

УТВЕРЖДЕН:

Решением единственного учредителя
Общества с ограниченной ответственностью

«Жилгражданстрой»

Решение № 3 от 14 октября 2009 г.

Учредитель


Сурков Е.А.

Инспекция ФНС РФ по Цен алинскому району г. Челябинск	ОТДЕЛ ВЕРНА	Подпись
Отдел регистрации	Дата	2009 г.

УСТАВ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Жилгражданстрой»
(Новая редакция)

г. Челябинск
2009 год

Статья 1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Жилгражданстрой», в дальнейшем именуемое "Общество", создано в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации и Федеральным Законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

1.2. Полное фирменное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «Жилгражданстрой».

Сокращенное наименование Общества: ООО «Жилгражданстрой».

1.3. Место нахождения Общества: РФ, 454126, г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6.

1.4. Целью деятельности Общества является получение прибыли.

1.5. Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законом, в том числе предметом деятельности Общества являются:

- Оптовая торговля, включая торговлю через агентов, розничная торговля продовольственными и непродовольственными товарами;
 - Строительство;
 - Операции с недвижимым имуществом;
 - Риэлторские услуги;
 - Консультационные и юридические услуги;
 - Торговля автотранспортными средствами и мотоциклами, их техническое обслуживание и ремонт;
 - Издательская и полиграфическая деятельность, тиражирование записанных носителей информации;
 - Аренда машин и оборудования без оператора, прокат бытовых изделий и предметов личного пользования;
 - Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационной технологии;
 - Оптовая и розничная торговля металлопрокатом, закуп, хранение, переработка, транспортировка и вывоз за пределы области лома черных и цветных металлом; реализация металлопродукции;
 - Демонтаж строительных конструкций и торговля строительными материалами;
 - Производство пищевых продуктов, табачных изделий и напитков;
 - Текстильное производство;
 - Производство одежды, кожи, изделий из кожи, обуви; выделка и крашение меха;
 - Сельское хозяйство, лесное хозяйство, охота, рыболовство и предоставление услуг в этих областях;
 - Производство целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них;
 - Производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов;
 - Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели;
 - Производство резиновых и пластмассовых изделий и прочих неметаллических минеральных продуктов;
 - Металлургическое производство;
 - Производство готовых металлических изделий;
 - Производство машин и оборудования;
 - Производство офисного оборудования и вычислительной техники;
 - Производство электрических машин и электрооборудования;
 - Производство аппаратуры для радио, телевидения и связи;
 - Производство изделий медицинской техники, средств измерений, оптических приборов и аппаратуры, часов;
 - Производство автомобилей, прицепов и полуприцепов, судов, летательных, космических аппаратов и прочих транспортных средств;
 - Производство мебели и прочей продукции, не включенной в другие группировки;
 - Производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды;
 - Ремонт бытовых изделий и предметов личного пользования;
 - Деятельность гостиниц и ресторанов;
 - Деятельность сухопутного, водного и воздушного транспорта, вспомогательная и дополнительная транспортная деятельность;
 - Связь;
 - Финансовое посредничество, страхование, вспомогательная деятельность в сфере финансового посредничества и страхования;
 - Научные исследования и разработки, предоставление прочих видов услуг;
 - Здравоохранение и предоставление социальных услуг;
 - Деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта;
 - Предоставление персональных услуг и услуг по ведению домашнего хозяйства;
 - Удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность;
- Общество вправе заниматься другими видами деятельности, не запрещенными действующим

законодательством.

Видами деятельности, перечень которых определяется законом, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

Статья 2. Юридический статус Общества.

2.1. Общество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет расчетные и другие счета в кредитных учреждениях, в том числе в иностранной валюте, круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения Общества.

Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

2.2. В собственности Общества находится имущество (материальные ценности и финансовые ресурсы), учитываемое на его самостоятельном балансе. Имущество Общества образуется за счет личных средств Учредителей (Участников), вложенных в уставной капитал, из дополнительных вкладов в имущество Общества, доходов от производственно-хозяйственной деятельности, кредитных средств, а также иных поступлений.

2.3. Общество вправе:

- иметь в собственности обособленное имущество;

- совершать в пределах своей компетенции на территории Российской Федерации и за рубежом сделки и иные юридические действия с юридическими, физическими лицами;

- в порядке, установленном законом, участвовать в деятельности и создавать в РФ и других странах хозяйственные Общества и другие предприятия и организации с правами юридического лица;

- выступать истцом и ответчиком в судах (арбитражном, общей юрисдикции), заключать мировые соглашения;

- реализовывать иные права, вытекающие из законодательства Российской Федерации и настоящего устава.

2.4. Общество обязано вести свою деятельность в соответствии с настоящим уставом, нормами законодательства Российской Федерации и обязательными для исполнения актами исполнительных органов власти.

