Утверждаю

Директор ООО «Жилгражданстрой»

_____ Сурков. А.Г.

«22» декабря 2017 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на объект капитального строительства:
Многоквартирный жилой дом по адресу:
Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. Заря, 27А

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы **Жилгражданстрой**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы **Жилгражданстрой**
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в	1.2.1	Индекс **456441**

учредительных документах	1.2.2	Субъект Российской Федерации **Челябинская область**
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта **Чебаркуль**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети **Октябрьская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> **дом, 9/3**
	1.2.9	Тип помещений <2>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели **С понедельника по пятницу**
	1.3.2	Рабочее время **С 8-00 до 17-00**
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона **+7-351-214-99-38**
	1.4.2	Адрес электронной почты **jgs06@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" **Жилгражданстрой.рф**

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия **Сурков**
	1.5.2	Имя **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии) **Геннадьевич**
	1.5.4	Наименование должности **Директор**
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика **7453185426**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер **1077453017333**
	2.1.3	Год регистрации **2007 год**
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика

	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия **Сурков**
	3.3.2	Имя **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии) **Геннадьевич**
	3.3.4	Гражданство **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства **РФ**
	3.3.6	% голосов в органе управления **100**

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> **Двухэтажный нежилой пристрой**
	4.1.2.1	Субъект Российской Федерации **Челябинская область**
	4.1.3.1	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.1	Вид населенного пункта <1> **город**
	4.1.5.1	Наименование населенного пункта **Чебаркуль**
	4.1.6.1	Элемент улично-дорожной сети <2> **улица**
	4.1.7.1	Наименование элемента улично-дорожной сети **Ленина**
	4.1.8.1	Тип здания (сооружения) <2> **дом, 48Б/1**
	4.1.9.1	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10.1	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **31.12.2014г.**
	4.1.11.1	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> **05.11.2014г.**

	4.1.12.1	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **№RU74314000-030**
	4.1.13.1	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Администрация муниципального образования «Чебаркульский городской округ»**
	4.1.1.2	Вид объекта капитального строительства <10> **Двухподъездный многоквартирный жилой дом**
	4.1.2.2	Субъект Российской Федерации **Челябинская область**
	4.1.3.2	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.2	Вид населенного пункта <1> **город**
	4.1.5.2	Наименование населенного пункта **Чебаркуль**
	4.1.6.2	Элемент улично-дорожной сети <2> **улица**
	4.1.7.2	Наименование элемента улично-дорожной сети **Заря**
	4.1.8.2	Тип здания (сооружения) <2> **дом, 29**
	4.1.9.2	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10.2	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **31.12.2014г.**

	4.1.11.2	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> **06.11.2014г.**
	4.1.12.2	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **№RU74314000-031**
	4.1.13.2	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Администрация Чебаркульского городского округа**
	4.1.1.3	Вид объекта капитального строительства <10> **Четырехподъездный многоквартирный жилой дом**
	4.1.2.3	Субъект Российской Федерации **Челябинская область**
	4.1.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.3	Вид населенного пункта <1> **город**
	4.1.5.3	Наименование населенного пункта **Чебаркуль**
	4.1.6.3	Элемент улично-дорожной сети <2> **Улица**
	4.1.7.3	Наименование элемента улично-дорожной сети **Заря**
	4.1.8.3	Тип здания (сооружения) <2> **дом, 29А**
	4.1.9.3	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства

		коммерческое обозначение
	4.1.10.3	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **31.12.2015г.**
	4.1.11.3	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> **30.06.2015г.**
	4.1.12.3	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **№RU74314000-020-2015**
	4.1.13.3	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Администрация муниципального образования «Чебаркульский городской округ»**
	4.1.1.4	Вид объекта капитального строительства <10> **Пожарное депо на два автомобиля**
	4.1.2.4	Субъект Российской Федерации **Челябинская область**
	4.1.3.4	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.4	Вид населенного пункта <1> **город**
	4.1.5.4	Наименование населенного пункта **Чебаркуль**
	4.1.6.4	Элемент улично-дорожной сети <2> **улица**
	4.1.7.4	Наименование элемента улично-дорожной сети

		Чебаркульская
	4.1.8.4	Тип здания (сооружения) <2> **дом, 49**
	4.1.9.4	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10.4	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **11.03.2016г.**
	4.1.11.4	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> **23.11.2015г.**
	4.1.12.4	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **№RU74314000-037-2015**
	4.1.13.4	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Администрация муниципального образования «Чебаркульский городской округ»**
	4.1.1.5	Вид объекта капитального строительства <10> **Двухподъездный многоквартирный жилой дом**
	4.1.2.5	Субъект Российской Федерации **Челябинская область**
	4.1.3.5	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.5	Вид населенного пункта <1> **город**
	4.1.5.5	Наименование населенного пункта

