

Утверждено:

Общество с ограниченной ответственностью

«ЖилГражданстрой»

Директор

Сурков А.Г.



Изменение №8 ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Цель проекта и адрес:

Строительство

Многоквартирный жилой дом

по адресу: Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. Карпенко, 4В

Проектная декларация размещена

по адресу: ГК-СТРИТ.РФ «07» декабря 2016г.

по адресу: ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ.РФ «19» января 2017г.

Изменение №1 проектной декларации размещено

по адресу: ГК-СТРИТ.РФ «22» декабря 2016г.

по адресу: ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ.РФ «19» января 2017г.

Изменение №2 проектной декларации размещено

по адресам: ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ.РФ и ГК-СТРИТ.РФ «03» февраля 2017г.

Изменение №3 проектной декларации размещено

по адресам: ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ.РФ и ГК-СТРИТ.РФ «27» марта 2017г.

Изменение №4 проектной декларации размещено

по адресам: ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ.РФ и ГК-СТРИТ.РФ «11» апреля 2017г.

Изменение №5 проектной декларации размещено

по адресам: ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ.РФ и ГК-СТРИТ.РФ «28» апреля 2017г.

Изменение №6 проектной декларации размещено

по адресу: ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ.РФ «10» июля 2017г.

Изменение №7 проектной декларации размещено

по адресу: ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ.РФ «14» июля 2017г.

Изменение №8 проектной декларации размещено

по адресу: ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ.РФ «31» июля 2017г.

2017 год

1. В проектной декларации изменить пункты 1.6, 2.4, 3 и читать их в новой редакции:

1.6. О величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности

1.6.1. Величина собственных денежных средств предприятия на 30.06.2017: 18 516 тыс. руб.

1.6.2. Финансовый результат: 346 тыс. руб.

1.6.3. Размер кредиторской задолженности на 30.06.2017г.: 48 925 тыс. руб., дебиторская задолженность: 1 583 тыс. руб.

2.4. О количестве, в составе строящегося многоквартирного жилого дома, самостоятельных частей (квартир).

Количество квартир-----136 шт.

В том числе:

Однокомнатных----- 96 шт.

Двухкомнатных----- 28 шт.

Трехкомнатных----- 12 шт.

1. количество блок секций - 3
2. этажность – 10 этажей
3. строительный объем – 28240,34 куб.м.
4. общая площадь квартир без учета площади лоджий – 6070,86 кв.м.
5. площадь лоджий – 599,18 кв.м.

Продолжительность строительства в соответствии с проектной документацией — 12 месяцев

Общая сметная стоимость строительства – 175,804 млн. руб. (в текущих ценах)

В том числе: СМР -----158,224 млн.руб.

3. Архитектурно-строительные решения:

Здание жилого дома запроектировано из трех блок-секций, десятиэтажное, с техподпольем и техническим этажом. Общие габариты здания в осях 39,0 x 37,5 м. Высота первого этажа – 2,8 м, высота жилого этажа 2,8 м. Уровень ответственности – II. Степень огнестойкости – II.

В техподполье жилого дома предусмотрено размещение электрощитовой, технического помещения. В лестничной клетке предусмотрен проходной грузопассажирский лифт, грузоподъемностью 630 кг.

В соответствии с заданием на проектирование в проекте предусмотрен следующий состав квартир:

- однокомнатные, общей площадью 28,26м², жилой площадью 16,00 м² - 20 шт.;
- однокомнатные, общей площадью 34,30м², жилой площадью 16,53 м² - 6 шт.;
- однокомнатные, общей площадью 36,42м², жилой площадью 16,53 м² - 2 шт.;
- однокомнатные, общей площадью 34,18м², жилой площадью 16,41 м² - 8 шт.;
- однокомнатные, общей площадью 36,30м², жилой площадью 16,41 м² - 1 шт.;
- однокомнатные, общей площадью 37,83м², жилой площадью 17,66 м² - 7 шт.;
- однокомнатные, общей площадью 43,56м², жилой площадью 17,66 м² - 9 шт.;
- однокомнатные, общей площадью 43,17м², жилой площадью 11,61 м² - 20 шт.;
- однокомнатные, общей площадью 36,24м², жилой площадью 16,41 м² - 9 шт.;
- однокомнатные, общей площадью 42,59м², жилой площадью 16,53 м² - 9 шт.;
- однокомнатные, общей площадью 51,61м², жилой площадью 25,14 м² - 2 шт.;
- однокомнатные, общей площадью 51,61м², жилой площадью 21,19 м² - 1 шт.;
- однокомнатная, общей площадью 58,90м², жилой площадью 16,41 м² - 1 шт.;
- однокомнатная, общей площадью 36,48м², жилой площадью 17,66 м² - 1 шт.;
- двухкомнатная, общей площадью 51,61м², жилой площадью 25,14 м² - 6 шт.;
- двухкомнатные, общей площадью 67,07м², жилой площадью 28,94 м² - 10 шт.;

- двухкомнатные, общей площадью 58,81м², жилой площадью 27,82 м² - 10 шт.;
- двухкомнатная, общей площадью 86,53м², жилой площадью 41,79 м² - 1 шт.;
- двухкомнатная, общей площадью 68,15м², жилой площадью 41,67 м² - 1 шт.;
- трехкомнатные, общей площадью 86,48м², жилой площадью 47,17 м² - 9 шт.;
- трехкомнатные, общей площадью 76,79м², жилой площадью 44,96 м² - 2 шт.;
- трехкомнатная, общей площадью 81,89м², жилой площадью 43,27 м² - 1 шт.;

Всего квартир – 136.

Общая площадь квартир указана с учетом приведенной площади лоджий (коэф.=0,5)

Директор ООО «Жилгражданстрой»

А.Г. Сурков



Прошито и пронумеровано и
Скреплено печатью 3 листов
Директор ООО «Житражанстрой»

А.Г. Сурков