2.5. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

2.6. В порядке, установленном законом, Общество может создавать самостоятельно и совместно с другими обществами дочерние и зависимые Общества.

2.7. Дочерние и зависимые Общества не отвечают по обязательствам Общества, а Общество не отвечает по обязательствам дочерних и зависимых Обществ, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

2.8. Общество вправе открывать филиалы и представительства. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами и действуют в соответствии с положениями о них. Положения о филиалах и представительствах утверждаются общим собранием участников. Филиалы и представительства наделяются основными и оборотными средствами за счет Общества. Руководители филиалов и представительств действуют на основании доверенностей, выданных Обществом. Ответственность за деятельность филиалов и представительств несет создавшее их Общество.

Статья 3. Права и обязанности участников Общества.

3.1. Участники Общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном законом и уставом Общества;

- участвовать в общем собрании участников с правом голоса по всем вопросам его компетенции;

- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в порядке, установленном настоящим уставом;

- принимать участие в распределении прибыли Общества;

- продать или иным образом осуществить отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества в порядке, предусмотренном законом и настоящим уставом;

- выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу или потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных законом;

- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;

- иметь другие права, предусмотренные законом.

3.2. Участники Общества обязаны:

- оплатить доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены договором об учреждении Общества;

- в случае увеличения уставного капитала Общества за счет дополнительных вкладов внести свой вклад в течение двух месяцев со дня принятия общим собранием решения об увеличении уставного капитала;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
- воздержаться от действий, затрудняющих осуществление Обществом его деятельности;
- соблюдать условия настоящего устава.

3.3. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале. Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале.

3.4. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем десять процентов уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

3.5. Участник общества вправе в любое время выйти из общества независимо от согласия других его участников или общества. В этом случае его доля переходит к обществу с момента подачи заявления о выходе. Общество обязано выплатить участнику Общества действительную стоимость его доли, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, либо с согласия выходящего участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности.

Действительная стоимость доли участника соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

3.6. Общество не вправе выплачивать действительную стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдавать в натуре имущество той же стоимости, если на момент этих выплат или выдачи имущества в натуре оно не отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) либо в результате этих выплат или выдачи имущества в натуре указанные признаки появятся у Общества.

3.7. В случае если Общество не вправе выплачивать действительную стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдавать в натуре имущество той же стоимости, участник не позднее трех месяцев со дня истечения срока выплаты действительной стоимости доли, вправе подать заявление Обществу на восстановление его как участника с передачей ему соответствующей доли в уставном капитале Общества.

Статья 4. Переход доли или части доли участника Общества в уставном капитале Общества к другим участникам Общества и третьим лицам.

4.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

4.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества либо третьим лицам. Согласие других участников или Общества на совершение такой сделки не требуется.

4.3. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

4.4. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

Если участники Общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли участника, предложенной на продажу, Общество может воспользоваться своим преимущественным правом покупки доли или части доли, принадлежащей участнику Общества, по цене предложения третьему лицу.

Участники Общества и Общество имеют возможность реализовать свое преимущественное право покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества, предлагаемой для продажи.

После частичной реализации указанного права Обществом или его участниками оставшаяся доля или часть доли может быть продана третьему лицу по цене и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

4.5. Уступка указанного преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества не допускается.

4.6. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество

путем направления через Общество за свой счет оферты (предложения), адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи.

Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом.

При этом она может быть акцептована (принята) участником Общества либо самим Обществом. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

4.7. Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом.

4.8. При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества другие участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права.

4.9. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у участника и Общества прекращаются в день:

- представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права;
- истечения срока использования данного преимущественного права.

4.10. Заявления участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в Общество не позднее 25 дней с момента осуществления указанного преимущественного права.

Заявление Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества представляется не позднее 30 дней участнику Общества, направившему оферту о продаже доли или части доли, директором Общества.

4.11. В случае если в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом, участники Общества или Общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, оставшаяся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Общества и его участников цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

4.12. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки.

4.13. К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода.

4.14. Нотариус проставляет на нотариально удостоверенном договоре, на основании которого отчуждаемые доля или часть доли ранее были приобретены, отметку о совершении сделки по переходу такой доли или части доли.

4.15. В течение трех дней со дня удостоверения сделки, нотариус совершает нотариальное действие по передаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявления о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц, подписанного участником Общества, отчуждающим долю или часть доли, с приложением соответствующего договора или иного документа, подтверждающего основание перехода доли или части доли.

4.16. Не позднее чем в течение трех дней с момента нотариального удостоверения сделки, нотариус, совершает нотариальное действие по передаче Обществу копии заявления, предусмотренного пунктом 4.18. настоящей статьи, с приложением соответствующего договора или документа, подтверждающего основание для перехода доли или части доли.