		Чебаркуль
	4.1.6.5	Элемент улично-дорожной сети <2> **улица**
	4.1.7.5	Наименование элемента улично-дорожной сети **Заря**
	4.1.8.5	Тип здания (сооружения) <2> **дом, 33**
	4.1.9.5	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10.5	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **25.06.2016г.**
	4.1.11.5	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> **28.12.2015г.**
	4.1.12.5	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **№RU74314000-059-2015**
	4.1.13.5	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Администрация муниципального образования «Чебаркульский городской округ»**
	4.1.1.6	Вид объекта капитального строительства <10> **Двухэтажный нежилой пристрой**
	4.1.2.6	Субъект Российской Федерации **Челябинская область**

	4.1.3.6	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.6	Вид населенного пункта <1> **город**
	4.1.5.6	Наименование населенного пункта **Чебаркуль**
	4.1.6.6	Элемент улично-дорожной сети <2> **улица**
	4.1.7.6	Наименование элемента улично-дорожной сети **Заря**
	4.1.8.6	Тип здания (сооружения) <2> **дом, 29А/1**
	4.1.9.6	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10.6	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **31.12.2015г.**
	4.1.11.6	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> **05.02.2016г.**
	4.1.12.6	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **№RU74314000-006-2016**
	4.1.13.6	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Администрация Чебаркульского городского округа**
	4.1.1.7	Вид объекта капитального строительства <10> **Сооружение вспомогательного назначения – автостоянка с**

		эксплуатируемой кровлей
	4.1.2.7	Субъект Российской Федерации **Челябинская область**
	4.1.3.7	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.7	Вид населенного пункта <1> **город**
	4.1.5.7	Наименование населенного пункта **Чебаркуль**
	4.1.6.7	Элемент улично-дорожной сети <2> **улица**
	4.1.7.7	Наименование элемента улично-дорожной сети **Заря**
	4.1.8.7	Тип здания (сооружения) <2> **По смежеству с западной, южной, восточной стороны жилого дома по адресу: ул. Заря, 29-А**
	4.1.9.7	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10.7	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **16.05.2016г.**
	4.1.11.7	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> **05.02.2016г.**
	4.1.12.7	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **№RU74314000-007-2016**

	4.1.13.7	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Администрация Чебаркульского городского округа**
	4.1.1.8	Вид объекта капитального строительства <10> **Многоквартирный жилой дом (I этап строительства)**
	4.1.2.8	Субъект Российской Федерации **Челябинская область**
	4.1.3.8	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.8	Вид населенного пункта <1> **город**
	4.1.5.8	Наименование населенного пункта **Чебаркуль**
	4.1.6.8	Элемент улично-дорожной сети <2> **улица**
	4.1.7.8	Наименование элемента улично-дорожной сети **Заря**
	4.1.8.8	Тип здания (сооружения) <2> **дом, 29-Б**
	4.1.9.8	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10.8	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **16.12.2016г.**
	4.1.11.8	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> **26.08.2016г.**

	4.1.12.8	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **№RU74314000-027-2016**
	4.1.13.8	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Администрация Чебаркульского городского округа**
	4.1.1.9	Вид объекта капитального строительства <10> **Многоквартирный жилой дом (II этап строительства)**
	4.1.2.9	Субъект Российской Федерации **Челябинская область**
	4.1.3.9	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.9	Вид населенного пункта <1> **город**
	4.1.5.9	Наименование населенного пункта **Чебаркуль**
	4.1.6.9	Элемент улично-дорожной сети <2> **улица**
	4.1.7.9	Наименование элемента улично-дорожной сети **Заря**
	4.1.8.9	Тип здания (сооружения) <2> **дом, 29-Б**
	4.1.9.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10.9	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **16.03.2017г.**

	4.1.11.9	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> **11.11.2016г.**
	4.1.12.9	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **№RU74314000-033-2016**
	4.1.13.9	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Администрация Чебаркульского городского округа**
	4.1.1.10	Вид объекта капитального строительства <10> **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2.10	Субъект Российской Федерации **Челябинская область**
	4.1.3.10	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.10	Вид населенного пункта <1> **город**
	4.1.5.10	Наименование населенного пункта **Чебаркуль**
	4.1.6.10	Элемент улично-дорожной сети <2> **улица**
	4.1.7.10	Наименование элемента улично-дорожной сети **Энгельса**
	4.1.8.10	Тип здания (сооружения) <2> **дом, 52**
	4.1.9.10	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства

		коммерческое обозначение
	4.1.10.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **30.09.2017г.**
	4.1.11.10	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> **10.07.2017г.**
	4.1.12.10	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **№RU74314000-007-2017**
	4.1.13.10	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Администрация Чебаркульского городского округа**
	4.1.1.11	Вид объекта капитального строительства <10> **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2.11	Субъект Российской Федерации **Челябинская область**
	4.1.3.11	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.11	Вид населенного пункта <1> **город**
	4.1.5.11	Наименование населенного пункта **Чебаркуль**
	4.1.6.11	Элемент улично-дорожной сети <2> **улица**
	4.1.7.11	Наименование элемента улично-дорожной сети

