

ДОГОВОР
аренды земельных участков

г. Чебаркуль

«24» 04 2018 г.

Управление муниципальной собственности администрации Чебаркульского городского округа, действующее от имени муниципального образования «Чебаркульский городской округ» в лице исполняющего обязанности заместителя главы по имущественным и земельным отношениям, начальника УМС администрации ЧГО Заневского Юрия Сергеевича, действующего на основании Устава МО «Чебаркульский городской округ», Устава УМС администрации, распоряжения администрации Чебаркульского городского округа от 26.04.2018 г. № 149-р, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Жилгражданстрой», в лице директора Суркова Александра Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны (далее - Стороны),

Руководствуясь п. 14 ст. 34 Федерального закона № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст.ст. 30.2, подпунктом 5 пункта 2, подпунктом 1 пункта 3, пунктом 4 статьи 39.6, 39.8 ЗК РФ, Договором № 6 аренды земельного участка от 19.07.2007 г., на основании Соглашения от 31.03.2017 г. о расторжении договора аренды договора № ЧБ/2012/04-01/15-05-12 от 19.07.2012 г. передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 6 от 19.07.2007 года, договора передачи прав и обязанностей по Договорам земельных участков № 04-01/15-06-08 от 26.03.2018 г., договора аренды № 52 от 28.06.2013 г., договора аренды № 53 от 28.06.2013 г., письменного обращения предыдущего Арендатора от 01.09.2015 г., обращения Арендатора от 02.04.2018 г., заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

В связи с образованием участков путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измеренных границах с кадастровым номером 74:38:0000000:0092, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенных по адресу: Челябинская область, г. Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская-9Мая-Карпенко-Крылова-Мичурина, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду следующие земельные участки, образованные на основании проекта планировки территории, утвержденного Постановлением от 18.03.2013 г. № 208 «Об утверждении корректировки проекта планировки территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко-9 Мая-Октябрьская-Крылова-Мичурина г. Чебаркуль» Администрации Чебаркульского городского округа (далее – документация по планировке территории):

- 74:38:0000000:10142, расположенный по адресу: Российская Федерация Челябинская область, г. Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская-9Мая-Карпенко-Крылова-Мичурина, площадью 1974 кв.м;
- 74:38:0000000:10143, расположенный по адресу: Российская Федерация Челябинская область, г. Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская-9Мая-Карпенко-Крылова-Мичурина, площадью 4896 кв.м;
- 74:38:0000000:10144, расположенный по адресу: Российская Федерация Челябинская область, г. Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская-9Мая-Карпенко-Крылова-Мичурина, площадью 4474 кв.м;
- 74:38:0000000:10145, расположенный по адресу: Российская Федерация Челябинская область, г. Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская-9Мая-Карпенко-Крылова-Мичурина, площадью 1948 кв.м;
- 74:38:0000000:10146, расположенный по адресу: Российская Федерация Челябинская область, г. Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская-9Мая-Карпенко-Крылова-Мичурина, площадью 1864 кв.м;
- 74:38:0000000:10147, расположенный по адресу: Российская Федерация Челябинская область, г. Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская-9Мая-Карпенко-Крылова-Мичурина, площадью 1974 кв.м;
- 74:38:0000000:10148, расположенный по адресу: Российская Федерация Челябинская область, г. Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская-9Мая-Карпенко-Крылова-Мичурина, площадью 7374 кв.м;
- 74:38:0123004:24, расположенный по адресу: Российская Федерация Челябинская область, г. Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская-9Мая-Карпенко-Крылова-Мичурина, площадью 1862 кв.м;
- 74:38:0123004:25, расположенный по адресу: Российская Федерация Челябинская область, г. Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская-9Мая-Карпенко-Крылова-Мичурина, площадью 81 кв.м;
- 74:38:0123004:26, расположенный по адресу: Российская Федерация Челябинская область,

