

Утверждено:

Общество с ограниченной ответственностью

«Жилгражданстрой»

Директор _____ Сурков А.Г.



Изменение №1 ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Цель проекта и адрес:

Строительство

Многоквартирный жилой дом

по адресу: Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. Заря, 27Б

Проектная декларация размещена

по адресу: ГК-СТРИТ.РФ «07» декабря 2016г.

Изменение №1 проектной декларации размещено

по адресу: ГК-СТРИТ.РФ «22» декабря 2016г.

по адресу: ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ.РФ проектная декларация и
изменения к ней размещены 19 января 2017г.

1. В проектной декларации изменить пункты 2.4, 3 и читать их в новой редакции:

2.4. О количестве, в составе строящегося многоквартирного жилого дома, самостоятельных частей (квартир).

Количество квартир-----40 шт.

В том числе:

Однокомнатных----- 20 шт.

Двухкомнатных----- 20 шт.

1. количество блок секций 1
2. этажность – 10 этажей;
3. строительный объем - 9719,26 куб.м.
4. общая площадь квартир
без учета площади лоджий - 2021,40 кв.м.
5. площадь лоджий – 195,80 кв.м.

Продолжительность строительства в соответствии с проектной документацией
— 6 месяцев

Общая сметная стоимость строительства – 60,834 млн. руб.(в текущих ценах)

В том числе: СМР -----52,984 млн.руб.

3. Архитектурно-строительные решения:

Здание жилого дома запроектировано из одной блок-секции, десятиэтажное, с техподпольем и техническим этажом. Общие габариты здания в осях 21,0 x 12,0 м. Высота первого этажа – 2,8 м, высота жилого этажа 2,8 м. Уровень ответственности – II. Степень огнестойкости – II.

В техподполье жилого дома предусмотрено размещение электрощитовой, технического помещения. В лестничной клетке предусмотрен проходной грузопассажирский лифт, грузоподъемностью 630 кг.

В соответствии с заданием на проектирование в проекте предусмотрен следующий состав квартир:

- двухкомнатные, общей площадью 67,07м², жилой площадью 28,94 м² - 10 шт.;
 - двухкомнатные, общей площадью 58,53м², жилой площадью 27,63 м² - 10 шт.;
 - однокомнатные, общей площадью 43,17м², жилой площадью 11,61 м² - 20 шт.;
- Всего квартир – 40.

Общая площадь квартир указана с учетом приведенной площади лоджий (коэф.=0,5)

Директор ООО «ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ»



А.Г. Сурков

Прошито и пронумеровано и
Скреплено печатью 4 страниц
Директор ООО «Жингражданстрой»

А.Г. Сурков



(Handwritten signature)