По соглашению лиц, участвующих в сделке, Общество может быть уведомлено, одной из сторон сделки. В таком случае данное лицо несет ответственность за не уведомление Общества о совершенной сделке.

4.17. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, только с согласия остальных участников Общества.

4.18. В течение трех дней с момента получения согласия участников Общества на переход доли в порядке наследования или правопреемства, Общество и орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, должны быть извещены об этом путем направления заявления о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц, подписанного правопреемником

реорганизованного (ликвидированного) юридического лица — участника Общества, либо наследником или до принятия наследства исполнителем завещания, либо нотариусом, с приложением документа, подтверждающего основание для перехода прав и обязанностей в порядке наследования или правопреемства.

4.19. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника Общества по такой доле или части доли переходят к приобретателю доли только с согласия участников Общества.

4.20. Согласие участников, в соответствии с п.п. 4.17., 4.19. и п. 4.20 настоящего устава, считается полученным при условии, что всеми участниками Общества в течение тридцати дней со дня получения соответствующего обращения или оферты Обществом, в Общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли на основании сделки или на переход доли или части доли к третьему лицу по иному основанию либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли.

4.21. Приобретатель доли с торгов в течение трех дней с момента получения согласия участников Общества на переход доли, извещает Общество и орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о переходе доли в уставном капитале Общества путем направления заявления о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц, подписанного вышеуказанным лицом с приложением документа, подтверждающего основание для перехода доли или части доли в уставном капитале Общества.

4.22. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к наследникам граждан, правопреемникам юридического лица — участника Общества, приобретателю доли с торгов с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений.

4.23. После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц переход доли или части доли может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска в арбитражный суд.

4.24. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с нарушением преимущественного права покупки участники Общества либо Общество в течение трех месяцев со дня, когда они узнали или должны были узнать о таком нарушении, вправе потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя.

4.25. В случае отчуждения либо перехода доли или части доли в уставном капитале Общества по иным основаниям к третьим лицам с нарушением порядка получения согласия участников Общества или Общества, предусмотренного настоящей статьей, участники либо Общество вправе потребовать в судебном порядке передачи доли или части доли Обществу в течение трех месяцев со дня, когда они узнали или должны были узнать о таком нарушении. Решение суда о передаче доли или части доли Обществу является основанием для государственной регистрации соответствующего изменения.

4.26. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества или с согласия общего собрания участников Общества третьему лицу.

4.27. Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

Статья 5. Приобретение Обществом доли или части доли в уставном капитале Общества

5.1. Общество не вправе приобретать доли или части доли в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом.

5.2. По требованию участника Общество обязано приобрести доли или части доли в своем уставном капитале в случаях если:

- участником не получено согласие на отчуждение доли или части доли другому участнику Общества или третьему лицу;

- общим собранием участников Общества принято решение о совершении крупной сделки или об увеличении уставного капитала Общества за счет дополнительных вкладов участников и третьих лиц, а участник голосовал против или не принимал участия в собрании.

5.3. В случаях, предусмотренных п.5.2 Устава, в течение трех месяцев со дня возникновения у Общества обязанности по приобретению доли, оно обязано выплатить участнику Общества действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню обращения участника Общества с соответствующим требованием, или с согласия участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

5.4. Доля исключенного из Общества участника переходит к Обществу. При этом Общество обязано выплатить исключенному участнику Общества действительную стоимость его доля, которая определяется по данным

бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение одного года со дня перехода к Обществу доли или части доли.

5.5. В случае если предусмотренное пунктами 4.1 7 и 4.19. Устава согласие участников Общества на переход доли или части доли не получено, доля или часть доли переходит к Обществу в день, следующий за датой истечения срока, установленного уставом Общества для получения такого согласия участников Общества. При этом Общество обязано выплатить наследникам умершего участника Общества, правопреемникам реорганизованного юридического лица — участника Общества или участникам ликвидированного юридического лица — участника Общества, собственнику имущества ликвидированного учреждения, государственного или муниципального унитарного предприятия — участника Общества или лицу, которое приобрело долю или часть доли в уставном капитале Общества на публичных торгах, действительную стоимость доли или части доли, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню смерти участника Общества, дню завершения реорганизации или ликвидации юридического лица, дню приобретения доли или части доли на публичных торгах, либо с их согласия выдать им в натуре имущество такой же стоимости в течение одного года со дня перехода к Обществу доли или части доли.

5.6. В случае выплаты Обществом действительной стоимости доли (части доли) участника Общества по требованию его кредиторов части доли, действительная стоимость которой не была оплачена другими участниками Общества, переходит к Обществу, а оставшая часть доли распределяется между участниками общества пропорционально внесенной ими плате.