- г.Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская-9Мая-Карпенко-Крылова-Мичурина, площадью 1837кв.м;
- 74:38:0123004:27, расположенный по адресу: Российская Федерация Челябинская область,
г.Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская-9Мая-Карпенко-Крылова-Мичурина, площадью 3882кв.м;
- 74:38:0123004:29, расположенный по адресу: Российская Федерация Челябинская область,
г.Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская-9Мая-Карпенко-Крылова-Мичурина, площадью 1733кв.м;
- 74:38:0123004:30, расположенный по адресу: Российская Федерация Челябинская область,
г.Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская-9Мая-Карпенко-Крылова-Мичурина, площадью 80 кв.м;
- 74:38:0123004:32, расположенный по адресу: Российская Федерация Челябинская область,
г.Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская-9Мая-Карпенко-Крылова-Мичурина, площадью 1866кв.м;
- 74:38:0123005:2, расположенный по адресу: Российская Федерация Челябинская область,
г.Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская-9Мая-Карпенко-Крылова-Мичурина, площадью 1888кв.м;
- 74:38:0123005:3, расположенный по адресу: Российская Федерация Челябинская область,
г.Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская-9Мая-Карпенко-Крылова-Мичурина, площадью 1281кв.м;
- 74:38:0123005:4, расположенный по адресу: Российская Федерация Челябинская область,
г.Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская-9Мая-Карпенко-Крылова-Мичурина, площадью 2722кв.м;
- 74:38:0123005:5, расположенный по адресу: Российская Федерация Челябинская область,
г.Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская-9Мая-Карпенко-Крылова-Мичурина, площадью 76кв.м;
- 74:38:0123004:28, расположенный по адресу: Российская Федерация Челябинская область,
г.Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская-9Мая-Карпенко-Крылова-Мичурина, площадью 1820кв.м;
- 74:38:0000000:92, расположенный по адресу: Российская Федерация Челябинская область,
г.Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская-9Мая-Карпенко-Крылова-Мичурина, площадью 94 157 кв.м.

(далее – Участки).

1.2. Участки предоставляются для завершения мероприятий по комплексному освоению в целях жилищного строительства, в том числе строительства объектов жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными документацией по планировке и межеванию территории (далее – Объекты).

Срок ввода в эксплуатацию объектов на Участках: в течение 5 лет с даты заключения Договора.

1.3. Арендатор обеспечивает:

- строительство/завершение строительства объектов в соответствии с утвержденной документацией по планировке и межеванию территории;
- обустройство территории в границах Участков посредством строительства (создания) объектов инженерной инфраструктуры в сфере электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод (подведения инженерных коммуникаций), иной инфраструктуры,
- создания элементов озеленения и благоустройства и иных объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Объектов, в соответствии с видами разрешенного использования,
- по окончании строительства объекты инженерной инфраструктуры подлежат безвозмездной передаче в муниципальную собственность.

1.4. При обороте Участков к новым правообладателям переходят обязанности по строительству (созданию) объектов, указанных в пункте 1.2 Договора.

1.5. Существующие ограничения использования Участков указаны в выписках из единого государственного реестра недвижимости.

1.6. Настоящий Договор заключается с согласия лиц, в пользу которых установлены обременения/ограничения Участков (Приложение № 2 к настоящему договору).

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Стороны подтверждают, что Участки находятся во владении и пользовании Арендатора до заключения настоящего Договора.

Срок аренды Участков по настоящему договору составляет 5 (пять) лет. Начало срока аренды исчисляется с даты заключения настоящего Договора.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в органах по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Расчет и размер арендной платы на текущий финансовый год определен в приложении №1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором Участков ежеквартально на 15 число месяца следующего за кварталом, путем перечисления размера арендной платы на счет, указанный в приложении № 1 к настоящему Договору.

3.3. Арендная плата начисляется и уплачивается Арендатором с момента заключения настоящего Договора.

3.4. Размер арендной платы изменяется Арендодателем в одностороннем порядке ежегодно один раз в год путем изменения базовой ставки арендной платы в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Чебаркульского муниципального района. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляются на основании пересмотренных условий (размеров), без оформления дополнительных соглашений к Договору. Арендодатель направляет Арендатору уведомление с расчетом арендной платы.

