

74 АА 1252801

ДОГОВОР
купли-продажи доли в уставном капитале Общества с
ограниченной ответственностью «Жилгражданстрой»

Город Чебаркуль Челябинской области Российской Федерации
Тридцать первого августа две тысячи двенадцатого года.

Мы, гр. **СУРКОВ ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ**, 18.07.1984 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации 75 04 351233, выдан 28.07.2004 УВД Тракторозаводского района города Челябинска, код подразделения 742-047 _____ зарегистрирован по месту жительства по адресу: г. Челябинск, ул. Чайковского, д.58, кв.37 именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

гр. **СУРКОВ АЛЕКСАНДР ГЕННАДЬЕВИЧ**, 22.05.1960 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации 75 05 664562, выдан 23.09.2005 УВД Тракторозаводского района г. Челябинска, код подразделения 742-047, зарегистрирован по адресу: г. Челябинск, ул. Шуменская, д.31, кв.123, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Я, «Продавец», продаю, а я, «Покупатель», покупаю долю в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Жилгражданстрой», ОГРН 1077453017333, ИНН 7453185426, адрес постоянно действующего исполнительного органа: г.Чебаркуль Челябинской области, ул. Октябрьская, д.9, кор.2, зарегистрированного 11.09.2007 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по Центральному району г. Челябинска, действующее на основании Устава, внесенного в ЕГР юридических лиц Межрайонной ИФНС по Центральному району города Челябинска от 11.09.2007 года, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 74 № 004698056, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Центральному району г. Челябинска, Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 74 № 005100489, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Челябинской области.

2. Размер отчуждаемой доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Жилгражданстрой» составляет 100 % (сто) процентов, номинальной стоимостью 10000 (десять тысяч) рублей. Отчуждаемая доля полностью оплачена Продавцом на момент подписания настоящего договора, что подтверждается справкой № 147 Общества с ограниченной ответственностью «Жилгражданстрой», выданной 28.08.2012 года Сурковым А.Г., директором ООО «Жилгражданстрой».

3. Отчуждаемая доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Жилгражданстрой» принадлежит («Продавцу») на основании решения № 1 Учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Жилгражданстрой» от 30.08.2007 года.

4. На момент совершения данной сделки «Продавец» гарантирует, что им не подано заявление о выходе из ООО «Жилгражданстрой».

5. Указанная доля продается по цене - 10000 (десять тысяч) рублей. Указанная сумма передана «Покупателем» «Продавцу» до подписания настоящего договора вне помещения нотариальной конторы.

6. Цена договора не соответствует действительной стоимости.

7. Продавец ставит Покупателя в известность, что отчуждаемая доля Общества с ограниченной ответственностью «Жилгражданстрой» приобретена в период брака на совместные средства с супругой Сурковой Екатериной Александровной и является общим имуществом супругов. Согласие супруга «Продавца» на заключение договора купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Жилгражданстрой» получено и удостоверено 31.08.2012 года Малыгиной А.В., нотариусом нотариального округа Челябинского городского округа Челябинской области по реестру № 5-2664.

Чебар

8. Согласие супруги «Покупателя» на заключение договора купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Жилгражданстрой» получено от имени Сурковой Светланы Николаевны, удостоверено 31.08.2012 года, Должанской О.А., нотариусом нотариального округа Чебаркульского городского округа и Чебаркульского муниципального района Челябинской области по реестру № 3-1831.

9. «Продавец» гарантирует, что на момент заключения настоящего договора отчуждаемая доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Жилгражданстрой» никому не продана, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, свободна от любых прав третьих лиц и не обременена любым другим способом.

10. При удостоверении настоящего договора, нотариусом разъяснены сторонам следующие нормы действующего законодательства:

- доля в уставном капитале Общества переходит к её приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки (п. 12 ст. 21 Закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»);

- при продаже доли в уставном капитале с нарушением преимущественного права покупки доли, участники Общества или Общество вправе потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя (п. 18 ст. 21 Закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»);

- при отчуждении доли с нарушением правил ст.ст. 27-29, 32, 35 от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции» сделка может быть оспорена антимонопольным органом.

11. По соглашению сторон, сведения об отчуждении указанной доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Жилгражданстрой» в инспекцию Федеральной налоговой службы № 5 по Челябинской области, передает «Продавец», не позднее 3-х дней с момента подписания настоящего договора.

12. Оплату расходов по оформлению настоящего договора производит «Продавец» и «Покупатель», в равной доле каждый.

13. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах: первый экземпляр договора хранится в делах нотариуса нотариального округа Чебаркульского городского округа и Чебаркульского муниципального района Челябинской области Должанской О.А., второй экземпляр передается «Продавцу», третий экземпляр передается «Покупателю».

Подпись

Сурков Александр Геннадьевич

Подпись

Сурков Александр Геннадьевич

Город Чебаркуль Челябинской области Российской Федерации.

Тридцать первого августа две тысячи двенадцатого года.

Настоящий договор удостоверен мной, Должанской Ольгой Анатольевной, нотариусом нотариального округа Чебаркульского городского округа и Чебаркульского муниципального района Челябинской области. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, дееспособность их проверена.

Зарегистрировано в реестре за № 3-1832

Взыскано по тарифу: 300 руб. 00 коп., 5300 руб. 00 коп. пр. у. и тех. раб.

Нотариус

Должанская О.А.

Должанская О.А.