5.7. доля или часть доли переходит к Обществу с даты:

- 1) получения Обществом требования участника Общества о ее приобретении;
- 2) получения Обществом заявления участника Общества о выходе из Общества;
- 3) истечения срока оплаты доли в уставном капитале Общества при его учреждении;
- 4) вступления в законную силу решения суда об исключении участника Общества из Общества;
- 5) получения от любого участника Общества отказа от дачи согласия на переход доли или части доли в уставном капитале Общества к наследникам граждан или правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, или на передачу такой доли или части доли учредителям (участникам) ликвидированного юридического лица — участника Общества, собственнику имущества ликвидированного учреждения, государственного или муниципального унитарного предприятия - участника Общества либо лицу, которое приобрело долю или часть доли в уставном капитале Общества на публичных торгах;

б) оплаты Обществом действительной стоимости доли или части доли, принадлежащих участнику Общества, по требованию его кредиторов.

5.8. Общество не вправе выплачивать действительную стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдавать в натуре имущество такой же стоимости, если на момент этих выплат или выдачи имущества в натуре оно отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) либо в результате этих выплат или выдачи имущества в натуре указанные признаки появятся у Общества.

5.9. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании участников Общества, при распределении прибыли Общества, также имущества Общества в случае его ликвидации.

5.10. В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале Общества к Обществу они должны быть по решению общего собрания участников Общества распределены между всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества или предложены для приобретения всем либо некоторым участникам Общества и (или) третьим лицам.

5.11. Распределение доли или части доли между участниками общества допускается только в случае, если до перехода доли или части доли к Обществу они были оплачены.

5.12. Продажа неоплаченной доли или части доли в уставном капитале Общества, осуществляется по цене, которая не ниже номинальной стоимости доли или части доли.

5.13. Не распределенные или не проданные в установленный срок доля или часть доли в уставном капитале Общества должны быть погашены, и размер уставного капитала Общества должен быть уменьшен на величину номинальной стоимости этой доли или этой части доли.

5.14. Нотариальное удостоверение не требуется при переходе доли в случаях приобретения доли Обществом и реализации доли, приобретенной Обществом.

В этих случаях доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

5.15. Документы для государственной регистрации соответствующих изменений должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня перехода доли или части доли к Обществу. Указанные изменения приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

Статья 6. Общее собрание участников Общества.

6.1. Высшим органом управления общества является общее собрание участников Общества (в дальнейшем – общее собрание). Все участники Общества имеют право присутствовать на общем собрании, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений лично или через своих представителей.

6.2. К компетенции общего собрания относятся:

6.2.1. Принятие изменений в устав, устанавливающих либо исключающих положения:

- о праве участника общества на выход из Общества;
- ограничивающие максимальный размер доли участников Общества;
- ограничивающие возможность изменения соотношения долей участников Общества.

6.2.2. Принятие изменений в устав Общества, устанавливающих следующие положения:

- о порядке осуществления преимущественного права покупки доли или части доли непропорционального размерам долей участников;
- о порядке осуществления преимущественного права покупки доли или части доли по заранее определенной уставом цене, в том числе изменение размера такой цены или порядка ее определения;
- о порядке осуществления преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества;
- о сроках или порядке выплаты действительной стоимости доли или части доли.

6.2.3. Принятие изменений в устав Общества, устанавливающих либо исключающих следующие положения:

- о порядке определения размеров вкладов в имущество Общества, непропорционально размерам долей участников Общества;
- устанавливающих ограничения, связанные с внесением вкладов в имущество Общества;
- связанные с обязанностью участников по решению общего собрания вносить вклады в имущество Общества;
- о распределении прибыли Общества не пропорционально долям его участников;
- о наличии у участников голосов на общем собрании непропорционально имеющимся у них долям.

6.2.4. Предоставление дополнительных прав участникам Общества.

6.2.5. Прекращение либо ограничение дополнительных прав, предоставленных участникам Общества.

6.2.6. Принятие изменений в устав Общества, исключающих следующие положения:

- о порядке осуществления преимущественного права покупки доли или части доли непропорционального размерам долей участников;
- о порядке осуществления преимущественного права покупки доли или части доли по заранее определенной уставом цене, в том числе изменение размера такой цены или порядка ее определения;
- о порядке осуществления преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества;
- о сроках или порядке выплаты действительной стоимости доли или части доли.

6.2.7. Возложение дополнительных обязанностей обязательных для всех участников Общества.

6.2.8. Прекращение либо ограничение дополнительных прав, предоставляемых участнику Общества, если участник Общества голосовал за принятие такого решения.

