общей площадью 34,18м<sup>2</sup>, жилой площадью 16,41 м<sup>2</sup> - 8 шт.;
- однокомнатные, общей площадью 36,30м<sup>2</sup>, жилой площадью 16,41 м<sup>2</sup> - 1 шт.;
- однокомнатные, общей площадью 37,83м<sup>2</sup>, жилой площадью 17,66 м<sup>2</sup> - 7 шт.;
- однокомнатные, общей площадью 43,56м<sup>2</sup>, жилой площадью 17,66 м<sup>2</sup> - 9 шт.;
- однокомнатные, общей площадью 43,17м<sup>2</sup>, жилой площадью 11,61 м<sup>2</sup> - 20 шт.;
- однокомнатные, общей площадью 36,24м<sup>2</sup>, жилой площадью 16,41 м<sup>2</sup> - 9 шт.;
- однокомнатные, общей площадью 42,59м<sup>2</sup>, жилой площадью 16,53 м<sup>2</sup> - 9 шт.;
- однокомнатные, общей площадью 51,61м<sup>2</sup>, жилой площадью 25,14 м<sup>2</sup> - 4 шт.;
- однокомнатные, общей площадью 51,61м<sup>2</sup>, жилой площадью 21,19 м<sup>2</sup> - 1 шт.;



- однокомнатная, общей площадью 58,90м<sup>2</sup>, жилой площадью 16,41 м<sup>2</sup> - 1 шт.;
- однокомнатная, общей площадью 36,48м<sup>2</sup>, жилой площадью 17,66 м<sup>2</sup> - 1 шт.;
- двухкомнатная, общей площадью 51,61м<sup>2</sup>, жилой площадью 25,14 м<sup>2</sup> - 4 шт.;
- двухкомнатные, общей площадью 67,07м<sup>2</sup>, жилой площадью 28,94 м<sup>2</sup> - 10 шт.;
- двухкомнатные, общей площадью 58,81м<sup>2</sup>, жилой площадью 27,82 м<sup>2</sup> - 10 шт.;
- двухкомнатная, общей площадью 86,53м<sup>2</sup>, жилой площадью 41,79 м<sup>2</sup> - 1 шт.;
- двухкомнатная, общей площадью 68,15м<sup>2</sup>, жилой площадью 41,67 м<sup>2</sup> - 1 шт.;
- трехкомнатные, общей площадью 86,48м<sup>2</sup>, жилой площадью 47,17 м<sup>2</sup> - 9 шт.;
- трехкомнатные, общей площадью 76,79м<sup>2</sup>, жилой площадью 44,96 м<sup>2</sup> - 2 шт.;
- трехкомнатная, общей площадью 81,89м<sup>2</sup>, жилой площадью 43,27 м<sup>2</sup> - 1 шт.;

Всего квартир – 136.

Общая площадь квартир указана с учетом приведенной площади лоджий (коэф.=0,5)

Директор ООО «Жилгражданстрой»



А.Г. Сурков