Размер арендной платы пересматривается в случае изменения разрешенного вида использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Перерасчет арендной платы арендодатель производит самостоятельно с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта или с момента, указанного в таком нормативном правовом акте, а также в случае изменения вида разрешенного использования. В случае изменения кадастровой стоимости земельных участков перерасчет арендной платы осуществляется с момента внесения сведений о кадастровой стоимости арендуемого земельного участка в государственный кадастр недвижимости.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, невыполнения сроков строительства и несоответствия документации по планировке территории, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 2 (два) квартала подряд, в случае неосуществления Арендатором регистрации (бездействия со стороны Арендатора) настоящего договора в органах по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при нарушении других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию образованного арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Своевременно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2. настоящего Договора.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

4.3.1. Использовать Участки на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участки в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

4.4. АРЕНДАТОР обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

Арендатор обязуется в течение 2-х месяцев с момента подписания настоящего Договора привести в соответствие с документацией по планировке и межеванию территории вид разрешенного использования передаваемых Арендатору земельных участков и информировать

об этом Арендодателя в течение 1 (одного) месяца с момента внесения соответствующих изменений путем предоставления выписок из ЕГРН.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участки по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органах по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течение одного месяца.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении, в том числе в случае ввода в эксплуатацию законченных строительством объектов, предусмотренных документацией по планировке и межеванию территории.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемой участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству и санитарной очистке территории.

4.4.8. После осуществления регистрации настоящего Договора в органах по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, приведения в соответствие вида разрешенного использования образованных Участков с документацией по планировке территории, обратиться в отдел архитектуры и градостроительства Администрации Чебаркульского муниципального района за получением разрешения на строительство объектов, предусмотренных документацией по планировке территории.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.10. При расторжении Договора в семидневный срок вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Изменить в государственном кадастре недвижимости существующий вид разрешенного использования на вид разрешенного использования, предусмотренного документацией по планировке территории и градостроительного регламента.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.3. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.4. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств:

5.6. За нарушение срока возврата земельного участка Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1% от размера арендной платы за каждый календарный день просрочки. Оплата пени за нарушение срока возврата образованного земельного участка перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

6.3. Все изменения и (или) дополнения к Договору, оформляются Сторонами в письменной форме.

6.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в случаях, указанных в пунктах 4.1.1. и в порядке, установленном действующим законодательством.

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. РАССМОТРЕНИЯ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.3. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.2. Арендатор обязуется получить в Администрации Чебаркульского городского округа необходимые документы на строительство, согласованные со всеми ресурсоснабжающими организациями и коммунальными службами.

8.3. Комплексное освоение Участков осуществлять с обязательным соблюдением охранных и санитарно-защитных зон инженерных коммуникаций и иных объектов, для эксплуатации которых данные зоны установлены.

8.4. В случае неосуществления начального этапа строительства, в пределах срока действия Договора, Арендатор теряет право на пролонгацию Договора.

8.5. Получение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение производится Арендатором за свой счет.

8.6. При расторжении договора в отношении образованного земельного участка, либо части участка, под существующими объектами недвижимости, а также территорией, необходимой для их обслуживания, расположенные в границах участков, затраты, понесенные Арендатором, не возмещаются.

8.7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.8. Приложения:

1. расчет арендной платы

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Управление муниципальной собственности администрации Чебаркульского городского округа

Юридический адрес: 456440, Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Ленина, 13а.

ИНН/КПП 7420003663/741501001 Отделение Челябинск г. Челябинск р/с

401018104000000108201

ОКТМО 75758000 БИК 047501000

Тел. 8 (35168) 2-19-67

И.о. заместителя главы -

Ю.С. Заневский

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилгражданстрой»

ОГРН 1077453017333 ИНН/КПП 7453185426/741501001

Юридический адрес: 456441, Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Заря, д. 33/1, помещ. 1

Тел. 8 (351) 214-99-38, e-mail: jgs06@mail.ru

Банк: Филиал № 6602 ВТБ (ПАО) г. Екатеринбург БИК 046577501, кор.счет

30101810165770000501

Р/сч 40702810700020019591

Банк: ПАО «Челиндбанк» г. Челябинск, БИК 047501711 кор.счет 30101810400000000711

Р/сч 40702810307710001848

Директор

Сурков А.Г.