6.2.9. Возложение дополнительных обязанностей на конкретного участника, если сам участник голосовал за принятие такого решения.

6.2.10. Решение об увеличении уставного капитала Общества за счет его имущества.

6.2.11. Решение об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов всеми участниками Общества.

6.2.12. Решение об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками Общества.

6.2.13. Решение об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов отдельными участниками Общества или третьими лицами.

6.2.14. Решение о продаже доли или части доли, принадлежащей Обществу, участникам Общества, в результате которой изменяются размеры долей его участников, а также продажа доли или части доли третьим лицам и определение цены на продаваемую долю.

6.2.15. Определение основных направлений деятельности Общества.

6.2.16. Утверждение годовых отчетов и годовых балансов.

- 6.2.17. Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества.
- 6.2.18. Принятие решения об участии Общества в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций.
- 6.2.19. Принятие решения о создании филиалов и открытии представительств, утверждение их положений, а также назначение их руководителей.
- 6.2.20. Образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним.
- 6.2.21. Избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества.
- 6.2.22. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг.
- 6.2.23. Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг.
- 6.2.24. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества.
- 6.2.25. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов.
- 6.2.26. Принятие решений о порядке проведения общего собрания в части не урегулированной ФЗ РФ "Об обществах с ограниченной ответственностью", уставом и внутренними документами Общества.
- 6.2.27. Решение вопросов об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных статьей 45 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- 6.2.28. Решение вопросов об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 46 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».
- 6.2.29. Согласие на залог участником Общества принадлежащей ему доли или части доли.
- 6.2.30. Решение о выплате кредиторам действительной стоимости доли участника Общества остальными участниками.
- 6.2.31. Решение о внесении вкладов в имущество Общества.
- 6.2.32. Принятие решения о не денежной оплате вкладов в имущество Общества.
- 6.2.33. Оценка не денежных вкладов, вносимых в уставный капитал Общества.
- 6.2.34. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;
- 6.2.35. Установление размера вознаграждения и денежных компенсаций членам совета директоров, единоличному исполнительному органу Общества, членам коллегиального исполнительного органа Общества, управляющему.
- 6.3. Решения по вопросам, указанным в п.п. 6.2.1-6.2.5., 4.2.13., 6.2.14, 6.2.24., 6.2.30., 6.2.31., 6.2.32. принимаются участниками Общества единогласно. Решения по вопросам, указанным в п.п. 6.2.6., 6.2.7., 6.2.10., 6.2.11., 6.2.3 1., 6.2.34. принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества. Решения по остальным вопросам компетенции общего собрания принимаются большинством от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".
- 6.4. Голосование на общем собрании проводится, закрыто (тайно), если этого требуют участники, обладающие не менее чем 40% голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании участники (представители участников). В остальных случаях все решения принимаются открытым голосованием.
- 6.5. Очередное общее собрание проводится один раз в год не ранее чем через 2 месяца и не позднее, чем через 4 месяца после окончания финансового года общества. На очередном общем собрании утверждаются годовые отчеты, годовые бухгалтерские балансы Общества. Очередное собрание созывается исполнительным органом Общества.
- 6.6. Внеочередное общее собрание проводится, если его проведения требуют интересы Общества и его участников.
- Внеочередное собрание участников Общества созывается исполнительным органом Общества по его инициативе, по требованию ревизионной комиссии, аудитора Общества, а также участников, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.
- 6.7. Исполнительный орган Общества обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников Общества, рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания участников Общества или об отказе в его проведении.
- 6.8. Решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания участников Общества может быть принято исполнительным органом Общества только в случае:
- если не соблюден установленный ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» порядок предъявления требования о проведении внеочередного общего собрания участников Общества;

- если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, не относится к его компетенции или не соответствует

6.9. Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, исполнительный орган Общества по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.

6.10. В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников Общества указанное общее собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

6.11. В случае если в течение установленного п.6.7. настоящей статьи срока не принято решение о проведении внеочередного общего собрания участников Общества или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное общее собрание участников Общества может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения. В данном случае исполнительный орган общества обязан предоставить указанным органам или лицам список участников Общества с их адресами. Расходы на подготовку, созыв и проведение такого общего собрания могут быть возмещены по решению общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

6.12. Орган или лица, созывающие собрание, обязаны не позднее, чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества лично под роспись либо заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников Общества, а также предлагаемая повестка дня.

6.13. Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания дополнительных вопросов не позднее, чем за пятнадцать дней до его проведения. Дополнительные вопросы, если они относятся к компетенции общего собрания участников Общества и соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня общего собрания участников Общества.

6.14. Орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания участников Общества.

