

Утверждено:

Общество с ограниченной ответственностью

«ЖилГражданСтрой»

Директор _____ Сурков А.Г.



Изменение №9 ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Цель проекта и адрес:

Строительство

Многоквартирный жилой дом

по адресу: Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. Заря, 27Б

Проектная декларация размещена

по адресу: ГК-СТРИТ.РФ «07» декабря 2016г.

По адресу: ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ.РФ «19» января 2017г.

Изменение №1 проектной декларации размещено

по адресу: ГК-СТРИТ.РФ «22» декабря 2016г.

По адресу: ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ.РФ «19» января 2017г.

Изменение №2 проектной декларации размещено

по адресам: ГК-СТРИТ.РФ и ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ.РФ «27» марта 2017г.

Изменение №3 проектной декларации размещено

по адресам: ГК-СТРИТ.РФ и ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ.РФ «11» апреля 2017г.

Изменение №4 проектной декларации размещено

по адресам: ГК-СТРИТ.РФ и ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ.РФ «28» апреля 2017г.

Изменение №5 проектной декларации размещено

по адресам: ГК-СТРИТ.РФ и ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ.РФ «01» июня 2017г.

Изменение №6 проектной декларации размещено

по адресу: ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ.РФ «10» июля 2017г.

Изменение №7 проектной декларации размещено

по адресу: ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ.РФ «14» июля 2017г.

Изменение №8 проектной декларации размещено

по адресу: ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ.РФ «31» июля 2017г.

Изменение №9 проектной декларации размещено

по адресу: ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ.РФ «24» августа 2017г.

2017 год

1. В проектной декларации изменить пункты 2.2, 2.4, 3 и читать их в новой редакции:

2.2. О разрешении на строительство.

Разрешение на строительство объекта недвижимости получено 07.12.2016 года, № RU 74314000-27-2016. Срок действия разрешения до 31 октября 2017 г. (продлено до 18 августа 2018г.), подписано Главой Чебаркульского городского округа.

2.4. О количестве, в составе строящегося многоквартирного жилого дома, самостоятельных частей (квартир).

Количество квартир-----39 шт.

В том числе:

Однокомнатных----- 19 шт.

Двухкомнатных----- 19 шт.

Четырехкомнатных----- 1 шт.

1. количество блок секций 1
2. этажность – 10 этажей;
3. строительный объем - 9719,26 куб.м.
4. общая площадь квартир без учета площади лоджий – 2020,16 кв.м.
5. площадь лоджий – 195,80 кв.м.

Продолжительность строительства в соответствии с проектной документацией — 6 месяцев

Общая сметная стоимость строительства – 60,834 млн. руб.(в текущих ценах)

В том числе: СМР -----52,984 млн.руб.

3. Архитектурно-строительные решения:

Здание жилого дома запроектировано из одной блок-секции, десятиэтажное, с техподпольем и техническим этажом. Общие габариты здания в осях 21,0 x 12,0 м. Высота первого этажа – 2,8 м, высота жилого этажа 2,8 м. Уровень ответственности – II. Степень огнестойкости – II.

В техподполье жилого дома предусмотрено размещение электрощитовой, технического помещения. В лестничной клетке предусмотрен проходной грузопассажирский лифт, грузоподъемностью 630 кг.

В соответствии с заданием на проектирование в проекте предусмотрен следующий состав квартир:

- двухкомнатные, общей площадью 67,07м², жилой площадью 28,94 м² - 9 шт.;
- двухкомнатные, общей площадью 58,53м², жилой площадью 27,63 м² - 10 шт.;
- однокомнатные, общей площадью 43,17м², жилой площадью 11,61 м² - 19 шт.;
- четырехкомнатная, общей площадью 108,99, жилой площадью 55,06 м² - 1 шт.;

Всего квартир – 39.

Общая площадь квартир указана с учетом приведенной площади лоджий (коэф.=0,5)

Директор ООО «Жилгражданстрой»

А.Г. Сурков

Прошито и пронумеровано

2 (два)

страниц(ы)

Директор ООО «Жилгражданстрой»

А.Г. Сурков

