

Администрация  
Чебаркульского городского округа

Градостроительный план  
земельного участка № RU 74314000-035

**ОБЪЕКТ:** земельный участок под проектирование строительство многоквартирных жилых домов, детского сада, спортивно-оздоровительного комплекса и трансформаторной подстанции.

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** Челябинская область, г. Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская-9Мая-Карпенко-Крылова-Мичурина.

**ЗАКАЗЧИК:** ООО «ПромСитиСтрой».

г. Чебаркуль

2013 год

## Градостроительный план земельного участка

№

RU	7	4	3	1	4	0	0	0	-	0	3	5	
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**  
Заявки Общества с ограниченной ответственностью «ПромСитиСтрой»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Вх. №2246 от 19.04.2013г.

### Местонахождение земельного участка

Челябинская область

(субъект Российской Федерации)

Чебаркульский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

в границах улиц Октябрьская-9Мая-Карпенко-Крылова-Мичурина

(поселение)

**Кадастровый номер земельного участка:** 74:38:00 00 000:0092

**Описание местоположения границ земельного участка:** с северной, южной и западной стороны – земли общего пользования, с восточной стороны арендованные участки ТК «Алиса» и ООО «Альфа».


**Площадь земельного участка:** 148033 кв.м.

**Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке**  
 (объекта капитального строительства) \_\_\_\_\_

**План подготовлен:** комитетом архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Чебаркульского городского округа

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 08.05.13г.  
 (дата)

  
 (подпись)

С.В. Шацкий  
 (расшифровка подписи)

**Представлен:** комитетом архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Чебаркульского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

\_\_\_\_\_  
 (дата)

**Утвержден:** постановлением главы Чебаркульского городского округа № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)



**Экспликация объектов капитального строительства, мест возможного размещения зданий, строений, сооружений**

1. Под размещение многоквартирного жилого дома;
2. Под размещение спортивного-оздоровительного комплекса;
3. Под размещение детского сада;
4. Под размещение трансформаторной подстанции;

Условные обозначения:

- XXXX - Границы возможной застройки;
- Границы земельного участка арендованного ООО "ПромСитиСтрой";
- Санитарно-защитная зона.

Комитет архитектуры, градостроительства и землепользования МО "Чебаркульский городской округ"	
Разработал ведущий специалист	Полынь
Мирятов Р.Д.	

1:2000 (масштаб)  
 Градостроительный план земельного участка составлен на основе материалов картографической работы, выполненных и согласованных в соответствии с требованиями Федерального законодательства.<sup>1,2</sup>  
 (масштаб)  
 Проектный план на земельном участке составлен на основании картографических материалов, согласованных в масштабе 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000 (для подготовки картографических материалов необходимо ознакомиться с требованиями Федерального законодательства).<sup>3</sup>  
<sup>1</sup> Земельный участок, на котором действует градостроительный регламент не застраивается.  
<sup>2</sup> Земельный участок, на котором градостроительный регламент не установлен.  
<sup>3</sup> Земельный участок, на котором градостроительный регламент не действует.



- 1.7 помещения для занятий спортом
- 1.8 поликлиники, аптеки, кабинеты практикующих врачей, центры народной и др. медицины
- 1.9 почтовые отделения, телефон
- 1.10 объекты торгово-бытового обслуживания, предприятия общественного питания, помещения общественного назначения - отдельно стоящие, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека (требующих устройства санитарно-защитных зон)
- 1.11 помещения офисные, конторские с числом работающих в каждом не более 5 чел, мастерские для художников и архитекторов, размещаемые на верхних этажах жилых зданий
- 1.12 квартиры в многоквартирных домах, которые разрешается использовать для занятий бизнесом или торговлей на 1 этаже после изменения разрешенного использования
- 1.13 жилые улицы, проезды (ширина проезда - не менее 6м)
- 2. Условно разрешенные виды использования**
- 2.1 дома приема гостей, центры обслуживания туристов
- 2.2 залы рекреации (с бассейном или без)
- 2.3 клубы многоцелевого и специализированного использования с ограничением по времени работы
- 2.4 павильоны розничной торговли и обслуживания населения
- 2.5 предприятия V класса по санитарной классификации и безвредные
- 2.6 отделения полиции
- 2.7 общественные туалеты
- 2.8 мастерские по ремонту и обслуживанию легковых автомобилей
- 2.9 кафе, закусочные, рестораны, бары (с предложением алкогольных напитков)
- 2.10 объекты культуры
- 2.11 мастерские жилищно-коммунального обслуживания
- 2.12 ветеринарные приемные пункты
- 3. Вспомогательные виды разрешенного использования**
- 3.1 инженерно-технические объекты: котельные, насосные станции, ТП, ГРП и др.
- 3.2 для реконструируемых, строящихся, а также проектируемых многоквартирных жилых домов - встроенные, подземные или полужаглубленные гаражи, для сохраняемых многоквартирных жилых домов - боксовые гаражи из расчета 1 место для каждой 4 квартир на земельных участках многоквартирных домов и открытые стоянки, но не более чем 1 место парковки на 1 квартиру.

**2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства<sup>2</sup>**

**Назначение объекта капитального строительства**

- № 1, под многоквартирный жилой дом  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)
- № 2, под спортивно-оздоровительный комплекс  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)
- № 3, под детский сад  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)
- № 4, под трансформаторную подстанцию  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
74:38:0130019:26	—	—	—	Водопровода, ЛЭП, теплопровода, самотечной канализации, ливневой канализации	148033				

2.2.2. Предельное количество этажей 10 или предельная высота зданий, строений, сооружений ---- м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 49,0 %.

2.2.4. **Иные показатели** <sup>2</sup>:

*См. архитектурно – планировочные задания*

2.2.5. **Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:** *не установлены* <sup>3,4</sup>

### Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

### Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-----	-----	-----	-----	-----	-----

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия <sup>1, 2, 3, 4</sup>

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_,  
технический или кадастровый паспорт объекта \_\_\_\_\_,  
подготовлен \_\_\_\_\_  
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: *отсутствуют*

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

\_\_\_\_\_ё  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта  
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
**регистрационный номер в реестре** \_\_\_\_\_ ОТ \_\_\_\_\_  
(дата)

**4. Информация о разделении земельного участка** <sup>2, 3, 4</sup>  
*Не представлена*

\_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

<sup>1</sup> При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.

<sup>2</sup> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<sup>3</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<sup>4</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
Челябинской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 14 » 05 20 13 г. № 399  
г. Чебаркуль

Об утверждении градостроительного  
плана от 08.05.2013г. земельного  
участка в границах улиц Октябрьская  
- 9 Мая - Карпенко - Крылова -  
Мичурина в г. Чебаркуль

В соответствии со статьей 44 Градостроительного кодекса РФ и со  
статьями 36, 37 Устава Чебаркульского городского округа, рассмотрев заявку  
Общества с ограниченной ответственностью «ПромСитиСтрой» вх.2246 от  
19.04.2013г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Утвердить градостроительный план от 08.05.2013г. земельного участка в  
границах улиц Октябрьская - 9 Мая - Карпенко - Крылова - Мичурина в  
г. Чебаркуль, предоставленного под проектирование и строительство  
многоквартирных жилых домов, детского сада, спортивно - оздоровительного  
комплекса и трансформаторной подстанции.

Глава  
Чебаркульского городского округа



А.В. Орлов