		Карпенко
	4.1.8.11	Тип здания (сооружения) <2> **дом, 4В**
	4.1.9.11	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10.11	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **31.03.2018г.**
	4.1.11.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> **20.10.2017г.**
	4.1.12.11	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **№RU74314000-009-2017**
	4.1.13.11	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Администрация Чебаркульского городского округа**
	4.1.1.12	Вид объекта капитального строительства <10> **Нежилой пристрой к жилому дому по ул. Заря, 33**
	4.1.2.12	Субъект Российской Федерации **Челябинская область**
	4.1.3.12	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.12	Вид населенного пункта <1> **город**
	4.1.5.12	Наименование населенного пункта **Чебаркуль**
	4.1.6.12	Элемент улично-дорожной сети <2>

		улица
	4.1.7.12	Наименование элемента улично-дорожной сети **Заря**
	4.1.8.12	Тип здания (сооружения) <2> **дом, 33/1**
	4.1.9.12	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10.12	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **04.10.2017г.**
	4.1.11.12	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> **25.10.2017г.**
	4.1.12.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **№RU74314000-012-2017**
	4.1.13.12	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Администрация Чебаркульского городского округа**
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы **Саморегулируемая организация «Уральское жилищно-коммунальное строительство»**

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик **7451288320**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик **Союз**
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата **30 сентября 2017г.**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **1 110,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **48 425,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **1 633,00 тыс. руб.**

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> **соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> **не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> **отстутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> **не подано**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> **не подано**

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> **не подано**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> **не подано**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период,

		у юридического лица - застройщика <19> **не подано**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> **не подано**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> **не применялись**
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>

участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,

		находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства,

		реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация **Один**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации **Челябинская область**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> **Город**

	9.2.5	Наименование населенного пункта **Чебаркуль**
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> **Улица**
	9.2.9	Наименование улицы **Заря**
	9.2.10	Дом **27**
	9.2.11	Литера **А**
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <28> **Жилое**
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> **11**
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте

		11
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> **5042,60**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> **Бескаркасные со стенами из сборных железобетонных панелей**
	9.2.22	Материал перекрытий <32> **Сборные железобетонные панели**
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> **В «Высокий»**
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы **«Миасское Геолого-строительное предприятие»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания **7415039569**
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы **«РОИС»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование **7404039119**
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1.1	Вид заключения экспертизы <40> **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2.1	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **30.10.2017 г**.

	10.4.3.1	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **№74-2-1-2-0034-17**
	10.4.4.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5.1	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы **«Центр негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»**
	10.4.6.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **7451311523**
	10.4.1.2	Вид заключения экспертизы <40> **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **16.10.2017 г**.
	10.4.3.2	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **№74-2-1-1-0045-17**
	10.4.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5.2	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы **«Центр технических экспертиз «ИнфорМА»**
	10.4.6.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **7451390853**
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство **№ RU 74314000-028-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство **21.12.2017 г.**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство **25.04.2019 г.**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство **Администрация муниципального образования «Чебаркульский городской округ»**
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора <46> **Договор мены недвижимого имущества (2шт)**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок **23 мая 2016 года;** **08 ноября 2016 года.**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> **11 ноября 2016 года;** **15 ноября 2016 года.**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности **23 мая 2017 года**
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка **74:38:0119005:19**

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) **1132,0 кв.м.**
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров **С северной, восточной, южной и западной сторон от создаваемого объекта капитального строительства предусмотрено устройство пешеходных тротуаров и проездов для автотранспорта с асфальтобетонным покрытием**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) **14 машино-мест, в том числе 2 парковочных места для инвалидов, на площадках для парковки автомобилей, расположенных в 10 метрах с западной стороны от создаваемого объекта капитального строительства,**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) **В 11,5 метрах с восточной стороны от создаваемого объекта капитального строительства предусмотрены площадки для игр детей и отдыха взрослых.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) **Предусмотрена площадка для сбора ТБО в 20 метрах с восточной стороны от создаваемого объекта капитального строительства**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению **Предусмотрена посадка кустарников рябины обыкновенной в количестве 25шт. и посев газона партерного на площади 760 кв. м.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц **Предусмотрены мероприятия и конструктивные решения для обеспечения выполнения требований по доступу МГН, в том числе:** **- внутридворовые пешеходные тротуары приняты шириной 1,5м;** **- уклоны пешеходных дорожек не превышают 5% и 1%;** **- на парковке предусмотрены места для парковки инвалидов;** **- предусмотрено устройство крылечных пандусов шириной 0,8м с уклоном 1:12;** **- входные тамбуры приняты шириной 2,3м, глубиной 1,5м;** **- для подъема МГН на этажи жилой части принят лифт со сквозным проходом на нижней остановке -0,94м;** **- в зоне входа в квартиры обеспечивается ширина не менее 1,4м.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> **Холодное водоснабжение; бытовое водоотведение**
	14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **«Городское коммунальное хозяйство»**