**Расчет арендной платы
к договору аренды земельных участков от 27.04.2018г.**

Согласно решению Арбитражного суда Челябинской области от 01.08.2018г. по делу №А76-19883/2017 годовая арендная плата составляет 926272 (девятьсот двадцать шесть тысяч двести семьдесят два) руб. 20 коп., из них:

1 квартал – 230933 (двести тридцать тысяч девятьсот тридцать три) руб. 60 коп.

2 – квартал -233471 (двести тридцать три тысячи четыреста семьдесят один) руб. ,40 коп.

3 – квартал - 233471 (двести тридцать три тысячи четыреста семьдесят один) руб. ,40 коп.

4 – квартал – 228395 (двести двадцать восемь тысяч триста девяносто пять) руб. 90 коп.

Условия и сроки внесения арендной платы установлены договором аренды.

И.о. заместителя Главы
по имущественным и
земельным отношениям,
Начальника УМС
администрации ЧГО



Заневский Ю.С.

*Приложение №2
к договору аренды
земельных участков
от 27.04.2018г.*

**Заявление участников долевого строительства о
согласии на заключение сделок**

1. Настоящим следующие участники долевого строительства, перечисленные в п.п.1-13 Приложения к настоящему Заявлению, выражают свое согласие:

1.1. На переход права аренды от АО «ЮУ КЖСИ» к Обществу с ограниченной ответственностью «Жилгражданстрой» посредством заключения договора передачи прав и обязанностей № 04-01/15-06-18 от «26» марта 2018 г. между АО «ЮУ КЖСИ» (Арендатор) (Юридический адрес: 454091, г. Челябинск, пл. МОПРа, д. 8-а, ИНН/КПП 7453094401/745301001) и ООО «Жилгражданстрой» (Новый арендатор) (ОГРН 1077453017333 ИНН/КПП 7453185426/741501001, юридический адрес: 456441, Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Заря, д. 33/1, помещ. 1)

1.2. На замену стороны Арендатора в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:38:0123004:26, расположенного по адресу: Российская Федерация Челябинская область, г. Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская-9Мая-Карпенко-Крылова-Мичурина, площадью 1837 кв.м. (далее – Земельный участок) на ООО «Жилгражданстрой» ОГРН 1077453017333 ИНН/КПП 7453185426/741501001, юридический адрес: 456441, Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Заря, д. 33/1, помещ. 1)

1.3. На исполнение обязательств ООО «ПромСитиСтрой» (Юридический адрес: 454078, г. Челябинск, ул. Гагарина, д. 38, оф. 22, ИНН/КПП 7449101060/744901001, ОГРН 1117449000074) по договорам долевого участия силами и за счет средств общества с ограниченной ответственностью Группа компаний «Строительство, инвестиции и технологии», юридический адрес: 454018, г. Челябинск, ул. Чайковского, 58-37, ИНН/КПП 7447198794/744701001 (далее – Инвестор) путем замены права требования квартир, указанных в договорах долевого участия на право требования квартир в строящемся многоквартирном жилом доме № 27А по ул. Заря в г. Чебаркуль Челябинской области (далее – Объект) со строительными номерами 12, 14, 16, 22, 32, 33, 53, 54, 58, 59, 86, 87, 88.