В случае если по предложению участников Общества в первоначальную повестку дня общего собрания участников Общества вносятся изменения, орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны не позднее, чем за десять дней до его проведения уведомить всех участников Общества о внесенных в повестку дня изменениях способом, указанным в пункте 6.12. настоящей статьи.

6.15. Орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны предоставить для ознакомления информацию и материалы, рассматриваемые на собрании, в помещении исполнительного органа Общества.

Направление указанных материалов заказным письмом вместе с уведомлением не является обязательным.

6.16. Решение общего собрания участников Общества может быть принято без проведения собрания путем проведения заочного голосования (опросным путем), за исключением вопросов, предусмотренных пп.6.2. 16. настоящего устава.

6.17. В случае если количество участников Общества не превышает одного, все решения, отнесенные законом или настоящим Уставом к компетенции Общего собрания, принимаются участником единолично и оформляются письменно.

Статья 7. Исполнительный орган Общества.

7.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества — директором Общества.

7.2. Директор избирается общим собранием участников Общества сроком на два года. Договор между Обществом и директором от имени Общества подписывается лицом, председательствующим на общем собрании, на котором был избран директор, или участником Общества, уполномоченным решением общего собрания.

7.3. Директор общества:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

- осуществляет иные полномочия, не отнесенные к компетенции иных органов Общества.

7.4. При осуществлении директором Общества своих прав и осуществлении им своих обязанностей он должен действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. Не реже одного раза в год директор отчетывается перед участниками о результатах деятельности Общества.

Статья 8. Ревизор Общества.

- 8.1. Контроль за деятельностью Общества, имеющем более 15 участников, осуществляет ревизор, избираемый общим собранием участников Общества сроком на один год. Порядок осуществления ревизором своих полномочий утверждается общим собранием участников.
- 8.2. Ревизор проводит ежегодно не менее одной ревизии, дает заключение по годовому отчету директора, проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения общим собранием участников. Результаты проверок предоставляются участникам Общества в письменном виде.
- 8.3. По требованию участников Общества может быть произведена внеочередная ревизия.
- 8.4. Ревизор вправе требовать от участников и должностных лиц Общества все необходимые бухгалтерские, финансовые и другие документы, а также личные объяснения по вопросам деятельности Общества.
- 8.5. Функции ревизора Общества может осуществлять утвержденный общим собранием участников аудитор, не связанный имущественными интересами с Обществом, с лицом, осуществляющим функции директора Общества и участниками Общества.

Статья 9. Финансовая деятельность Общества. Фонды Общества.

- 9.1. Общество осуществляет свою финансовую деятельность в соответствии с годовыми и другими планами, утвержденными участниками Общества.
- 9.2. Общество вправе распоряжаться как собственными, так и привлеченными финансовыми ресурсами, включающими кредиты банков, финансовых организаций, предприятий, учреждений.
- 9.3. Прибыль (доход), остающаяся у Общества после уплаты налогов, иных платежей и сборов в бюджет и внебюджетные фонды, поступает в полное его распоряжение и используется Обществом самостоятельно. Для обеспечения обязательств Общества, его производственного и социального развития за счет прибыли, остающейся после уплаты налогов, платежей и сборов, могут создаваться соответствующие целевые фонды. Часть чистой прибыли, подлежащей распределению между участниками, распределяется пропорционально их вкладам в уставный капитал Общества.
- 9.4. Общество не вправе принимать решение о распределении прибыли между участниками в следующих случаях:
- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
 - до выплаты действительной стоимости доли (части доли) участника Общества;
 - если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если такие признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
 - если на момент принятия решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения.
- 9.5. Общество не вправе выплачивать участникам прибыль, решение о распределении которой было принято в следующих случаях:
- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;
 - если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты.
- 9.6. В Обществе может быть создан резервный фонд в размере 15% уставного капитала Общества. Резервный фонд формируется путем обязательных ежегодных отчислений. Размер ежегодных отчислений не может быть менее 10 процентов от чистой прибыли до достижения размера, установленного уставом Общества. Резервный фонд предназначен для покрытия убытков общества. Резервный фонд не может быть использован для иных целей.
- 9.7. Общество обязано вести бухгалтерский учет и представлять финансовую отчетность в порядке, установленном правовыми актами Российской Федерации.
- 9.8. Учетная политика, организация документооборота в обществе, его филиалах и представительствах устанавливается приказом директора.

Статья 10. Уставный капитал Общества.

- 10.1. Для обеспечения деятельности Общества формируется уставный капитал в размере 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.
- 10.2. На момент государственной регистрации Общества учредителями Общества оплачено 100% уставного капитала.
- 10.3. Не допускается освобождение участника Общества от обязанности внесения вклада в уставный капитал Общества, в том числе путем зачета требований к Обществу.