	14.1.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **7415094697**
	14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **27.06.2017**
	14.1.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **26**
	14.1.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Срок действия не установлен**
	14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **не предусмотрена**
14.1.2 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> **Электроснабжение;**
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **«Жилгражданстрой»**
	14.1.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **7453185426**

	14.1.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **22.06.2017**
	14.1.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **3/17**
	14.1.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **22.06.2019**
	14.1.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **не предусмотрена**
14.1.3 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> **Газоснабжение**
	14.1.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **«Жилгражданстрой»**
	14.1.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **7453185426**
	14.1.3.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **22.06.2017**

	14.1.3.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **2/17**
	14.1.3.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **22.06.2019**
	14.1.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Не предусмотрена**
14.2.1 О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1.1	Вид сети связи **Диспетчеризация лифтов** <57>
	14.2.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы **«Чебаркуль лифт»**
	14.2.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи **7415087241**
14.2.2 О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.2.1	Вид сети связи **Проводное телевизионное вещание, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»** <57>
	14.2.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи **Закрытое акционерное общество**
	14.2.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания

		организационно-правовой формы **«Интерсвязь»**
	14.2.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи **7453032028**

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений **90**
	15.1.2	Количество нежилых помещений
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м^2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м^2	Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	1	1	64,69	2	1	15,94	Передняя	6,34
						2	16,41	Кухня-столовая	16,38
								Коридор	5,36

								Санузел	1,56
								Санузел	2,70
						Итого	32,35	-	32,34
2	квартира	1	1	40,63	1	1	11,61	Передняя	5,12
								Кухня-столовая	19,75
								Санузел	4,15
						Итого	11,61	-	29,02
3	квартира	1	1	40,63	1	1	11,61	Передняя	5,40
								Кухня-столовая	19,47
								Санузел	4,15
						Итого	11,61	-	29,02
4	квартира	1	1	56,45	2	1	16,53	Передняя	6,34
						2	16,38	Кухня	11,29
								Коридор	1,56
								Санузел	1,56
								Санузел	2,79
						Итого	32,91	-	23,54
5	квартира	2	1	64,69	2	1	15,94	Передняя	6,34

						2	16,41	Кухня-столовая	16,38
								Коридор	5,36
								Санузел	1,56
								Санузел	2,70
						Итого	32,35	-	32,34
6	квартира	2	1	40,63	1	1	11,61	Передняя	5,12
								Кухня-столовая	19,75
								Санузел	4,15
						Итого	11,61	-	29,02
7	квартира	2	1	40,63	1	1	11,61	Передняя	5,40
								Кухня-столовая	19,47
								Санузел	4,15
						Итого	11,61	-	29,02
8	квартира	2	1	56,45	2	1	16,53	Передняя	6,34
						2	11,29	Кухня-столовая	16,38
								Коридор	1,56
								Санузел	1,56
								Санузел	2,79

						Итого	27,82	-	28,63
9	квартира	3	1	64,69	2	1	15,94	Передняя	6,34
						2	16,41	Кухня-столовая	16,38
								Коридор	5,36
								Санузел	1,56
								Санузел	2,70
						Итого	32,35	-	32,34
10	квартира	3	1	40,63	1	1	11,61	Передняя	5,12
								Кухня-столовая	19,75
								Санузел	4,15
						Итого	11,61	-	29,02
11	квартира	3	1	40,63	1	1	11,61	Передняя	5,40
								Кухня-столовая	19,47
								Санузел	4,15
						Итого	11,61	-	29,02
12	квартира	3	1	56,45	2	1	16,53	Передняя	6,34
						2	11,29	Кухня-столовая	16,38
								Коридор	1,56

								Санузел	1,56
								Санузел	2,79
						Итого	27,82	-	28,63
13	квартира	4	1	64,69	2	1	15,94	Передняя	6,34
						2	16,41	Кухня-столовая	16,38
								Коридор	5,36
								Санузел	1,56
								Санузел	2,70
						Итого	32,35	-	32,34
14	квартира	4	1	40,63	1	1	11,61	Передняя	5,12
								Кухня-столовая	19,75
								Санузел	4,15
						Итого	11,61	-	29,02
15	квартира	4	1	40,63	1	1	11,61	Передняя	5,40
								Кухня-столовая	19,47
								Санузел	4,15
						Итого	11,61	-	29,02
16	квартира	4	1	56,45	2	1	16,53	Передняя	6,34

						2	11,29	Кухня-столовая	16,38
								Коридор	1,56
								Санузел	1,56
								Санузел	2,79
						Итого	27,82	-	28,63
17	квартира	5	1	64,69	2	1	15,94	Передняя	6,34
						2	16,41	Кухня-столовая	16,38
								Коридор	5,36
								Санузел	1,56
								Санузел	2,70
						Итого	32,35	-	32,34
18	квартира	5	1	40,63	1	1	11,61	Передняя	5,12
								Кухня-столовая	19,75
								Санузел	4,15
						Итого	11,61	-	29,02
19	квартира	5	1	40,63	1	1	11,61	Передняя	5,40
								Кухня-столовая	19,47
								Санузел	4,15