№ п/п	Участник долевого строительства	Номер регистрации договора/ипотеки	Информация о согласии на заключение сделок	Подпись, дата
1	Богач Ирина Владимировна	74-74-38/072/2013-334 от 30.12.2013	Согласен	
2	Баутина Ирина Владимировна	74-74-38/016/2014-79 от 03.03.2014г.	Согласен	
3	Стрункина Елена Аркадьевна	74-74-38/069/2013-283 от 15.11.2013	Согласен	
4	Шапин Леонид Викторович	74-74-38/043/2014-421 от 26.08.14г. 74-74-38/043/2014-422 от 26.08.2013	Согласен	
5	Махалин Сергей Александрович, Махалина Елена Ивановна	74-74-38/014/2014-297 от 11.03.2014г. 74-74-38/014/2014-298 от 11.03.2014г.	Согласен	
6	Потачкин Сергей Васильевич	Записи погашены	Согласен	
7	Дубовец Наталья Николаевна, Дубовец Вадим Александрович	74-74-38/041/2014-133 от 25.07.2014г. 74-74-38/041/2014-134 от 25.07.2014г.	Согласен	
8	Раевская Марина Алексеевна	74-74-38/006/2014-482 от 12.02.2014г.	Согласен	
9	Стригина Любовь Николаевна	74-74-01/312/2014-120 от 27.06.2014г. 74-74-01/200/2014-468 от 27.06.2014г.	Согласен	
10	Зверкова Елена Павловна	74-74-38/902/2014-77 от 25.09.2014г.	Согласен	
11	Шермина Мария Александровна	74-74-38/078/2013-55 от 23.12.2013г. 74-74-38/078/2013-56 от 23.12.2013г.	Согласен	
12	Ягодин Сергей Тимофеевич	74-74-38/019/2014-461 от 16.04.2014г.	Согласен	
13	Хуснутдинов Раис Хадиевич	74-74-38/067/2013-282 от 15.11.2013г.	Согласен	

Приложение №2 к соглашению от «31» марта 2017 г. о расторжении договора №ЧБ/2012/04-01/15-05-12 от 19.07.2012 года передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 6 от 19.07.2007 года

Заявление участников долевого строительства о
согласии на заключение сделок

1. Настоящим:

- **Салахова Юлия Хуснулловна**, 24 июня 1979 года рождения, паспорт 75 05 783080, выдан УВД Калининского района г. Челябинска 06.06.2006 г.;

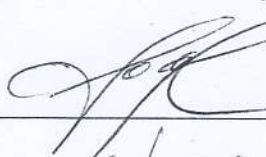
- **Дьяков Александр Евгеньевич**, 02 июня 1953 года рождения, паспорт 75 04 588851, выдан Пластовским ГОВД Челябинской области 10.02.2006 г.,

именуемые далее участники долевого строительства, выражают согласие:

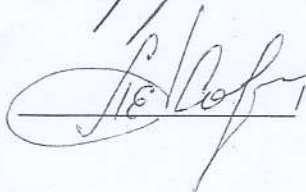
1.1. на заключение между ООО «ПромСитиСтрой» (Юридический адрес: 454078, г. Челябинск, ул. Гагарина, д. 51, ИНН/КПП 7449101060/744901001, ОГРН 1117449000074) и АО «ЮУ КЖСИ» (Юридический адрес: 454091, г. Челябинск, пл. МОПра, д. 8-а, ИНН/КПП 7453094401/745301001) соглашения о расторжении договора №ЧБ/2012/04-01/15-05-12 от 19.07.2012 года передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 6 от 19.07.2007 года аренды земельного участка № 6 от 19.07.2007 года на условиях, указанных в данном Соглашении о расторжении;

1.2. На замену стороны Арендатора в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:38:0123004:26, расположенного по адресу: Российская Федерация Челябинская область, г.Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская-9Мая-Карпенко-Крылова-Мичурина, площадью 1837кв.м. (далее – Земельный участок) на АО «ЮУ КЖСИ» (Юридический адрес: 454091, г. Челябинск, пл. МОПра, д. 8-а, ИНН/КПП 7453094401/745301001)

1.3. На исполнение обязательств ООО «ПромСитиСтрой» (Юридический адрес: 454078, г. Челябинск, ул. Гагарина, д. 38, оф. 22, ИНН/КПП 7449101060/744901001, ОГРН 1117449000074) по договорам долевого участия силами и за счет средств общества с ограниченной ответственностью «Жилгражданстрой», ОГРН 1077453017333 ИНН/КПП 7453185426/741501001, юридический адрес: 456441, Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Заря, д. 33/1, помещ. 1 путем замены права требования квартир, указанных в договорах долевого участия на право требования квартир в строящемся многоквартирном жилом доме № 27Б по ул. Заря в г. Чебаркуль Челябинской области).



/ Ю.Х. Салахова



/ А.Е. Дьяков

Пролито, прокумеровано и
судлено печатно и
лице од стране



Скреплено гербово
и сшито на 8
Государственный р
И.Н Пучач
(Ф.И.О., подпись)