10.4. В случае неоплаты или неполной оплаты доли в уставном капитале Общества в течение срока, определяемого в соответствии с пунктом 10.2 настоящей статьи, неоплаченная доля или часть доли переходит к Обществу. Такая доля или часть доли должна быть реализована Обществом в течение года с момента ее приобретения по цене не ниже номинальной стоимости.

10.5. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года в соответствии с годовым бухгалтерским балансом или результатами аудиторской проверки стоимость чистых активов Общества оказывается меньше его уставного капитала, Общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала до величины, не превышающей стоимости его чистых активов.

Общество не вправе уменьшать уставный капитал, если в результате этого его размер станет меньше минимального уставного капитала Общества, определяемого действующим законодательством на дату регистрации изменений в уставе Общества. В этом случае Общество обязано принять решение о своей ликвидации.

10.6. Уменьшение уставного капитала допускается после уведомления всех кредиторов Общества, которые вправе потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Общества и возмещения им убытков.

10.7. Документы для государственной регистрации вносимых в устав Общества изменений в связи с уменьшением уставного капитала и изменения номинальной стоимости долей участников Общества представляются в регистрирующий орган в течение одного месяца с даты направления кредиторам последнего уведомления об уменьшении уставного капитала Общества и о его новом размере.

10.8. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в общество.

10.9. Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

10.10. Решение об увеличении уставного капитала Общества за счет имущества Общества может быть принято только на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение.

Сумма, на которую увеличивается уставный капитал Общества за счет имущества Общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой уставного капитала и резервного фонда Общества.

При увеличении уставного капитала Общества за счет его имущества пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех участников Общества без изменения размеров их долей.

10.11. Решение об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участников Общества принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа участников Общества. Таким решением должна быть определена общая стоимость дополнительных вкладов, а также установлена единое для всех участников соотношение между стоимостью дополнительного вклада участника и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли.

10.12. Дополнительные вклады должны быть внесены участниками Общества в течение двух месяцев со дня принятия общим собранием участников Общества решения, указанного в п. 10.11.

Не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительных вкладов общее собрание участников Общества должно принять решение об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками Общества и о внесении в устав Общества изменений, связанных с увеличением размера уставного капитала Общества.

10.13. Решение об увеличении уставного капитала на основании заявления участника Общества (заявлений участников Общества) о внесении дополнительного вклада и (или), заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада, принимается всеми участниками Общества единогласно.

В заявлении участника Общества и в заявлении третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую участник Общества или третье лицо хотели бы иметь в уставном капитале Общества.

10.14. Внесение дополнительных вкладов участниками Общества и вкладов третьими лицами должно быть осуществлено не позднее чем в течение шести месяцев со дня принятия общим собранием участников Общества предусмотренных п.10.12 решений.

10.15. Заявление о государственной регистрации изменений в уставе Общества, связанных с увеличением уставного капитала, подписанное директором, а также документы, подтверждающие внесение в полном объеме участниками Общества дополнительных вкладов или вкладов третьими лицами, должны быть представлены в регистрирующий орган, в течение месяца со дня принятия решения об утверждении итогов внесения

дополнительных вкладов участниками Общества либо в течение месяца со дня внесения дополнительных вкладов участниками Общества или третьими лицами на основании их заявлений.

10.16. В случае несоблюдения сроков, предусмотренных пунктами 10.12, 10.14, 10.15. настоящей статьи, увеличение уставного капитала Общества признается несостоявшимся.

10.17. Если увеличение уставного капитала Общества не состоялось, Общество обязано в разумный срок вернуть участникам Общества и третьим лицам их вклады.

Статья 11. Реорганизация и ликвидация Общества.

11.1. Общество может быть добровольно реорганизовано или ликвидировано в порядке, предусмотренном федеральными законами.

11.2. По решению общего собрания участников реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

11.3. В течение трех рабочих дней после даты принятия решения Общество уведомляет о реорганизации регистрирующий и налоговый органы.

В течение пяти рабочих дней после даты направления уведомления о начале процедуры реорганизации в регистрирующий орган, Общество обязано уведомить всех кредиторов в письменной форме.

Дважды с периодичностью один раз в месяц Общество размещает объявление в журнале «Вестник государственной регистрации» о своей реорганизации после внесения в ЕГРЮЛ записи о реорганизации.

11.4. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации.

При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого Общества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного Общества.

11.5. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном законодательством и настоящим уставом. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным ГК РФ.

Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

11.6. Общее собрание участников принимает решение о ликвидации и назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора). С момента назначения ликвидационной комиссии (ликвидатора) к ней переходят полномочия по управлению Обществом.