						Итого	11,61	-	29,02
20	квартира	5	1	56,45	2	1	16,53	Передняя	6,34
						2	11,29	Кухня-столовая	16,38
								Коридор	1,56
								Санузел	1,56
								Санузел	2,79
						Итого	27,82	-	28,63
21	квартира	6	1	64,69	2	1	15,94	Передняя	6,34
						2	16,41	Кухня-столовая	16,38
								Коридор	5,36
								Санузел	1,56
								Санузел	2,70
						Итого	32,35	-	32,34
22	квартира	6	1	40,63	1	1	11,61	Передняя	5,12
								Кухня-столовая	19,75
								Санузел	4,15
						Итого	11,61	-	29,02
23	квартира	6	1	40,63	1	1	11,61	Передняя	5,40

								Кухня-столовая	19,47
								Санузел	4,15
						Итого	11,61	-	29,02
24	квартира	6	1	56,45	2	1	16,53	Передняя	6,34
						2	11,29	Кухня-столовая	16,38
								Коридор	1,56
								Санузел	1,56
								Санузел	2,79
						Итого	27,82	-	28,63
25	квартира	7	1	64,69	2	1	15,94	Передняя	6,34
						2	16,41	Кухня-столовая	16,38
								Коридор	5,36
								Санузел	1,56
								Санузел	2,70
						Итого	32,35	-	32,34
26	квартира	7	1	40,63	1	1	11,61	Передняя	5,12
								Кухня-столовая	19,75
								Санузел	4,15

						Итого	11,61	-	29,02
27	квартира	7	1	40,63	1	1	11,61	Передняя	5,40
								Кухня-столовая	19,47
								Санузел	4,15
						Итого	11,61	-	29,02
28	квартира	7	1	56,45	2	1	16,53	Передняя	6,34
						2	11,29	Кухня-столовая	16,38
								Коридор	1,56
								Санузел	1,56
								Санузел	2,79
						Итого	27,82	-	28,63
29	квартира	8	1	64,69	2	1	15,94	Передняя	6,34
						2	16,41	Кухня-столовая	16,38
								Коридор	5,36
								Санузел	1,56
								Санузел	2,70
						Итого	32,35	-	32,34
30	квартира	8	1	40,63	1	1	11,61	Передняя	5,12

								Кухня-столовая	19,75
								Санузел	4,15
						Итого	11,61	-	29,02
31	квартира	8	1	40,63	1	1	11,61	Передняя	5,40
								Кухня-столовая	19,47
								Санузел	4,15
						Итого	11,61	-	29,02
32	квартира	8	1	56,45	2	1	16,53	Передняя	6,34
						2	11,29	Кухня-столовая	16,38
								Коридор	1,56
								Санузел	1,56
								Санузел	2,79
						Итого	27,82	-	28,63
33	квартира	9	1	64,69	2	1	15,94	Передняя	6,34
						2	16,41	Кухня-столовая	16,38
								Коридор	5,36
								Санузел	1,56
								Санузел	2,70

						Итого	32,35	-	32,34
34	квартира	9	1	40,63	1	1	11,61	Передняя	5,12
								Кухня-столовая	19,75
								Санузел	4,15
						Итого	11,61	-	29,02
35	квартира	9	1	40,63	1	1	11,61	Передняя	5,40
								Кухня-столовая	19,47
								Санузел	4,15
						Итого	11,61	-	29,02
36	квартира	9	1	56,45	2	1	16,53	Передняя	6,34
						2	11,29	Кухня-столовая	16,38
								Коридор	1,56
								Санузел	1,56
								Санузел	2,79
						Итого	27,82	-	28,63
37	квартира	10	1	64,69	2	1	15,94	Передняя	6,34
						2	16,41	Кухня-столовая	16,38
								Коридор	5,36

								Санузел	1,56
								Санузел	2,70
						Итого	32,35	-	32,34
38	квартира	10	1	40,63	1	1	11,61	Передняя	5,12
								Кухня-столовая	19,75
								Санузел	4,15
						Итого	11,61	-	29,02
39	квартира	10	1	40,63	1	1	11,61	Передняя	5,40
								Кухня-столовая	19,47
								Санузел	4,15
						Итого	11,61	-	29,02
40	квартира	10	1	56,45	2	1	16,53	Передняя	6,34
						2	11,29	Кухня-столовая	16,38
								Коридор	1,56
								Санузел	1,56
								Санузел	2,79
						Итого	27,82	-	28,63
41	квартира	1	2	65,14	2	1	16,01	Передняя	10,55

						2	13,09	Кухня-столовая	14,25
								Коридор	5,36
								Санузел	2,89
								Санузел	1,72
								Коридор	1,27
						Итого	29,10	-	36,04
42	квартира	1	2	40,63	1	1	11,61	Коридор	5,12
								Кухня-столовая	19,75
								Санузел	4,15
						Итого	11,61	-	29,02
43	квартира	1	2	28,26	1	1	16,00	Передняя	4,82
								Санузел	3,20
								Помеще-ние	4,24
						Итого	16,00	-	12,26
44	квартира	1	2	32,06	1	1	16,41	Передняя	3,98
								Кухня	8,55
								Санузел	3,12
						Итого	16,41	-	15,65

45	квартира	1	2	35,37	1	1	17,66	Коридор	2,15
								Кухня	10,16
								Санузел	5,40
						Итого	17,66	-	17,71
46	квартира	2	2	65,14	2	1	16,01	Передняя	10,55
						2	13,09	Кухня-столовая	14,25
								Коридор	5,36
								Санузел	2,89
								Санузел	1,72
								Коридор	1,27
						Итого	29,10	-	36,04
47	квартира	2	2	40,63	1	1	11,61	Коридор	5,12
								Кухня-столовая	19,75
								Санузел	4,15
						Итого	11,61	-	29,02
48	квартира	2	2	28,26	1	1	16,00	Передняя	4,82
								Санузел	3,20
								Помеще-ние	4,24

						Итого	16,00	-	12,26
49	квартира	2	2	32,06	1	1	16,41	Передняя	3,98
								Кухня	8,55
								Санузел	3,12
						Итого	16,41	-	15,65
50	квартира	2	2	35,37	1	1	17,66	Коридор	2,15
								Кухня	10,16
								Санузел	5,40
						Итого	17,66	-	17,71
51	квартира	3	2	65,14	2	1	16,01	Передняя	10,55
						2	13,09	Кухня-столовая	14,25
								Коридор	5,36
								Санузел	2,89
								Санузел	1,72
								Коридор	1,27
						Итого	29,10	-	36,04
52	квартира	3	2	40,63	1	1	11,61	Коридор	5,12
								Кухня-столовая	19,75
								Санузел	4,15

						Итого	11,61	-	29,02
53	квартира	3	2	28,26	1	1	16,00	Передняя	4,82
								Санузел	3,20
								Помеще-ние	4,24
						Итого	16,00	-	12,26
54	квартира	3	2	32,06	1	1	16,41	Передняя	3,98
								Кухня	8,55
								Санузел	3,12
						Итого	16,41	-	15,65
55	квартира	3	2	35,37	1	1	17,66	Коридор	2,15
								Кухня	10,16
								Санузел	5,40
						Итого	17,66	-	17,71
56	квартира	4	2	65,14	2	1	16,01	Передняя	10,55
						2	13,09	Кухня-столовая	14,25
								Коридор	5,36
								Санузел	2,89
								Санузел	1,72
								Коридор	1,27

						Итого	29,10	-	36,04
57	квартира	4	2	40,63	1	1	11,61	Коридор	5,12
								Кухня-столовая	19,75
								Санузел	4,15
						Итого	11,61	-	29,02
58	квартира	4	2	28,26	1	1	16,00	Передняя	4,82
								Санузел	3,20
								Помеще-ние	4,24
						Итого	16,00	-	12,26
59	квартира	4	2	32,06	1	1	16,41	Передняя	3,98
								Кухня	8,55
								Санузел	3,12
						Итого	16,41	-	15,65
60	квартира	4	2	35,37	1	1	17,66	Коридор	2,15
								Кухня	10,16
								Санузел	5,40
						Итого	17,66	-	17,71
61	квартира	5	2	65,14	2	1	16,01	Передняя	10,55
						2	13,09	Кухня-	14,25

								столовая	
								Коридор	5,36
								Санузел	2,89
								Санузел	1,72
								Коридор	1,27
						Итого	29,10	-	36,04
62	квартира	5	2	40,63	1	1	11,61	Коридор	5,12
								Кухня-столовая	19,75
								Санузел	4,15
						Итого	11,61	-	29,02
63	квартира	5	2	28,26	1	1	16,00	Передняя	4,82
								Санузел	3,20
								Помеще-ние	4,24
						Итого	16,00	-	12,26
64	квартира	5	2	32,06	1	1	16,41	Передняя	3,98
								Кухня	8,55
								Санузел	3,12
						Итого	16,41	-	15,65
65	квартира	5	2	35,37	1	1	17,66	Коридор	2,15

								Кухня	10,16
								Санузел	5,40
						Итого	17,66	-	17,71
66	квартира	6	2	65,14	2	1	16,01	Передняя	10,55
						2	13,09	Кухня-столовая	14,25
								Коридор	5,36
								Санузел	2,89
								Санузел	1,72
								Коридор	1,27
						Итого	29,10	-	36,04
67	квартира	6	2	40,63	1	1	11,61	Коридор	5,12
								Кухня-столовая	19,75
								Санузел	4,15
						Итого	11,61	-	29,02
68	квартира	6	2	28,26	1	1	16,00	Передняя	4,82
								Санузел	3,20
								Помеще-ние	4,24
						Итого	16,00	-	12,26