11.7. В течение трех рабочих дней после даты принятия решения Общество уведомляет о ликвидации регистрирующий и налоговый органы. В течение тридцати дней с даты принятия решения Общество обязано уведомить всех кредиторов в письменной форме и разместить объявление в журнале «Вестник государственной регистрации» о своей ликвидации.

11.8. Ликвидация общества считается завершенной, а Общество — прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

11.9. При реорганизации Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами предприятию-правопреемнику.

11.10. При ликвидации документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы. Документы по личному составу передаются на хранение в Архив. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

Статья 12. Прочие положения.

12.1. Общество обязано хранить следующие документы: Устав, договор об учреждении, зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения к Уставу; протоколы общего собрания учредителей Общества, документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества; документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе; положения о филиалах и представительствах Общества; документы, связанные с эмиссией облигаций и иных ценных бумаг Общества; заключения ревизора Общества; списки аффилированных лиц Общества; заключения государственных и муниципальных органов финансового контроля; внутренние документы Общества, утвержденные в установленном порядке органами управления Общества; документы по кадровому учету, иные документы, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации.

12.2. Общество хранит документы, предусмотренные п. 12.1. устава Общества, по месту нахождения его исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном для участников Общества.

12.3. По требованию участника Общества или любого заинтересованного лица Общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с Уставом Общества и изменениями к нему либо по требованию участника Общества предоставить ему копии этих документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление копий, не может превышать затраты на их изготовление.

12.4. В целях реализации государственной, социальной, экономической и налоговой политики Общество несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.), обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение и по личному составу в Архив в соответствии с перечнем документов, в установленном порядке.

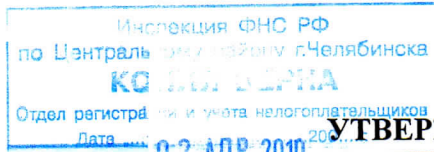
12.5. ~~Общество ведет учет и бронирование военнообязанных~~ в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инспекция №74101 ФНС России по Центральному району
г. Челябинска
Выдано Свидетельство о государственной регистрации
"11" *Сурков А.Г.* 2009 года
ОГРН *5024013000000*
ГРН *5024013000000*
Должность: Заместитель начальника отдела государственной
гражданской службы 3 класса
Подпись: *Сурков А.Г.*
М.П.
Экземпляр документа хранится в регистрирующем органе

Инспекция ФНС
по Центральному району г. Челябинска
КОПИ БЕРНА
Отдел регистрации и государственной регистрации
Дата: *11.09.09*

В Уставе ООО "Жилгражданстрой"
проинформировано, пронумеровано
14 (четырнадцать) листов
Заявитель
Сурков А.Г.

Сурков А.Г.

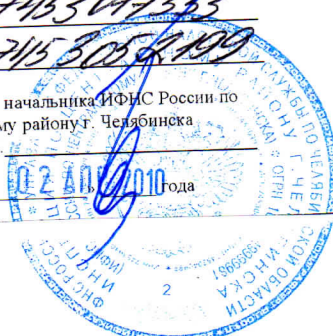


КОПИЯ ВЕРНА на 1 листах
Подлинник настоящего документа хранится в
Регистрационном деле

ОГРН 1077453017333
ГРН 2107453058199

Заместитель начальника ИФНС России по
Центральному району г. Челябинска
Быкова М.Н.

« 02 » « 04 » 2010 года



УТВЕРЖДЕНО

**Решением единственного учредителя
Общества с ограниченной ответственностью
«ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ»**

Решение № 4 от 26 марта 2010 г.

Учредитель  Сурков Е.А.

ИЗМЕНЕНИЯ № 1

к Уставу Общества с ограниченной ответственностью «Жилгражданстрой»
(новая редакция), зарегистрированного ИФНС РФ по Центральному району г.
Челябинска ГРН 2097453140904 от 21.10.2009г.

1. Пункт 1.3. Устава изложить в следующей редакции:
Место нахождения Общества: 456441, Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. Октябрьская,
д. 9/2.

Директор ООО «Жилгражданстрой»



Сурков А.Г.

Изменения в Устав
ОГРН 1077453017333
ГРН 2127420014357



УТВЕРЖДЕНО
Решением единственного учредителя
Общества с ограниченной ответственностью
«Жилгражданстрой»

Решение № 6 от 28 августа 2012 г.

Учредитель _____ Сурков Е.А.

ИЗМЕНЕНИЯ № 2

к Уставу Общества с ограниченной ответственностью «Жилгражданстрой»
(новая редакция), зарегистрированного ИФНС РФ по Центральному району г.
Челябинска ГРН 2097453140904 от 21.10.2009г.

1. Пункт 1.3. Устава изложить в следующей редакции:
Место нахождения Общества: 456441, Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. Октябрьская,
д. 9/3.

Директор ООО «Жилгражданстрой»

Сурков А.Г.