69	квартира	6	2	32,06	1	1	16,41	Передняя	3,98
								Кухня	8,55
								Санузел	3,12
						Итого	16,41	-	15,65
70	квартира	6	2	35,37	1	1	17,66	Коридор	2,15
								Кухня	10,16
								Санузел	5,40
						Итого	17,66	-	17,71
71	квартира	7	2	65,14	2	1	16,01	Передняя	10,55
						2	13,09	Кухня-столовая	14,25
								Коридор	5,36
								Санузел	2,89
								Санузел	1,72
								Коридор	1,27
						Итого	29,10	-	36,04
72	квартира	7	2	40,63	1	1	11,61	Коридор	5,12
								Кухня-столовая	19,75
								Санузел	4,15

						Итого	11,61	-	29,02
73	квартира	7	2	28,26	1	1	16,00	Передняя	4,82
								Санузел	3,20
								Помеще-ние	4,24
						Итого	16,00	-	12,26
74	квартира	7	2	32,06	1	1	16,41	Передняя	3,98
								Кухня	8,55
								Санузел	3,12
						Итого	16,41	-	15,65
75	квартира	7	2	35,37	1	1	17,66	Коридор	2,15
								Кухня	10,16
								Санузел	5,40
						Итого	17,66	-	17,71
76	квартира	8	2	65,14	2	1	16,01	Передняя	10,55
						2	13,09	Кухня-столовая	14,25
								Коридор	5,36
								Санузел	2,89
								Санузел	1,72
								Коридор	1,27

						Итого	29,10	-	36,04
77	квартира	8	2	40,63	1	1	11,61	Коридор	5,12
								Кухня-столовая	19,75
								Санузел	4,15
						Итого	11,61	-	29,02
78	квартира	8	2	28,26	1	1	16,00	Передняя	4,82
								Санузел	3,20
								Помеще-ние	4,24
						Итого	16,00	-	12,26
79	квартира	8	2	32,06	1	1	16,41	Передняя	3,98
								Кухня	8,55
								Санузел	3,12
						Итого	16,41	-	15,65
80	квартира	8	2	35,37	1	1	17,66	Коридор	2,15
								Кухня	10,16
								Санузел	5,40
						Итого	17,66	-	17,71
81	квартира	9	2	65,14	2	1	16,01	Передняя	10,55
						2	13,09	Кухня-столовая	14,25

								Коридор	5,36
								Санузел	2,89
								Санузел	1,72
								Коридор	1,27
						Итого	29,10	-	36,04
82	квартира	9	2	40,63	1	1	11,61	Коридор	5,12
								Кухня-столовая	19,75
								Санузел	4,15
						Итого	11,61	-	29,02
83	квартира	9	2	28,26	1	1	16,00	Передняя	4,82
								Санузел	3,20
								Помеще-ние	4,24
						Итого	16,00	-	12,26
84	квартира	9	2	32,06	1	1	16,41	Передняя	3,98
								Кухня	8,55
								Санузел	3,12
						Итого	16,41	-	15,65
85	квартира	9	2	35,37	1	1	17,66	Коридор	2,15
								Кухня	10,16
								Санузел	5,40

						Итого	17,66	-	17,71
86	квартира	10	2	65,14	2	1	16,01	Передняя	10,55
						2	13,09	Кухня-столовая	14,25
								Коридор	5,36
								Санузел	2,89
								Санузел	1,72
								Коридор	1,27
						Итого	29,10	-	36,04
87	квартира	10	2	40,63	1	1	11,61	Коридор	5,12
								Кухня-столовая	19,75
								Санузел	4,15
						Итого	11,61	-	29,02
88	квартира	10	2	28,26	1	1	16,00	Передняя	4,82
								Санузел	3,20
								Помеще-ние	4,24
						Итого	16,00	-	12,26
89	квартира	10	2	32,06	1	1	16,41	Передняя	3,98
								Кухня	8,55
								Санузел	3,12

						Итого	16,41	-	15,65
90	квартира	10	2	35,37	1	1	17,66	Коридор	2,15
								Кухня	10,16
								Санузел	5,40
						Итого	17,66	-	17,71

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м^2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5
1	Техническое помещение	Расположено в 1 подъезде (в осях «1-2») в техподполье	Для размещения инженерного оборудования, электрического газового котла для отопления	24,81

			лестничных клеток, Для обслуживающего персонала.	
2	Насосная	Расположена в 1 подъезде (в осях «1-2») в техподполье	Для размещения насосов, водомерного узла	9,29
3	Кладовая хозяйственного инвентаря	Расположена в 1 подъезде (в осях «1-2») в техподполье	Для хранения хозяйственного инвентаря	1,77
4	тамбур	Расположен в 1 подъезде (в осях «1-2») в техподполье		2,048
5	Электрощитовая	Расположена в 1 подъезде (в осях «1-2») в техподполье	Для размещения электрооборудования	3,82
6	Техподполье	Расположено в 1 подъезде (в осях «1-2»)	Для размещения инженерных сетей	162,66
7	Двойной тамбур лестничной клетки	Расположен в 1 подъезде (в осях «1-2») на первом этаже	Для прохода	8,83
8	Шахта лифта	Расположена в 1 подъезде (в осях «1-2»)	Для размещения и движения лифтов	4,91
9	Лестничная клетка типа Л1	Расположена в 1 подъезде (в осях «1-2») с 1 по 10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	259,00
10	Машинное помещение лифта	Расположено в 1 подъезде (в осях «1-2»)	Для размещения лифтового оборудования	17,90
11	техэтаж	Чердак в 1 подъезде (в осях «1-2»)	Для размещения коммуникаций	225,17

12	Техподполье	Расположено в 2 подъезде (в осях «2-3»)	Для размещения инженерных сетей	205,47
13	Двойной тамбур лестничной клетки	Расположено в 2 подъезде (в осях «2-3»)на первом этаже	Для прохода	8,83
14	Шахта лифта	Расположено в 2 подъезде (в осях «2-3»)	Для размещения и движения лифтов	4,91
15	Лестничная клетка типа Л1	Расположено в 2 подъезде (в осях «2-3») с 1 по 10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	259,00
16	Машинное помещение лифта	Расположено в 2 подъезде (в осях «2-3»)	Для размещения лифтового оборудования	17,90
17	техэтаж	Чердак во 2 подъезде (в осях «2-3»)	Для размещения коммуникаций	225,17
18	крыша	1, 2 подъезды	Для размещения инженерного оборудования (дефлекторы, молниезащита, ограждение крыши)	507,44

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Шахты лифтов, машинные помещения в 1 и 2 подъездах	Грузопассажирские лифты (по одному в каждом подъезде)	Грузоподъемность лифтов 630кг, скорость 1	Подъем жителей на этажи

			м/с	
2	Внутридомовые: от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже	Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	Разводящие сети, стояки, отводы от стояков до запорно-регулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки, общедомовой прибор учета холодной воды, установка повышения давления	Холодное водоснабжение
3	Внутридомовые: от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	Внутридомовая инженерная система водоотведения	Канализационные выпуски, фасонные части стояков, заглушки, вытяжные трубы, водостояные воронки, ответвления от стояков до первых стыковых соединений и др. оборудования.	Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод
4	В техподполье и лестничных клетках	Внутридомовая система отопления лестничных клеток	Электрокотел, трубопроводы системы отопления и отопительные приборы	Отопление лестничных клеток и технических помещений
5	Внутридомовые: в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	Внутридомовая система электроснабжения	Вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, аппаратура защиты, контроля и управления, Общедомовые приборы учета электрической	Обеспечение работы электроприборов, электроустановок

			энергии, этажные щитки, осветительные установки помещений общего пользования, система электроснабжения лифтового оборудования, система электроснабжения общедомовой системы отопления, система электроснабжения установки повышения давления холодного водоснабжения, электрические сети провода и кабели) до индивидуальных (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях	
7	Над входными группами	Светильники	Светильники светодиодные на кронштейнах	Освещение площадок перед входными группами
8	Крыша	Молниезащита		Обеспечение выполнения требований безопасности

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации			
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Железобетонные конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, панели перекрытия, плиты лоджий, лестничные площадки и марши, вентиляционные каналы, короба и шахты)	Ограждающие несущие конструкции здания	1, 2 подъезды здания
2	Земельный участок	Размещение многоквартирного жилого дома с элементами благоустройства и озеленения	По ул. Заря в г. Чебаркуле, Челябинской области.

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1.1	Этап реализации проекта строительства – **1 этап – 20% готовности**
	17.1.2.1	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **IV квартал 2017 года**

	17.1.1.2	Этап реализации проекта строительства – **2 этап – 40% готовности**
	17.1.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **I квартал 2018 года**
	17.1.1.3	Этап реализации проекта строительства – **3 этап – 60% готовности**
	17.1.2.3	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **I квартал 2018 года**
	17.1.1.4	Этап реализации проекта строительства – **4 этап – 80% готовности**
	17.1.2.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **II квартал 2018 года**
	17.1.1.5	Этап реализации проекта строительства – **5 этап – получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2.5	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **II квартал 2018 года**
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) **130 000 000,00**
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> **Обязательные отчисления (взносы) в ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> **74:38:0119005:19**
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> **нет**
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц **40 000 000,00 руб. (сорок миллионов рублей)**
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>

	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> **Не более 25 000 кв.м.**
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>.

уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>		
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$ **6059,80**
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$

(создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>		
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> **Нет**
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу

законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и		объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте **В предмете договоров участия в долевом строительстве в общую проектную площадь квартир включается общая площадь лоджий с понижающим коэффициентом k=0,5**		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО «Жилгражданстрой» Сурков А.Г.

Прошито и пронумеровано и
Скреплено печатью 75 страниц
Директор ООО «Жилгражданстрой»

_____А.Г. Сурков